

Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

4. Bos en Lommer



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Bos en Lommer

Bevolking

- De bevolkingsomvang is stabiel.
- Het aandeel inwoners met een hoge SES neemt snel toe en ligt in 2019 rond het stedelijk gemiddelde.
- De sociale cohesie daalde in 2017 naar laag niveau en is inmiddels weer verbeterd maar nog onder gemiddeld.

Wonen

- Het aandeel sociale huurwoningen daalt relatief snel (2017: 59% en 2021: 51%). Het aandeel dure huur (>€1.053) is toegenomen van 6% in 2017 naar 14% in 2021.

Openbare ruimte en verkeer

- De overlast door verkeersdruk en -lawaai is toegenomen.
- Bewoners merken verbetering in de verkeersveiligheid bij de kruisingen van de Jan van Galenstraat met de Willem de Zwijgerlaan en de Admiraal de Ruijterweg.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B neemt de laatste jaren toe in lijn met het stedelijk gemiddelde.

Economie

- Het aandeel werkzame personen per duizend inwoners is klein, maar neemt toe.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	33.037	34.864	36.310
% 0-17 jaar	19,3	17,9	16,8
% 66+	6,9	7,2	7,6
% lage SES	41	37	35
% gezondheid (zeer) goed	71	76	87
% inzet buurt/ stad	15	12	18
woningen	16.337	17.597	18.502
% energielabel A++++ t/m B	-	16,6	30,5
% sociale huur (<€ 720)	69	59	51

Werk en inkomen

- Het aandeel jongeren dat opgroeit in een gezin dat langdurig op het minimumniveau zit is groot, maar daalt wel licht (van 20,1% in 2017 naar 18,6% in 2019).

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is t.o.v. 2016 sterker verbeterd dan in de stad als geheel. De deelindexen voor criminaliteit en onveiligheidsbeleving verbeterden en die voor overlast verslechterde iets.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel scholieren met hoogopgeleide ouders is de afgelopen jaren sterker toegenomen dan gemiddeld.
- De afstroom van middelbare scholieren in de derde klas was relatief hoog, maar ligt nu rond het stedelijk gemiddelde.

Welzijn en zorg

- Steeds meer bewoners ervaren een goede gezondheid.
- Ernstige eenzaamheid en een verhoogd risico op angst of depressie is toegenomen. Het aandeel rokers is afgenomen. Dit zijn stedelijke tendensen.

Sport en cultuur

- De sportdeelname en het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet, laten een dalende trend zien.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	6,8	7,1	7,1
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,1	7,4	7,5
verloederingscore	22	28	29
veiligheidsindex	107	107	99
% wel eens onveilig in buurt	38	33	31
sociale cohesie	5,3	5,0	5,3
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,3	6,2
sportgelegenheden (1-10)	6,7	7,0	6,6
banen (> 12 uur / week)	14.574	13.004	16.506

Sterke punten Bos en Lommer

Bevolking

- Het stadsdeel signaleert veel actieve bewoners en buurtinitiatieven.

Wonen

- Hoewel de tevredenheid met de eigen buurt nog niet heel hoog is, zijn bewoners wel positief over de toekomstige ontwikkelingen in de buurt.
- Relatief veel bewoners (29%) vinden hun buurt er het afgelopen jaar al op vooruit gegaan (Amsterdam: 17%).

Openbare ruimte en verkeer

- De waardering voor het uiterlijk van de woningen en woningomgeving is gestegen, al ligt het nog wel onder het stedelijk gemiddelde.
- Relatief weinig bewoners ervaren parkeerverlast, wel blijft dit volgens het stadsdeel een aandachtspunt op de Admiraal de Ruijterweg, de Willem de Zwijgerlaan en de Kolenkit.

Economie

- Bewoners zijn tevreden over het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in hun buurt.
- Bos en Lommer telt relatief veel vestigingen in de creatieve industrie, ICT en zakelijke diensten. Vaak gaat het om ZZP'ers met hun bedrijf ingeschreven op hun woonadres.

Duurzaamheid

- Hoewel de woningvoorraad relatief oud is, ligt het aandeel woningen met dubbelglas in 2021 rond het stedelijke niveau.

