

Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

3. Westerpark



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen..

Ontwikkeling Westerpark

Bevolking

- Door de toevoeging van de wijk Sloterdijk-West en de verdere ontwikkeling van de wijken Houthavens en Centrale Markt stijgt het aantal inwoners van Westerpark van circa 38.000 nu tot 45.000 in 2030 en 56.000 in 2050.

Wonen

- Het aandeel woningen met een huur boven €1.053 neemt snel toe, van 7% in 2017 naar 15% in 2021.
- Houthavens telt inmiddels bijna 1.800 woningen. Hiervan is 46% groter dan 100m² en 56% is een koopwoning.

Openbare ruimte en verkeer

- De verloederingsindex is verbeterd en beter dan gemiddeld.
- De waardering voor de speelvoorzieningen stijgt de laatste jaren geleidelijk en is nu bovengemiddeld.
- De parkeervoorzieningen voor auto's zijn volgens bewoners iets verbeterd en de ervaren parkeeroverlast is gedaald.

Economie

- Het aantal vestigingen en banen daalde in 2020.

Werk en inkomen

- Het werkloosheidspercentage is in 2020 opgelopen en ligt nu boven het stedelijk gemiddelde.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
Inwoners	35.407	36.000	37.936
% 0-17 jaar	14,5	14,2	13,8
% 66+	7,9	9,4	10,8
% lage SES	31	29	27
% gezondheid (zeer) goed	75	79	81
% inzet buurt/ stad	22	34	28
Woningen	20.930	21.360	22.072
% energielabel A++++ t/m B	-	14,4	26,6
% sociale huur (<€ 720)	64	58	49

Veiligheid en overlast

- De score op de veiligheidsindex bleef de laatste jaren gelijk op iets beter niveau dan gemiddeld in Amsterdam.
- De criminaliteitsindex verbeterde, maar minder sterk dan in de hele stad. De deelindex voor high volume crime, zoals winkeldiefstal en zakkenrollerij, verbeterde, maar die voor high impact crime, zoals geweld of inbraken, ging achteruit.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel leerlingen met HBO/WO-opgeleide ouders stijgt.
- (Ernstig) overgewicht komt onder 10-jarigen relatief weinig en steeds minder voor.
- Het maandelijks gebruik van alcohol, tabak en/of cannabis is onder vierdeklassers afgenomen tot gemiddeld niveau.

Welzijn en zorg

- (Ernstig) overgewicht komt minder voor (2020: 33%).
- (Ernstige) eenzaamheid is, tegen de trend in, afgenomen.

Sport en cultuur

- Het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet is mede door corona sterk afgenomen. De sportdeelname neemt sinds 2020 weer toe.
- Ook de culturele participatie is gedaald en bevindt zich sinds de coronacrisis op gemiddeld laag niveau.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,8	7,9	8,0
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,7	7,5	7,5
verloederingscore	24	27	29
veiligheidsindex	91	88	88
% wel eens onveilig in buurt	23	20	24
sociale cohesie	6,0	6,0	6,0
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,9	7,0
sportgelegenheden (1-10)	6,8	6,8	6,5
banen (> 12 uur / week)	10.985	12.004	12.174

Sterke punten Westerpark

Bevolking

- De nieuwbouwlocaties in Houthavens en Centrale Markt trekken veel bewoners met een hoge sociaaleconomische score (SES).
- De sociale cohesie in Westerpark is bovengemiddeld.

Wonen

- Bewoners zijn zeer tevreden met hun buurt, en geven hier een rapportcijfer 8,0 voor.
- Ruim een vijfde (22%) vindt dat hun buurt er het afgelopen jaar op vooruit is gegaan. Dit is meer dan gemiddeld in Amsterdam (17%).
- Twee derde van de 65-plussers acht hun woning geschikt om oud in te worden.

Openbare ruimte en verkeer

- In Westerpark kunnen kinderen goed spelen: in een groot deel van de buurten zijn bewoners bovengemiddeld tevreden met de speelvoorzieningen.
- Er is relatief weinig sprake van overlast door parkeerproblematiek en agressief gedrag in het verkeer.

Duurzaamheid

- Van de woningen heeft 85% dubbelglas (Amsterdam:77%).

