

Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

5. Oud-West, De Baarsjes



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Oud-West, De Baarsjes

Bevolking

- Het aandeel ouderen zal de komende jaren licht stijgen.

Wonen

- Het aandeel woningen met een huur boven €1.053 is sterk toegenomen, van 11% in 2017 naar 18% in 2021. Zowel de sociale huurvoorraad (< €751) als koopvoorraad nam iets af.

Openbare ruimte en verkeer

- Er is al jaren meer overlast van vervuiling dan gemiddeld. In 2021 was er een lichte toename. Er is relatief veel grof zwerfafval en verkeerd aangeboden huisafval.
- De tevredenheid over de parkeervoorzieningen voor auto's is verbeterd, maar nog ondergemiddeld.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B stijgt over tijd, maar blijft achter op het gemiddelde.

Economie

- Het gebied telt relatief veel kleine bedrijven en ZZP'ers. Tijdens de coronacrisis daalde het aantal vestigingen iets.
- De koopkrachtbinding voor dagelijkse producten blijft hoog, maar neemt af voor niet-dagelijkse producten.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	70.236	72.978	73.784
% 0-17 jaar	14,3	14,2	13,1
% 66+	7,6	8,5	9,4
% lage SES	30	28	27
% gezondheid (zeer) goed	76	82	82
% inzet buurt/ stad	24	22	22
woningen	39.057	39.508	40.156
% energielabel A++++ t/m B	-	9,2	15,4
% sociale huur (<€ 720)	61	53	47

Werk en inkomen

- De ontwikkelingen op het gebied van werk en inkomen zijn over het algemeen vergelijkbaar met die in de stad. Enkele buurten kampen met sociaaleconomische achterstanden.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex ligt stabiel rond het stedelijk gemiddelde.
- De overlastindex verslechterde, de criminaliteitsindex verbeterde iets. De onveiligheidsbeleving bleef gelijk.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel scholieren met ouders met hbo of wo nam een aantal jaar toe, maar lijkt te stabiliseren. Dit zien we terug in de basisschooladviezen: het aandeel leerlingen met een havo/vwo-schooladvies steeg, maar is gestabiliseerd.
- Het aandeel jongeren met een startkwalificatie daalt iets.

Welzijn en zorg

- Het aandeel ernstig eenzame bewoners is toegenomen.
- Het aandeel bewoners dat zwaar/overmatig alcohol gebruikt is hoog en neemt toe.
- Het stadsdeel signaleert een toename in de daklozen- en verslaafdenproblematiek.

Sport en cultuur

- Het aandeel bewoners dat voldoende beweegt daalde sterk. De sportdeelname neemt na lockdowns wel weer toe.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,6	7,9	7,8
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,5	7,7	7,4
verloederingscore	23	27	29
veiligheidsindex	93	90	93
% wel eens onveilig in buurt	31	24	25
sociale cohesie	5,7	5,6	5,7
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,6	6,6
sportgelegenheden (1-10)	6,7	6,9	6,5
banen (> 12 uur / week)	21.817	23.394	25.391

Sterke punten Oud-West, De Baarsjes

Bevolking

- De sociaaleconomische score (SES) is gemiddeld voor de stad, maar verschilt sterk per buurt. In de meeste wijken hebben relatief veel bewoners een hoge SES: Da Costabuurt (54%), Helmersbuurt (62%), Overtoomse Sluis (60%), Vondelbuurt (55%) en de Geuzenbuurt (54% versus 42% van de Amsterdammers).
- Naar schatting zijn er in Oud-West, De Baarsjes minder laaggeletterden dan gemiddeld.

Wonen

- Bewoners zijn gemiddeld tevreden met hun woning (7,5) en hun buurt (7,8).

Openbare ruimte en verkeer

- Bewoners zijn vaker dan gemiddeld tevreden met de straatverlichting en de staat van de speelvoorzieningen.
- Het fietsparkeren bij De Hallen in de Kinkerbuurt wordt zeer positief beoordeeld. Hier is een fietsparkeergarage gekomen en zijn fietscoaches aangesteld.

Economie

- De mate van functiemenging is hoog, en het gebied trekt veel bezoekers. Er zijn relatief veel horecavestigingen en horecabanen in het gebied.
- Daarnaast zijn hier veel banen in de culturele sector en creatieve industrie te vinden.
- Bewoners zijn zeer tevreden met het winkelaanbod voor dagelijkse goederen.
- De winkelstraten (Kinkerstraat, Jan Evertsenstraat en Jan van Galenstraat) worden goed beoordeeld. Wel is men voor

de Van Galenstraat minder positief over het aanbod van non-foodwinkels en de parkeermogelijkheden voor fietsen.