Werk en inkomen

- Het aandeel van de beroepsbevolking dat betaald werk heeft (de arbeidsparticipatie) is relatief hoog.

Veiligheid en overlast

- De score op de personenoverlastindex is gunstiger dan het stedelijk gemiddelde.

- In Bos en Lommer ervaren relatief weinig inwoners veel drugsoverlast.

Jeugd en onderwijs

- Relatief veel bewoners vinden dat de er goede jongerenvoorzieningen zijn in de buurt.
- Relatief weinig middelbare scholieren gebruiken maandelijks alcohol, tabak en/of cannabis (cijfers over 2018/19).

Welzijn en zorg

- Het gebied telt relatief weinig ouderen. Meer inwoners voelen zich gezond en minder hebben langdurige ziekten of aandoeningen dan gemiddeld.
- Ernstig overgewicht komt minder vaak voor dan gemiddeld in de stad.

Bos en Lommer ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
■ (zeer) gezond (%)	■ Buurtontwikkeling (1-10)	■ Schoon straat (1-10) ■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Parkeren auto (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ A/B (%) ■ SES (gemiddeld)	■ Eigen buurt (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Advies Havo/VWO (%) ■ Sociale cohesie (1-10)	■ Meest kwetsbaar (% 66+)

Aandachtspunten Bos en Lommer

Bevolking

- Jongeren én ouderen hebben relatief vaak een lage SES. Bij de jongeren daalt dit wel, maar ligt met 41% nog boven het stedelijk gemiddelde.
- Bijna de helft van de 65-plussers heeft een niet-westerse migratieachtergrond.
- Er zijn iets meer laaggeletterden (16 t/m 65 jaar) dan gemiddeld. Het gaat waarschijnlijk vooral om Amsterdammers die niet Nederlandstalig zijn. Veel bewoners (63%) hebben een migratieachtergrond, steeds vaker vanuit een westers land (19%).
- Relatief weinig bewoners hebben wekelijks contact met burens of buurtgenoten.

Wonen

- Van de huishoudens wil 44% binnen twee jaar verhuizen., met name in de Kolenkit en Landlust.
- De woningen worden vaak als te klein ervaren en veel huishoudens met kinderen wonen krap (< 20m² pp).
- Bewoners van corporatiewoningen zijn weinig tevreden met hun woning.

Openbare ruimte en verkeer

- De overlast van vervuiling blijft bovengemiddeld hoog.
- Er is meer grof zwerfvuil dan gemiddeld in de stad.

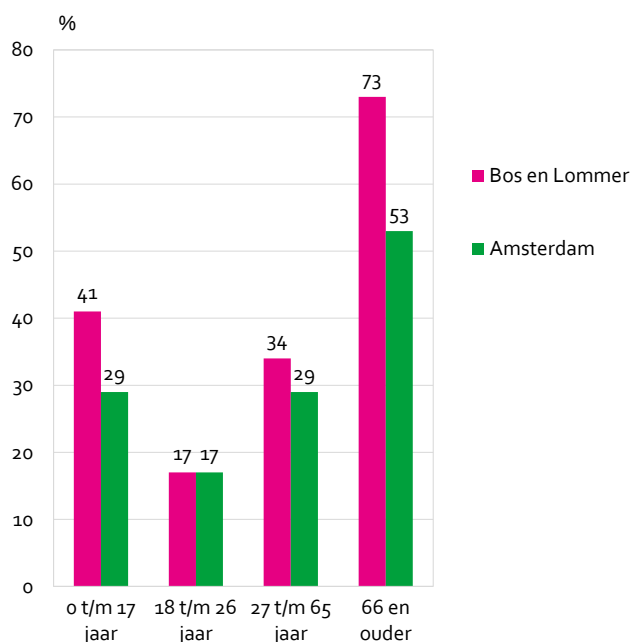
Duurzaamheid

- De luchtvervuiling in het gebied is 5% hoger dan het stedelijk gemiddelde.

Economie

- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse producten is laag. Men winkelt veel in Centrum en Oud-West.