Economie

- Het aandeel voorzieningen is relatief hoog, vooral in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt.
- Bewoners zijn tevreden over het aanbod van horeca en winkels in hun buurt.
- De winkelgebieden Haarlemmerweg en Spaarndammerstraat worden met een ruime voldoende beoordeeld.
- Hoewel het om bescheiden aantallen gaat, zijn er relatief veel vestigingen in de creatieve industrie (Spaarndammerbuurt) en de zakelijke diensten (Houthavens).

Werk en inkomen

- De arbeidsparticipatie van vrouwen is relatief hoog.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is in Westerpark beter dan gemiddeld in de stad.
- De overlastindex is er beter dan gemiddeld, net als de onveiligheidsbelevingsindex.

Jeugd en onderwijs

- Ouders vinden hun buurt bovengemiddeld kindvriendelijk. Relatief veel bewoners vinden de voorzieningen voor jongeren goed.

Welzijn en zorg

- De bewoners hebben relatief weinig lichamelijke beperkingen en (ernstig) overgewicht komt minder voor.

Sport en cultuur

- De sportdeelname en het aandeel inwoners dat de beweegnorm haalt liggen boven het stedelijk gemiddelde.

Westerpark ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
	■ Eigen buurt (1-10) ■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Advies Havo/VWO (%) ■ Sociale cohesie (1-10)	■ Schoon straat (1-10) ■ Parkeren auto (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ (zeer) gezond (%) ■ A/B (%) ■ SES (gemiddeld)	■ Meest kwetsbaar (% 66+)	

Aandachtspunten Westerpark

Bevolking

- Oudere bewoners hebben relatief vaak een lage SES (63%).

Wonen

- Relatief veel huishoudens vinden hun woning te klein (17% versus 14% in Amsterdam).
- De afname van woningen in het gereguleerde en middensegment ten gunste van het dure segment verloopt sneller dan gemiddeld.

Openbare ruimte en verkeer

- De overlast van vervuiling is toegenomen.
- Amsterdammers vinden het Nassauplein de meest verkeersonveilige plek in Westerpark. Ook het Hugo de Grootplein is een relatief verkeersonveilige plek.
- De bouwdynamiek rondom de grootstedelijke ontwikkeling van Haven-Stad heeft consequenties voor de leefbaarheid van met name de Spaarndammerbuurt.

Duurzaamheid

- De luchtkwaliteit is minder goed dan het stedelijk gemiddelde: de luchtvervuiling is 10% hoger.

Economie

- Het aandeel ZZP'ers is hoog. Zij zijn vaak op het woonadres ingeschreven. Dit geldt met name voor de Frederik Hendrikbuurt. Absoluut gezien wonen de meeste ZZP'ers in de Staatsliedenbuurt.

- De kantorenleegstand is hoog.
- Bewoners zijn minder tevreden over het winkelgebied Tweede Nassaustraat vanwege de sfeer.

Werk en inkomen

- Het aandeel minimaouderen neemt af, maar is nog steeds hoger dan gemiddeld. In aantallen nemen de minimaouderen wel toe.

Veiligheid en overlast

- Het aantal zedenzaken valt negatief op.
- De risicoperceptie lijkt te verslechteren.

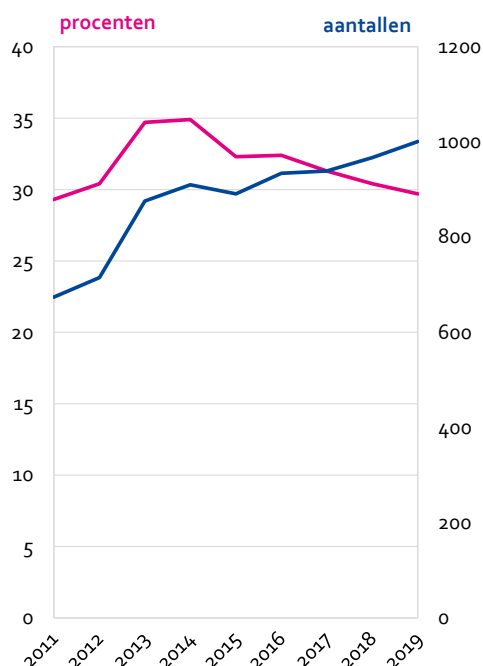
Jeugd en onderwijs

- Het aandeel laagopgeleide schoolverlaters is relatief hoog.
- Middelbare scholieren geven vaker aan last te hebben van angst- en depressieklachten dan gemiddeld in Amsterdam.

