

Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

6. Sloterdijk Nieuw-West



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Sloterdijk Nieuw-West

Bevolking

- Begin 2022 telde Sloterdijk Nieuw-West 1.095 bewoners. Dit aantal zal de komende jaren sterk stijgen naar ruim 2.200 in 2025, 8.400 in 2035 en 18.500 in 2045.
- De bewoners van de eerste nieuwbouw waren starters, studenten en statushouders. Vaak met tijdelijke contracten. Eind 2022 zullen de statushouders hier niet meer wonen.
- De recente nieuwbouw trekt stellen en gezinnen.

Wonen

- Er zijn 793 woningen in het gebied.
- De eerste 645 woningen (WASA/Xior) zijn bijna allemaal kleine (< 40m²) particuliere huur. De woningvoorraad wordt gevarieerder met de komst van sociale huur (LYCKA) en een CPO-complex (Lab4you).
- In Stationskwartier komen ca. 2.000 nieuwe woningen.
- Er worden plannen gemaakt om 5.500 extra woningen te realiseren via nieuwbouw en transformatie van kantoren.

Economie

- Het aantal vestigingen en werkzame personen neemt verder toe (2021: 1.660 en 30.000), steeds vaker ZZP'ers.
- De kantorenleegstand is flink gedaald.
- Het aantal hotelbedden neemt sterk af (2021: 5.600).

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	96	149	854
% 0-17 jaar	4,2	6,7	1,5
% 66+	5,2	7,4	1,2
% lage SES	64	53	36
% gezondheid (zeer) goed	68	78	84
% bereid inzet buurt/ stad*	-	-	41
woningen	44	42	645
% energielabel A++++ t/m B	-	31,0	96,1
% corporatiebezit*	0	0	0

*andere indicator dan bij andere gebieden

Werk en inkomen

- In 2019 was het gemiddelde inkomen laag. Door de komst van nieuwe bewonersgroepen stijgt dit (waarschijnlijk).

Welzijn en zorg

- Het aandeel 'meest kwetsbare' bewoners neemt sterk af.
- De ervaren gezondheid stijgt.

Sport en cultuur

- Er zijn in 2021 woningen opgeleverd voor werkzame personen in de kunst- en cultuursector.

Veiligheid en overlast

- Misdadencijfers voor Sloterdijk-Centrum verbeterden de afgelopen 10 jaar, maar het veiligheidsgevoel is slecht t.o.v. van andere kantoren- en bedrijventerreinen.

Openbare ruimte en verkeer

- Stationskwartier zal zich ontwikkelen tot een hoogstedelijk centrummilieu, waarbij ook de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht.
- Rhônepark en omgeving wordt de nieuwe westelijke stadsentree van Amsterdam. Er komen nieuwe kantoren en aantrekkelijke, meer stedelijke straten met op de begane grond bedrijven en publieke functies voor vrijetijd.
- Nieuwe bewoners zijn mindertevreden over de bereikbaarheid per auto (van 8,1 naar 7,3).

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	6,7	6,8	6,8
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	-	-	7,0
verloederingscore	-	-	-
geregistreerde misdrijven*	1.245	1.365	1.124
% wel eens onveilig in buurt	-	-	-
sociale cohesie	-	-	-
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	-	3,2
sportgelegenheden (1-10)	-	-	-
banen (> 12 uur / week)	21.755	23.619	29.499

Sterke punten Sloterdijk Nieuw-West

Bevolking

- Bijna de helft van bewoners is tussen de 18 en 26 jaar, voornamelijk studenten. Er wonen (vooralsnog) weinig kinderen en ouderen. Dit draagt eraan bij dat de bevolking minder vaak tot de meest kwetsbaren behoort.

Wonen

- Bewoners hebben redelijk vertrouwen in de toekomstige ontwikkeling van de buurt.
- De sociale cohesie groeit. In 2021 had 36% wekelijks contact met buurtgenoten.
- Uit dezelfde buurtenquête blijkt dat veel bewoners zich inzetten of in willen zetten voor hun straat of buurt (41%).
- In 2021 wil 29% van de bewoners van Stationskwartier het komende jaar verhuizen. In 2019 ging dit nog om 60%.

Openbare ruimte en verkeer

- Het natuurgebied De Bretten wordt door bezoekers zeer gewaardeerd. In De Bretten vinden aanpassingen plaats om verblijf in het gebied te stimuleren met natuur als centraal thema.
- Het aanbod van openbaar vervoer wordt door de bewoners zeer positief beoordeeld.

Duurzaamheid

- Het gebied wordt gekenmerkt door een relatief lage concentratie fijnstof.
- Bijna alle woningen hebben een energielabel A of B.
- In De Bretten is natuur het centrale thema.
- Op kleine schaal doen bedrijven collectieve inkoop van zonnepanelen.

Economie

- Sloterdijk is een bedrijventerrein waar enkele grote bedrijven zijn gevestigd.
- Het gaat vooral om banen in de ICT en zakelijke diensten.
- Stationskwartier en Rhônepark en omgeving transformeren komende jaren tot een gebied met kansen voor ondernemers.

Werk en inkomen

- De geregistreerde werkloosheid is lager dan gemiddeld in de stad.

Jeugd en onderwijs

- Een eerste basisschool met kinderdagopvang in het gebied zal in het Stationskwartier 2023 gerealiseerd zijn. Voor een tweede zijn er plannen aan het sportpark Spieringhorn.

Welzijn en zorg

- Het geschatte aandeel bewoners met een lichamelijke beperking is kleiner dan gemiddeld en men ervaart iets vaker een goede gezondheid.
- Er is onlangs een buurtkamer geopend en op termijn komt ook een Huis van de Wijk.
- Naast bovengenoemde buurtkamer zijn er geen maatschappelijke voorzieningen in het gebied. Het stadsdeel signaleert dat deze door bewoners uit het Stationskwartier worden gemist.