Aandeel lage SES naar leeftijdscategorieën, 2019



- Winkelgebieden Bos en Lommerweg en Gulden Winckelplantsoen worden met krappe voldoende beoordeeld. Men is niet tevreden over de sfeer en het aanbod non-foodzaken en dag-horeca.
- De winkel- en kantorenleegstand is iets hoger dan gemiddeld in Amsterdam.

Werk en inkomen

- Er zijn veel meer ouderen die deel uitmaken van een minimahuishouden dan gemiddeld in Amsterdam.

Jeugd en onderwijs

- Een derde van de basisschoolleerlingen heeft overgewicht, wat veel is vergeleken met gemiddeld in de stad.
- Het percentage middelbare scholieren met angstklachten is relatief hoog.
- In het eerste half jaar van 2021 werden bovengemiddeld veel meldingen gedaan van huiselijk geweld.

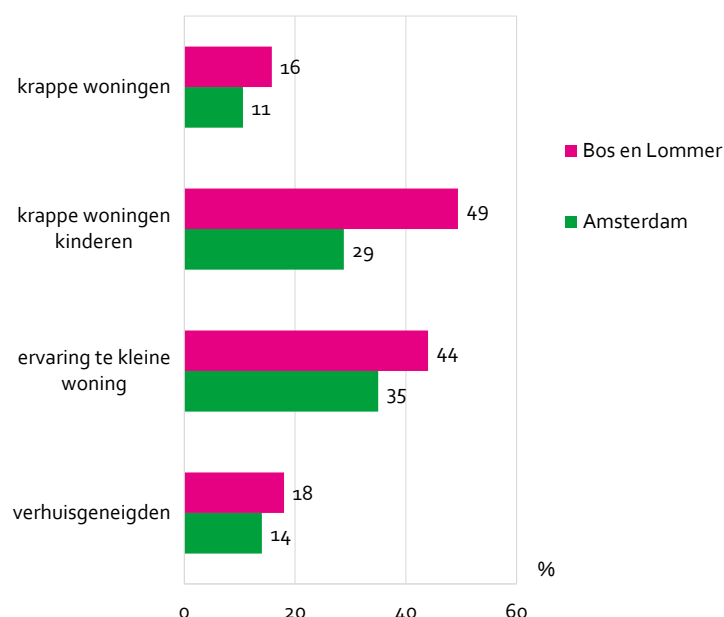
Welzijn en zorg

- Relatief veel bewoners hebben een hoog risico op angst of depressie. Het aandeel met weinig regie over het eigen leven ligt bovengemiddeld, vooral onder ouderen.
- Ouderen zijn relatief vaak meest kwetsbaar (39% versus 27% gemiddeld), hebben vaker ADL-beperkingen en voelen zich minder vaak gezond. Het zorggebruik is relatief hoog. Ouderen geven een laag cijfer voor de mate waarin mensen in de buurt elkaar helpen.
- Ook kinderen behoren relatief vaak tot de 'meest kwetsbaren' (9% versus 6%).

Sport en cultuur

- De sportdeelname blijft iets achter op het gemiddelde.
- De stijging in waardering voor de sportgelegenheden heeft niet doorgezet en is weer terug op het niveau van 2013.