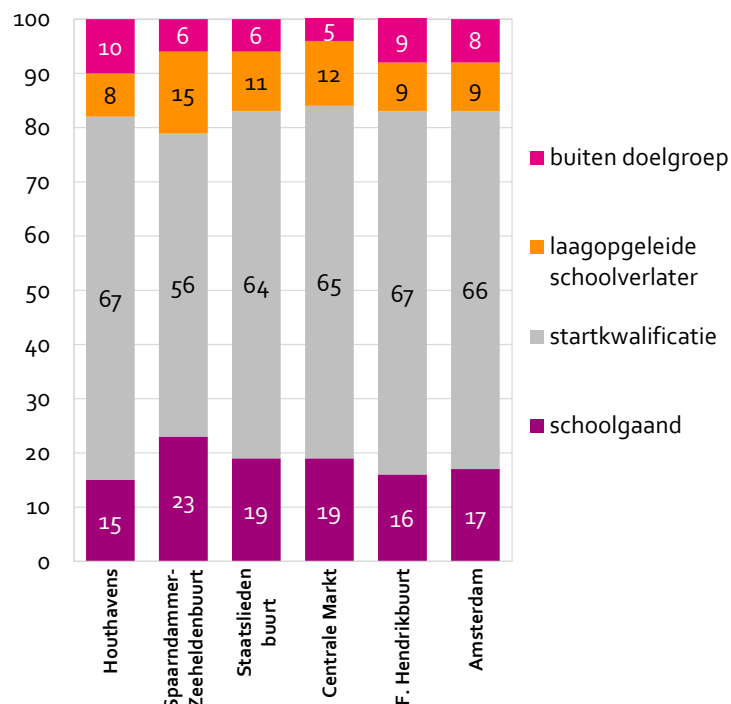
Welzijn en zorg

- Westerparkbewoners voelen zich iets minder vaak gelukkig dan gemiddeld (65% versus 70%). Ook het welzijnsniveau (de Leefsituatie-index) is ondergemiddeld (98 versus 102).
- Een op drie ouderen is 'meest kwetsbaar'.
- Onder ouderen is de tevredenheid over buurthuizen/wijkcentra gedaald en nu ondergemiddeld.
- Er zijn relatief veel harddrugsgebruikers.

Minimaouderen Westerpark



Onderwijsstatus 18 t/m 22-jarigen



Aandachtswijken en -buurten Westerpark

Houthavens

- De sportgelegenheden en parkeervoorzieningen voor auto en fiets worden hier ondergemiddeld gewaardeerd.
- In Houthavens-West wonen veel gezinnen met kinderen (35%). Men is minder tevreden over het groenaanbod.

Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt

- De Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt telt relatief veel minimaouderen. Veel bewoners bewegen onvoldoende. Jongeren verlaten het onderwijs relatief vaak zonder startkwalificatie. Men vindt de eigen woning vaak te klein.
- In de Spaarndammerbuurt wordt relatief veel personen- en afvaloverlast ervaren.
- In Spaarndammerbuurt Noordoost hebben veel bewoners een lage SES (37%), m.u.v. de jongvolwassenen (18-26 jaar).
- In Spaarndammerbuurt Zuidwest wonen veel ouderen, waaronder relatief veel meest kwetsbaren.
- In de Zeeheldenbuurt valt het relatief hoge aandeel 'meest kwetsbaren' op onder kinderen en jongvolwassenen.

Staatsliedenbuurt

- In de Staatsliedenbuurt wordt veel slachtofferschap van criminaliteit gerapporteerd, zoals vermogensdelicten en fietsendiefstal. Ook wordt relatief veel personenoverlast ervaren. Er is veel zwerfafval en meer dan voorheen. Relatief weinig woningen hebben zonnepanelen en/of een warmteterugwinsysteem. De parkeervoorzieningen (auto en fiets) krijgen relatief lage cijfers van de bewoners.
- In de Staatsliedenbuurt-Noordoost hebben veel bewoners een lage SES (38%). Het betreft met name ouderen, die ook vaak 'meest kwetsbaar' zijn, maar ook 18 tot en met 26-jarigen. De ervaren gezondheid en/of regie over het eigen leven is minder goed.
- Ook in de omliggende buurten (Fanniuscholtenbuurt en Westerstaatsman) ervaren veel ouderen weinig regie en/of een minder goede gezondheid.
- In de Wittenbuurt is er erg veel overlast van vervuiling. Het speelaanbod wordt laag gewaardeerd.