- Het horeca-aanbod wordt zeer goed beoordeeld.

Werk en inkomen

- Het aandeel van de beroepsbevolking dat betaald werk heeft (de arbeidsparticipatie) is relatief hoog.

Veiligheid en overlast

- In Oud-West, De Baarsjes is de onveiligheidsbelevingsindex beter dan gemiddeld in de stad.

Jeugd en onderwijs

- Relatief veel buurtbewoners zijn tevreden met de jongerenvoorzieningen in de buurt.
- Het percentage vierdeklassers dat zich eenzaam voelt is lager dan gemiddeld in de stad.

Welzijn en zorg

- Het aandeel volwassenen dat zich (zeer) gezond voelt ligt iets boven het gemiddelde. (Ernstig) overgewicht komt relatief weinig voor.

Sport en cultuur

- De sportdeelname en het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet zijn bovengemiddeld.
- In de Vondelbuurt (7,1), de Helmersbuurt (6,9) en de Van Galenbuurt (6,9) wordt het aanbod van sportgelegenheden hoger gewaardeerd dan in de rest van het gebied.
- Het lokale culturele aanbod wordt goed beoordeeld (6,8).

Oud-West, De Baarsjes ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
	- Boodschappen (1-10) (zeer) gezond (%)	- Eigen buurt (1-10) - Buurtontwikkeling (1-10) - Schoon straat (1-10) - Wel eens onveilig voelen buurt (%) - Parkeren auto (1-10) % Minimahuishoudens - Kindvriendelijk (1-10) - Advies Havo/VWO (%) - Sportgelegenheden (1-10) - Meest kwetsbaar (% 66+) - Sociale cohesie (1-10) - SES (gemiddeld)	A/B (%)	

Aandachtspunten Oud-West, De Baarsjes

Bevolking

- Oud-West, De Baarsjes telt van alle gebieden het grootste aantal inwoners en is ook het dichtstbevolkte gebied van de stad. Lage percentages kunnen daarom toch relatief grote groepen betreffen.
- Het aandeel 'meest kwetsbare' jongeren is toegenomen van 6% naar 8%, maar ligt nog rond het gemiddelde.

Wonen

- Slechts 44% van de 75-plussers woont in een woning die bereikbaar is zonder trappen te hoeven lopen. Van de 65-plussers vindt maar 49% de eigen woning geschikt om oud in te worden.
- De mogelijkheden voor lage en middeninkomens om in Oud-West te wonen zijn sterk afgenomen.

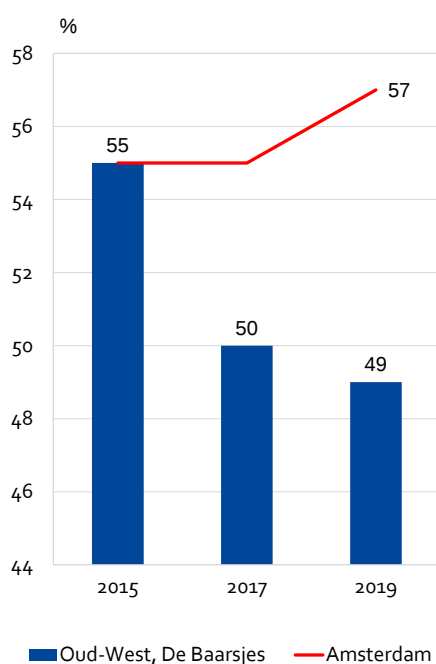
Openbare ruimte en verkeer

- Er is relatief veel zwerfvuil.
- Bewoners geven de parkeervoorzieningen voor fietsen een 5,2; het laagste cijfer van alle gebieden.
- Er wordt iets meer parkeeroverlast en verkeersoverlast ervaren dan gemiddeld in Amsterdam.
- In Oud-West, De Baarsjes vindt men de kruisingen aan de Kinkerstraat en Bilderdijkstraat het vaakst onveilig.

Duurzaamheid

- Er is een hoge concentratie fijnstof en stikstof. De hoogste concentratie wordt gevonden rond de wegen die het gebied omsluiten: Jan van Galenstraat, Nassaukade en Overtoom.