Aandeel krappe woningen en oordeel over de woning, 2021



Aandachtswijken en -buurten Bos en Lommer

De Kolenkit

- In De Kolenkit wonen relatief veel kleine kinderen. Veel basisschoolleerlingen hebben overgewicht. Het aandeel volwassen bewoners dat aan de beweegnorm voldoet blijft achter bij het gebiedsgemiddelde. Ouderen leven er vaak op het minimumniveau.
- Bewoners zijn weinig tevreden met hun buurt (6,5) en bewoners van corporatiewoningen zijn weinig tevreden met hun woning (6,3). De waardering voor het schoonhouden van de straten en het (onderhoud van) groen blijven steken op beneden gemiddeld niveau. Relatief weinig bewoners geven aan dat ze het buiten goed verlicht vinden. Er is verder veel overlast van buurtbewoners en mensen die op straat lastiggevalen worden. De Kolenkit is de enige buurt in Bos en Lommer waar de parkeervoorzieningen voor auto's lager beoordeeld worden dan gemiddeld in de stad.
- In Kolenkitbuurt-Noord wonen veel huishoudens met kinderen. In ruim een derde van de gevallen zijn dat er drie of meer. Het aandeel eenoudergezinnen in de buurt is hoog, maar daalt. Van de bewoners heeft 72% een niet-westerse migratieachtergrond. De meerderheid van de bewoners heeft een lage SES (55%) en de geregisteerde werkloosheid ligt er hoog. De sociale cohesie is laag. Het stadsdeel signaleert dat dit vooral speelt tussen oude en nieuwe bewoners, binnen de eigen groepen worden wel veel activiteiten georganiseerd. Bewoners zijn eveneens weinig tevreden met hun buurt (6,0) en bewoners van corporatiewoningen zijn weinig tevreden met hun woning (5,2). De gezondheidssituatie is er het minst ongunstig van alle buurten in het gebied. Ook is de waardering voor het aanbod sportvoorzieningen relatief laag. Het speelaanbod en het groenaanbod stemt de bewoners niet zo tevreden.
- In Kolenkitbuurt-Zuid schommelt het aandeel inwoners met een lage SES rond de 37% en laat in tegenstelling tot de andere buurten geen afname zien. De sociale cohesie is laag.

Landlust

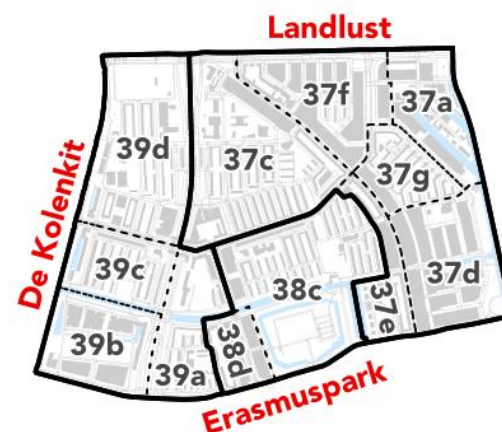
- In Landlust is de gezondheid van bewoners relatief ongunstig. Er is veel slachtofferschap van geweld. Bewoners geven minder vaak dan gemiddeld in de stad aan dat ze het buiten goed verlicht vinden.
- De Gibraltarbuurt telt veel meer minimahuishoudens dan gemiddeld en relatief veel bewoners zijn aangemeld bij Vroeg er op af. De buurt telt bovendien relatief veel laagopgeleide schoolverlaters.
- In Landlust Noord is de sociale cohesie zeer laag. Zowel jongeren als ouderen leven veel vaker onder het sociaal minimum.
- In Bosleeuw wonen relatief veel minima.
- In de Laan van Spartaan wordt het aanbod van basisscholen en het culturele aanbod beduidend laag beoordeeld.

- In Bedrijventerrein Landlust is de sociale cohesie zeer laag.
- Landlust Zuid telt meer minima-ouderen dan gemiddeld.

Erasmuspark

- In de buurt Erasmuspark is veel slachtofferschap van vandalisme en vermogensdelicten.
- In de Robert Scottbuurt West zijn veel eenpersoonshuishoudens. Relatief vaak gaat het om 75-plussers. De sociale cohesie is zeer laag.
- Robert Scottbuurt Oost en Erasmusparkbuurt West ondervinden de meeste hinder van luchtvervuiling. De mate van luchtvervuiling ligt ongeveer 20% hoger dan het stedelijk gemiddelde.

Wijken en buurten in het gebied Bos en Lommer



	rapportcijfer	buurt	% meest
	buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
E37a Bedrijventerrein Landlust			4
E37c Bosleeuw	6,8	7,3	16
E37d Landlust Zuid	7,5	7,7	13
E37e Erasmusparkbuurt Oost	7,5	7,7	9
E37f Gibraltarbuurt	7,8	7,7	15
E37g Landlust Noord	7	7,6	14
E38c Erasmusparkbuurt West	7,5	7,8	8
E38d Robert Scottbuurt Oost	7,7	8	11
E39a Robert Scottbuurt West	6,9	7,4	16
E39b Laan van Spartaan	6,7	7,3	13
E39c Kolenkitbuurt Zuid	6,8	7,4	16
E39d Kolenkitbuurt Noord	6	7	22