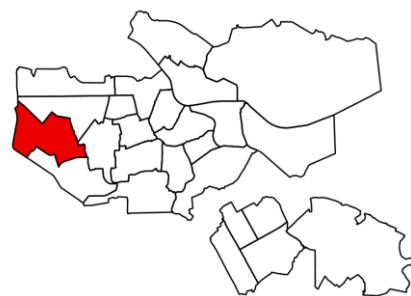


Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

8. Osdorp



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Osdorp

Bevolking

- Het aantal inwoners groeit tot circa 42.500 in 2030.
- Het aandeel inwoners met een migratieachtergrond is hoog en neemt toe (2016: 67% en 2021: 72%).
- Er zijn ca. 8.250 17-minners. In tegenstelling tot in de stad neemt hun aandeel nauwelijks af en is daardoor nu hoog (21 versus 16% gemiddeld). Het aantal 75-plussers is ca 2.800, daalt langzaam, maar het percentage is nog hoog (7 vs 5%).

Wonen

- De tevredenheid met de buurt is verder gedaald en is met een rapportcijfer 6,4 het laagst van alle gebieden.
- Tot 2030 worden netto ongeveer 1.500 nieuwe woningen toegevoegd, met name aan het Osdorpplein en in de Reimerswaalbuurt (Osdorp Midden Noord).

Openbare ruimte en verkeer

- Het cijfer voor groenonderhoud is gedaald en relatief laag.
- De overlast door verkeer (drukke, lawaai, parkeren) stijgt.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B stijgt in lijn met de stedelijke trend.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	36.523	38.989	39.887
% 0-17 jaar	21,1	21,5	20,8
% 66+	15,6	14,4	14
% lage SES	43	42	42
% gezondheid (zeer) goed	64	65	69
% inzet buurt/ stad			
woningen	17.254	17.523	17.797
% energielabel A++++ t/m B	-	20,6	36,8
% sociale huur (<€ 720)	62	57	55

Economie

- Het aantal vestigingen en banen steeg tussen 2020 en 2021.

Werk en inkomen

- Het aandeel 15 t/m 65-jarigen met bijstand daalde tot 2020, maar nam in 2021 sterker dan gemiddeld toe. In 2022 daalde het weer iets maar blijft bovengemiddeld (7,8 versus 6,1%).

Veiligheid en overlast

- De score op de veiligheidsindex is de afgelopen jaren verslechterd, evenals de deelindex voor veiligheidsbeleving.
- De criminaliteitsindex verbeterde minder dan gemiddeld.

Jeugd en onderwijs

- Ouders zijn steeds vaker HBO/WO-opgeleid. Het aandeel peuters met VVE-indicatie neemt af. Het aandeel basisschooladviezen voor PRO, VMBO-B of VMBO-K nam toe.

Welzijn en zorg

- Het aandeel volwassenen met (ernstig) overgewicht is hoog en neemt toe.

Sport en cultuur

- De waardering voor de sportgelegenheden neemt af.
- Het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet is laag en sinds 2016 sterk gedaald. De sportdeelname neemt na een sterke afname tijdens corona wel weer toe.

groen/rood: slechter/beter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	6,7	6,6	6,4
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	6,2	6,2	6,3
verloederingscore	22	30	33
veiligheidsindex	125	111	131
% wel eens onveilig in buurt	40	33	46
sociale cohesie	5,0	5,1	4,9
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,0	5,8
sportgelegenheden (1-10)	7,1	7,0	6,7
banen (> 12 uur / week)	8.711	9.438	11.320

Sterke punten Osdorp

Wonen

- 65-plussers vinden hun woning vaak geschikt om oud in te worden.
- 75-plussers wonen vaak in een woning die bereikbaar is zonder trappen.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B is in dit gebied hoger dan het stedelijk gemiddelde. Er zijn relatief weinig niet-geïsoleerde woningen.

Economie

- Bewoners zijn tevreden met het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in hun buurt.
- Het winkelgebied Osdorpplein wordt al meerdere jaren met een voldoende beoordeeld. Er hebben zich een aantal grote winkelketens zich gevestigd.

Werk en inkomen

- Het percentage kinderen in minimahuishoudens daalt sinds 2013, maar minder sterk dan in heel Amsterdam.

Veiligheid en overlast

- De High Volume Crime, zoals winkeldiefstal of zakkenrollerij, is afgenomen in Osdorp. Omdat de afname in de rest van de stad groter was, vindt het echter nog bovengemiddeld veel plaats.

Jeugd en onderwijs

- Relatief weinig jongeren gebruiken maandelijks alcohol, cannabis en/of tabak.

Welzijn en zorg

- In tegenstelling tot de stedelijke trend is het aandeel ernstig eenzamen en het risico op angst of depressie niet gestegen.
- Het zwaar/overmatig alcoholgebruik en het drugsgebruik liggen hier lager dan stedelijk.

Sport en cultuur

- Ondanks het beperkte aantal vestigingen ontvangt het culturele aanbod in Osdorp met een 6,1 als rapportcijfer een beoordeling vergelijkbaar met het stedelijk gemiddelde.

Osdorp ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
		■ Parkeren auto (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ A/B (%)	■ % Minimahuishoudens ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Meest kwetsbaar (% 66+)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ Schoon straat (1-10) ■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Advies Havo/VWO (%) ■ (zeer) gezond (%) ■ Sociale cohesie (1-10) ■ SES (gemiddeld)

Aandachtspunten Osdorp

Bevolking

- Veel bewoners hebben een lage SES evenals het deel dat valt onder 'meest kwetsbaar'.
- Laaggeletterdheid komt relatief veel voor, vooral onder (van oorsprong) niet Nederlandstaligen. Veel inwoners hebben een Marokkaanse of Turkse achtergrond.
- De sociale cohesie is laag. Bewoners geven ook een laag cijfer voor de mate waarin buurtbewoners elkaar helpen en/of betrokken zijn bij de buurt.
- Veel bewoners (19%) ervaren (wel eens) discriminatie. Het stadsdeel signaleert spanningen tussen groepen bewoners.