Sport en cultuur

- Sloterdijk Nieuw-West kent veel cultuurvestigingen, zoals broedplaatsen (LYCKA) en een theater.
- Op sportpark Spieringhorn zijn verschillende sportverenigingen.

Sloterdijk Nieuw-West ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
■ A/B (%)	■ (zeer) gezond (%)	■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ % Minimahuishoudens	■ SES (gemiddeld)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Schoon straat (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ Kindvriendelijk (1-10)

Aandachtspunten Sloterdijk Nieuw-West

Bevolking

- Het aandeel jongeren (18 t/m 26 jaar) met een lage SES is hoog (37%). Waarschijnlijk gaat het om jonge statushouders, die hier tot november 2022 tijdelijk wonen.

Wonen

- In het gebied vinden zeer veel verhuizingen plaats. Dit vraagt aandacht voor de sociale cohesie. Bewoners van de recent opgeleverde nieuwbouw zijn wel meer gericht op langdurige bewoning.
- De eerste lichter bewoners, voornamelijk jongeren, zijn zeer ontevreden over hun woning (4,4). Ondanks dat ze relatief nieuw zijn, krijgt ook het onderhoud een 5,9.
- Jongeren vinden hun woning moeilijk betaalbaar.

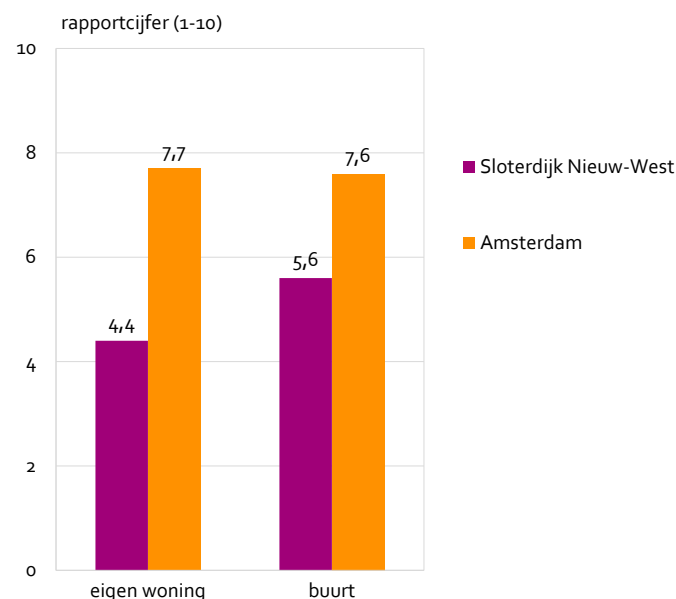
Openbare ruimte en verkeer

- Het stadsdeel signaleert dat ondernemers het aanbod van openbaar vervoer laag waarderen.
- De tevredenheid met het schoonhouden en onderhoud van de straten en het groen is lager dan gemiddeld in de stad. Dit vinden zowel bewoners als ondernemers.
- Er wordt te weinig straatverlichting ervaren.
- In De Bretten is volgens het stadsdeel sprake van overlast van brommers, lachgasgebruik, vandalisme, gedumpt afval en illegale bewoning (mensen in tenten(kampen)).
- In de omgeving van bedrijven (o.a. Sloterdijk III (Sloterdijk Poort Noord en Zuid) is er sprake van verloedering van de openbare ruimte, zwerfafval en lachgaspatronen, dumping illegaal afval (door bedrijven uit de omgeving), parkeeroverlast van vrachtauto's en achtergelaten deelscooters.

Duurzaamheid

- De concentratie van stikstof is relatief hoog.

Tevredenheid met de eigen woning en met de buurt, 2021



Economie

- Het aantal winkels (5) in Stationskwartier is nog beperkt. 74% mist voorzieningen in de buurt en er behoefte aan winkels voor dagelijkse boodschappen.

Veiligheid en overlast

- Het veiligheidsgevoel van bewoners in Stationskwartier is zowel overdag als 's avonds ondergemiddeld. Er zijn veel plekken waar mensen een 'unheimlich' gevoel krijgen en er wordt te weinig toezicht ervaren.
- Meldingen gaan voornamelijk over inbraken uit auto's en bedrijven, zakkenrollerij, straatroof en andere geweldsincidenten en overlast van op straat hangende mensen.
- Voor Stationskwartier geldt vanwege toenemende overlast een 'messenverbod' en kan er een gebiedsverbod worden opgelegd. Het stationsgebied heeft een aanzuigende werking op dealers, zakkenrollers en daklozen.
- In de omgeving van bedrijven voelen ondernemers en bezoekers zich vaak niet veilig in de avond. Er is weinig verlichting, er vinden auto-inbraken plaats en er wordt in het gebied veel lachgas gebruikt.
- Er zijn signalen dat in bedrijfsgebouwen ondermijnende activiteiten (drugs) plaatsvinden, met name Sloterdijk III.

Jeugd en onderwijs

- Het aantal 0-17 jarigen zal tot 2030 toenemen tot ca. 750.
- Buurtbewoners vinden de buurt niet erg geschikt om kinderen in te laten opgroeien.
- Onder jongere bewoners komt eenzaamheid voor.
- Het aandeel jeugdige verdachten is de afgelopen jaren sterk toegenomen en ligt ver boven stedelijk gemiddelde.

Welzijn en zorg

- Er is naar schatting relatief veel ernstige eenzaamheid, angst- of depressieklachten en te weinig beweging.

Rapportcijfer veiligheidsgevoel, 2021