Aandeel 65+ dat eigen woning geschikt vindt om oud in te worden



Economie

- In de Jan van Galenbuurt is er behoefte aan meer winkeldiversiteit.

Werk en inkomen

- Vanaf 2021 ligt het aandeel bijstandsgerechtigden boven het stedelijk gemiddelde. In 2022 ontvangen ruim 4.700 bewoners van Oud West, De Baarsjes een bijstandsuitkering.

Veiligheid en overlast

- Relatief veel bewoners zeggen slachtoffer te zijn geweest van criminaliteit als vermogensdelicten en fietsendiefstal. Ook valt zeden, bedreiging en mishandeling op.
- Door de hoge mate van verkamering ontstaan leefbaarheidsproblemen. Een kwart van de bewoners ervaart overlast van kamerverhuur.
- In het gebied werden in 2021 relatief veel meldingen van huiselijk geweld gedaan.

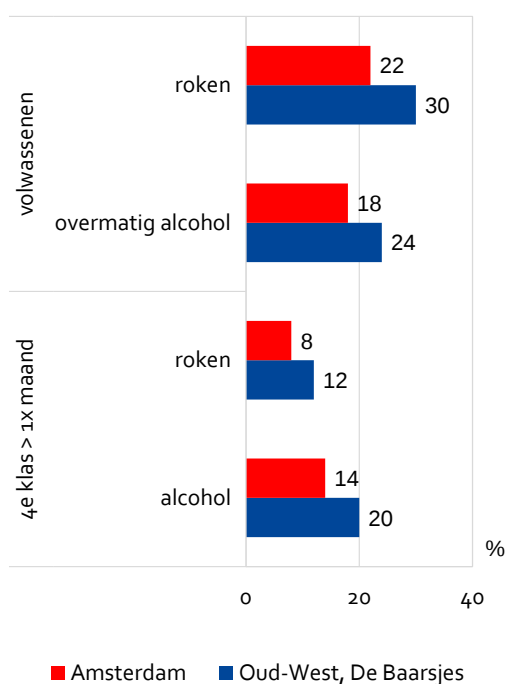
Jeugd en onderwijs

- Relatief veel middelbare scholieren drinken, roken en/of blowen maandelijks.
- Het percentage middelbare scholieren dat piekert en/of angst- en depressieklachten heeft, is relatief hoog.

Welzijn en zorg

- De cijfers voor roken, overmatig alcoholgebruik, en drugsgebruik liggen hier hoger dan stedelijk.

Gebruik alcohol en tabak (jongeren 2019 en volwassen 2020)



Aandachtswijken en -buurten

Van Galenbuurt

- In de Van Galenbuurt is veel overlast van buurtbewoners, dronken mensen en lastigvallen op straat. De tevredenheid over de staat van de straten en stoepen is laag. Velen (22%) vinden hun woning te klein. Van de huishoudens met kinderen woont 58% krap.
- De Jan Maijenbuurt krijgt een relatief laag cijfer van de bewoners. Hetzelfde geldt voor de geschiktheid voor opgroeiende kinderen en het aanbod van basisonderwijs. Een kwart van de huishoudens leeft van het minimum.

Da Costabuurt

- In de Da Costabuurt is veel en in toenemende mate criminaliteit en drugsoverlast. Wel is alcoholgerelateerde overlast afgenomen door een alcoholverbod. Relatief veel woningen hebben geen CV. Het groen en de sport- en fietsparkeervoorzieningen krijgen lage cijfers.

Kinkerbuurt

- De tevredenheid met de buurt is hoog (8,0), maar de leefbaarheid staat onder druk door de groei van economische functies, hoge bewonersdichtheid en beperkte openbare ruimte. Ook is er relatief veel overlast van dak- en thuislozen.
- De voorschool-deelname is laag. In het VO is veel afstroom naar lagere niveaus. Woningen hebben vaker geen CV.
- Bellamybuurt Zuid telt veel 'meest kwetsbare' jongeren.

Van Lennepbuurt

- In de Van Lennepbuurt is veel overlast van buurtbewoners, dronken mensen op straat en lastigvallen op straat.
- In de Borgerbuurt heeft 43% een lage SES en/of is meest kwetsbaar (21%). Het aandeel minimahuishoudens is 28%.

Helmersbuurt

- In de Helmersbuurt is veel slachtofferschap van criminaliteit (vandalisme, fietsendiefstal en vermogensdelicten).

