



Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

7. Geuzenveld, Slotermeer



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Geuzenveld, Slotermeer

Bevolking

- Geuzenveld, Slotermeer telt circa 47.000 inwoners. Rond 2030 zullen dat er ca. 54.000 zijn.

Wonen

- Tot 2030 worden netto c.a. 3.000 nieuwe woningen toegevoegd via sloop/nieuwbouw en verdichting. Met name in de Van Deyssel-, Dichters- en Couperusbuurt.
- Bewoners worden positiever over de toekomst van hun buurt, maar het cijfer (6,4) is nog ruim onder gemiddeld.

Openbare ruimte en verkeer

- De overlast van vervuiling stijgt en is het hoogst van alle gebieden. Veel afval wordt naast de ondergrondse containers geplaatst. Na enkele jaren van verbetering stijgt ook de verloederings weer naar het niveau van 2017.
- Er is veel en in toenemende mate overlast van verkeer.
- De waardering van het OV-aanbod nam de afgelopen 2 jaar licht toe, maar is nog onder gemiddeld.

Economie

- Het gebied kent relatief weinig bedrijvigheid, waaronder veel ZZP'ers. Het aantal banen en vestigingen stijgt wel.
- De winkelleegstand bleef in aantal vestigingen ongeveer gelijk, maar in vloeroppervlak nam deze toe.
- De waardering voor Winkelgebied Plein '40 – '45 nam in 2018 af, maar neemt sindsdien weer licht toe (2022: 6,6).

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	42.460	44.975	45.796
% 0-17 jaar	23,2	23,6	23,0
% 66+	10,5	10,2	10,3
% lage SES	48	47	45
% gezondheid (zeer) goed	64	69	70
% inzet buurt/ stad	33	19	33
woningen	18.431	19.063	19.392
% energielabel A++++ t/m B	-	13,4	29,6
% sociale huur (<€ 720)	69	61	62

Werk en inkomen

- Het aandeel minima daalt en het gemiddelde inkomen stijgt, maar beide veel langzamer dan gemiddeld in de stad.
- De arbeidsparticipatie neemt toe, maar is nog laag.
- Het aandeel bijstandsgerechtigden daalde, maar nam in 2020 sterker dan gemiddeld toe en is zeer hoog (9,1%).

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is in 2020 nagenoeg gelijk aan 2016. In de tussenliggende jaren was deze iets beter. De onveiligheidsbelevingsindex laat hetzelfde beeld zien.
- De criminaliteitsindex verbeterde, de overlastindex verslechterde.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel havo/vwo-adviezen neemt af.

Welzijn en zorg

- In tegenstelling tot de stedelijke trend is het aandeel inwoners dat zich gezond voelt niet toegenomen en laag.
- Ten opzichte van 2016 voldoen minder inwoners aan de beweegnorm en komt ernstige eenzaamheid meer voor. Dit is een stedelijke tendens, mede beïnvloed door corona.

Sport en cultuur

- De sportdeelname neemt na een sterke afname tijdens corona weer toe.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	6,4	6,4	6,5
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	5,9	6,1	6,4
verloederingscore	26	35	36
veiligheidsindex	129	120	124
% wel eens onveilig in buurt	42	44	40
sociale cohesie	5,1	5,1	5,2
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,0	6,2
sportgelegenheden (1-10)	6,8	6,7	6,5
banen (> 12 uur / week)	6.448	7.018	8.390

Sterke punten Geuzenveld, Slotermeer

Bevolking

- In de wijk Eendracht ligt de sociaaleconomische positie van de bewoners rond het stedelijk gemiddelde. Het aandeel kinderen met een lage SES daalt hier en is minder dan gemiddeld in de stad.

Wonen

- Door een hoog aandeel corporatiewoningen (61%) in het gebied ligt de gemiddelde huur met € 615 relatief laag. Ook de gemiddelde huurquote, ofwel het percentage van het inkomen dat besteed wordt aan kale huur minus de huurtoeslag, is met 28% lager dan gemiddeld. Bewoners hebben vaker dan gemiddeld een laag inkomen en geven een relatief laag cijfer voor de betaalbaarheid van de woningen.

Openbare ruimte en verkeer

- Er is veel openbaar groen. Bewoners waarderen dit gematigd positief; zij zijn minder tevreden over het schoonhouden en onderhoud.
In het gebied is de rotonde Slotermeerlaan/Burg. Röellstraat de meest genoemde plek met verbeterde verkeersveiligheid.

Duurzaamheid

- De luchtkwaliteit is beter dan gemiddeld in Amsterdam.

Economie

- Bewoners waarderen het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in de buurt met een ruime voldoende (7,4). Het rapportcijfer neemt de laatste jaren toe en nadert het stedelijke gemiddelde (7,7).

Werk en inkomen

- In wijk de Eendracht gaat het op het gebied van werk en inkomen (veel) beter dan gemiddeld in de stad. Zo is er minder geregistreerde werkloosheid en zijn er relatief weinig minima.

Jeugd en onderwijs

- Scholieren gebruiken minder vaak dan gemiddeld in de stad alcohol, tabak of cannabis.

Welzijn en zorg

- Ook door volwassenen wordt minder vaak alcohol en drugs gebruikt dan gemiddeld.
- Het aandeel bewoners dat aangeeft de afgelopen 12 maanden wel eens informele hulp te hebben geboden is hier het hoogst van de gebieden.