Centrale markt

- In de Marcantibuurt wonen relatief veel 'meest kwetsbare' ouderen. Het speelaanbod wordt laag gewaardeerd.
- De buurt Ecowijk heeft een afnemend maar hoog aandeel huishoudens met kinderen (37%), waaronder veel eenoudergezinnen (14% versus 9% gemiddeld).

Frederik Hendrikbuurt

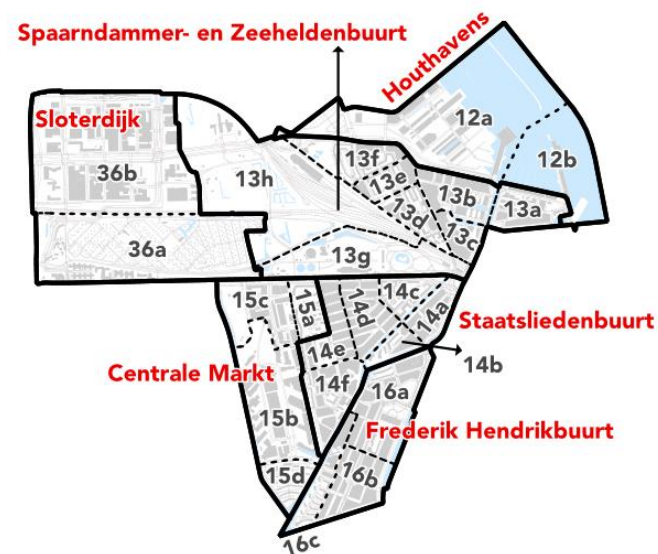
- In de Frederik Hendrikbuurt wonen huishoudens met kinderen vaak krap (38%). In het 3^e leerjaar van het VO zijn leerlingen relatief vaak afgestroomd naar een lager niveau.
- Het stadsdeel signaleert veel verkamering. Dit zet de leefbaarheid onder druk, door o.a. toenemende (buren)overlast en (fiets)parkeeroverlast.

- In de zuidelijke Frederik Hendrikbuurten wonen relatief veel 'meest kwetsbare' ouderen.
- In de Frederik Hendrikbuurt Zuidoost wordt het speelaanbod laag gewaardeerd.

Westergasfabriek en Overbraker Binnenpolder

- Cultuurpark Westergasfabriek is het middelpunt in gebied Westerpark voor cultuur, recreatie en natuur. Het park heeft een stedelijke evenementenfunctie en behoeft daardoor stedelijke aandacht. Zowel het aantal parkbezoekers vanuit het stadsdeel, maar ook vanuit de rest van de stad neemt toe en zal met de komst van Haven-Stad verder stijgen. Voor corona was het park na het Vondelpark het drukstbezochte park van Amsterdam met 9 miljoen bezoekers per jaar.

Wijken en buurten in het gebied Westerpark



	rapportcijfer	buurt	% meest
	buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
E12a Houthavens West	8	8,6	3
E12b Houthavens Oost	8,1	7,3	8
E13a Zeeheldenbuurt	8,1	7,2	18
E13b Spaarndammerbuurt Noordoost	7,6	7,6	16
E13c Spaarndammerbuurt Zuidoost	7,7	7,5	12
E13d Spaarndammerbuurt Zuidwest	8,1	7,9	20
E13e Spaarndammerbuurt Midden	8,2	8,2	12
E13f Spaarndammerbuurt Noordwest	8,3	7,8	13
E13g Westergasfabriek			
E13h Overbraker Binnenpolder			
E14a De Wittenbuurt Noord	8,4	7,5	9
E14b De Wittenbuurt Zuid	7,4	6,9	15
E14c Staatsliedenbuurt Noordoost	7,9	7,3	17
E14d Fannius Scholtenbuurt	7,9	7,2	11
E14e Westerstaatsman	7,8	7,5	8
E14f Buyskade e.o.	8,1	7,5	7
E15a Ecowijk	8,1	7	8
E15b Markthallen			
E15c Bedrijvenscentrum Westerkwartier			
E15d Marcanti	7,8	7,2	13
E16a Frederik Hendrikbuurt Noord	8,1	7,4	10
E16b Frederik Hendrikbuurt Zuidoost	7,8	7,6	14
E16c Frederik Hendrikbuurt Zuidwest	7,9	7,4	15
E36a Woon- en groengebied Sloterdijk			2
E36b Bedrijventerrein Sloterdijk I			68