Overtoomse Sluis en Vondelbuurt

- Relatief veel woningen hebben geen CV.
- In Overtoomse Sluis worden de parkeervoorzieningen laag gewaardeerd.

Geuzenbuurt

- In de Geuzenbuurt is de sociale cohesie ondergemiddeld. Van de huishoudens met kinderen woont 51% krap. Relatief weinig woningen hebben energielabel A of B.

Hoofdweg e.o.

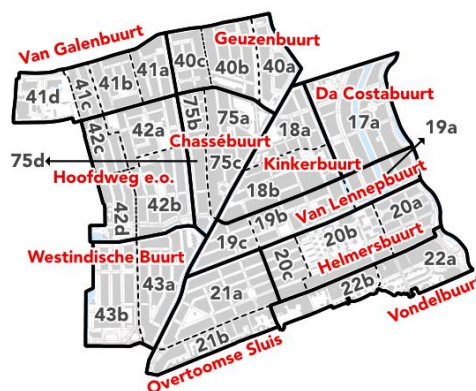
- In Hoofdweg e.o. is de sociale cohesie ondergemiddeld. Ouderen zijn relatief vaak eenzaam. Van de huishoudens met kinderen woont 56% krap.

- Met name in Columbusplein, Balbaoplein e.o. en Orteliusbuurt Zuid zien we relatief veel kwetsbare ouderen.
- In Columbusplein leeft 24% van de huishoudens van het minimum.
- Bewoners van Balbaoplein e.o. zijn vaker ontevreden met hun buurt. De sociale cohesie is er laag. Er is veel zwerfvuil.

Chassébuurt

- Ouderen in de Chassébuurt zijn relatief vaak eenzaam. Bewoners zijn minder tevreden met het groen, de straatverlichting en de sportgelegenheden.
- In het Van Brakelkwartier en De Wester Quartier wonen veel 'meest kwetsbare' 27-plussers. Vooral de ouderen in het Van Brakelkwartier zijn vaak 'meest kwetsbaar' (42%).
- Bewoners van De Wester Quartier en het Kortenaerkwartier zijn minder tevreden met hun buurt.

Wijken en buurten in het gebied Oud-West, De Baarsjes



* De Van Galenbuurt (E41) komt sociaaleconomisch vaak zeer slecht uit statistieken, omdat veel mensen zonder vaste verblijfplaats een postadres hebben bij het kantoor van WPI in de buurt Mercatorpark

		rapportcijfer	buurt	% meest
gebiednaam		buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
E17a	Da Costabuurt Noord	7,7	7,1	8
E18a	Bellamybuurt Noord	8	7,6	19
E18b	Bellamybuurt Zuid	7,9	7,3	10
E19a	Da Costabuurt Zuid	7,7	7,4	7
E19b	Borgerbuurt	7,9	7,2	21
E19c	Lootsbuurt	8,1	7,8	12
E20a	Helmersbuurt Oost	8,4	7,6	4
E20b	WG-terrein	8,3	7,3	10
E20c	Cremerbuurt Oost	8,2	7,4	5
E21a	Cremerbuurt West	8,3	7,5	6
E21b	Vondelparkbuurt West	8,1	7,6	8
E22a	Vondelparkbuurt Oost	8,5	7,2	6
E22b	Vondelparkbuurt Midden			13
E40a	Geuzenhofbuurt	8,4	7,8	5
E40b	Trompbuurt	7,7	7,6	8
E40c	Pieter van der Doesbuurt	7,4	7,4	13
E41a	John Franklinbuurt	7,6	7,4	15
E41b	Jan Maijenbuurt	7,2	7,1	16
E41c	Orteliusbuurt Noord	7,4	7,5	14
E41d	Mercatorpark			90
E42a	Balbaoplein e.o.	6,9	7,1	13
E42b	Columbusplein e.o.	7,3	7,2	15
E42c	Orteliusbuurt Midden	7,8	7,5	11
E42d	Orteliusbuurt Zuid	7,7	7,2	15
E43a	Paramariboplein e.o.	7,6	7,7	7
E43b	Postjeskade e.o.	7,8	7,5	7
E75a	Kortenaerkwartier	7,2	7,4	12
E75b	Filips van Almondekwardier	7,6	7,6	10
E75c	De Wester Quartier	7,2	7,7	14
E75d	Van Brakelkwartier	8,2	7,2	16