Geuzenveld, Slotermeer ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
		- Boodschappen (1-10) - Sportgelegenheden (1-10) - A/B (%)	- Kindvriendelijk (1-10) - Meest kwetsbaar (% 66+) - Sociale cohesie (1-10)	- Eigen buurt (1-10) - Buurtontwikkeling (1-10) - Schoon straat (1-10) - Wel eens onveilig voelen buurt (%) - Parkeren auto (1-10) % Minimahuishoudens - Advies Havo/VWO (%) (zeer) gezond (%) - SES (gemiddeld)

Aandachtspunten Geuzenveld, Slotermeer

Bevolking

- Zeer veel woningen zijn corporatiebezit (61%) en trekken relatief veel bewoners met een laag inkomen en/of via het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen. Het aandeel inwoners met een lage SES is hoog (45%), evenals het deel dat valt onder 'meest kwetsbaar' (17%).
- Naar schatting zijn er relatief veel laaggeletterden, vooral bewoners die niet van oorsprong Nederlandstalig zijn. Veel bewoners hebben een Marokkaanse of Turkse achtergrond.
- Er is polarisatie tussen bewonersgroepen en veel bewoners ervaren (wel eens) gediscrimineerd te worden (23%).
- Het gebied telt veel huishoudens met kinderen (34%).

Wonen

- De tevredenheid met de buurt (6,5) en de sociale cohesie liggen ver onder het stedelijk gemiddelde. De tevredenheid met de woning (7,1) is ondergemiddeld.
- Er wordt relatief weinig verhuisd, maar bijna de helft (47%) van de huishoudens wil zeker binnen twee jaar verhuizen.
- De woningen worden vaak als te klein ervaren (24%) en 49% van de huishoudens met kinderen woont krap.

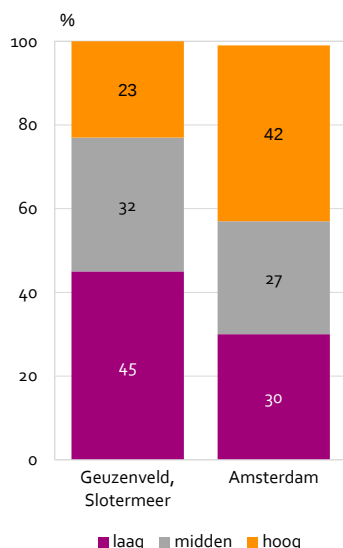
Openbare ruimte en verkeer

- Bewoners zijn ontevreden over het onderhoud van de openbare ruimte, zoals speelvoorzieningen en stoepen.
- De overlast van parkeren, te hard rijden en agressief verkeersgedrag is het hoogst van de gebieden. Ook noemt men verkeersdruk, lawaai en fietsparkeerproblemen.
- De Slotermeerlaan, de kruising Burg. Vlughtlaan/Eliastraat, rotonde Noordzijde/Jan Evertsenstraat en de Gerda Brautigamstraat worden vaak als onveilig ervaren.
- Bezoeker geven Tuinen van West/Osdorp Binnenpolder, Gerbrandypark en Eendrachtspark lage cijfers (2018).

Economie

- Voor winkelgebied Lambertus Zijlplein is men niet tevreden over de sfeer, het winkelaanbod, daghoreca en veiligheid.

Inwoners naar sociaaleconomische score, 2019



Werk en inkomen

- Er wonen relatief veel minima en/of uitkeringsgerechtigden. De geregistreerde werkloosheid is hoog.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is een van de ongunstigste van de stad door de hoge criminaliteit en lage veiligheidsbeleving.
- Er is veel en in toenemende mate overlast van drugs, lastigvallen op straat en overlast gevende jongeren.
- Er zijn ondermijnende activiteiten (bv. drugsbanden).
- In het gebied werden in 2021 relatief veel meldingen van huiselijk geweld gedaan.

Jeugd en onderwijs

- Vaak vindt men de buurt minder geschikt voor kinderen.
- De voorschooldeelname daalt onder kinderen met een indicatie. Tijdens corona zijn kinderen buiten beeld geraakt.
- Kinderen hebben vaker overgewicht of obesitas. Het lidmaatschap van sportverenigingen ligt laag.
- Relatief veel jongeren halen hun startkwalificatie niet.
- Angst- en/of depressieklachten komen relatief vaak voor.
- Het lachgas en shisha gebruik onder jongeren is hoog.
- Het gebruik van jeugdvoorzieningen ligt rond het gemiddelde, terwijl de jeugdproblematiek groot is.

Welzijn en zorg

- De gezondheidsbeleving en het welzijnsniveau zijn ongunstig. Er is relatief veel eenzaamheid, weinig gevoel van regie en men voelt zich minder gelukkig (61% vs. 70%).
- De leefstijl is vaker ongezond: relatief veel bewoners roken, hebben (ernstig) overgewicht en/of bewegen onvoldoende.
- Het zorggebruik onder ouderen is relatief hoog.
- Bewoners geven een relatief laag cijfer voor de mate waarin bewoners elkaar helpen en het aanbod zorgvoorzieningen.

Sport en cultuur

- De culturele participatie is al jaren ruim ondergemiddeld. Men geeft het culturele aanbod een 5,2.

18 t/m 74-jarigen naar inkomensbron, 2019