Wonen

- Bewoners zijn relatief ontevreden met hun buurt en weinig positief over de verwachte buurtontwikkeling.

Openbare ruimte en verkeer

- Bewoners vinden de woningen en omgeving minder mooi en de buurt minder goed verlicht dan gemiddeld in de stad.
- De overlast van vervuiling is relatief groot en neemt toe.
- Er is relatief veel verkeersoverlast (drukke, lawaai en te hard rijden). Er is parkeerverlast door o.a. hoog autobezit, waterbedeffect parkeerregime elders en de aanzuigende werking van stedelijke voorzieningen op Osdorpplein.
- De Osdorperweg, Tussenmeer en delen van de Pieter Calandlaan, worden vaak als onveilig ervaren.
- Tuinen van West/Osdorp Binnenpolder en Stadspark Osdorp krijgen van bezoekers een relatief laag cijfer.

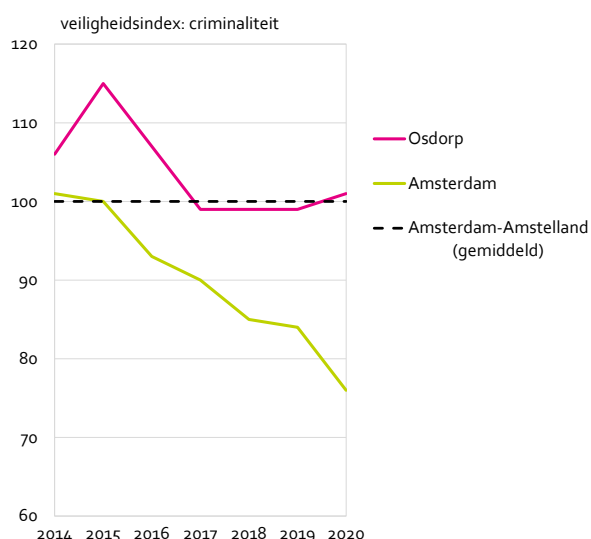
Economie

- De winkel- en kantorenleegstand is relatief hoog.
- Er is in het gebied veel aanbod van fastfood horeca.

Werk en inkomen

- Het gemiddeld inkomen is laag en stijgt maar langzaam.
- Relatief weinig inwoners hebben betaald werk en ook de arbeidsparticipatie van vrouwen is lager dan gemiddeld.

Criminaliteitsindex



- Relatief veel bewoners zijn aangemeld bij Vroeg er op af.
- Het percentage vrijwilligers is veel lager dan gemiddeld.
- De werkloosheid neemt de laatste jaren toe.

Veiligheid en overlast

- Osdorp is een van de onveiligste gebieden van de stad; de criminaliteit is er het hoogst en de veiligheidsbeleving het slechtst. Er is veel High Impact Crime. Geweldsincidenten komen vaak in de media.

Jeugd en onderwijs

- Ouders vinden Osdorp weinig geschikt voor kinderen.
- Er zijn relatief veel laagopgeleide schoolverlaters en depressie, eenzaamheid en overgewicht komen veel voor.
- Het aandeel jongeren met Opvoed- en Opgroeiondersteuning en/of jeugdhulp door het OKT is relatief hoog.
- Het gebruik van specialistische jeugdhulp ligt relatief laag terwijl de jeugdproblematiek groot is. Het stadsdeel vermoedt een aanzienlijk niet-gebruik.
- Het stadsdeel signaleert veel lachgas en shisha gebruik.

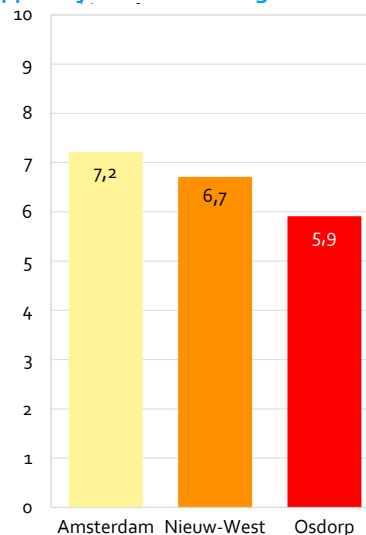
Welzijn en zorg

- De gezondheidsbeleving is minder gunstig dan gemiddeld en men heeft relatief vaak langdurige ziekten of aandoeningen en lichamelijke beperkingen. (Ernstig) overgewicht komt relatief vaak voor.
- Het zorggebruik onder ouderen is relatief hoog.
- Bewoners geven een relatief laag rapportcijfer voor het aanbod zorgvoorzieningen

Sport en cultuur

- De sportdeelname ligt onder het stedelijk gemiddelde en ook het aandeel bewoners (18+) dat aan de beweegnorm voldoet ligt ruim lager dan gemiddeld in de stad. Het fietsgebruik ligt volgens het gebiedsteam laag.
- De culturele participatie in Osdorp ligt al jaren erg laag.
- Het gebied kent het laagste aantal cultuurvestigingen per 1.000 inwoners.

Rapportcijfer ouders voor geschiktheid buurt voor kinderen



Aandachtswijken en -buurten Osdorp

Osdorp-Oost

- In Osdorp-Oost zijn veel meest kwetsbare bewoners. Dit komt mede door de grote voorraad sociale huurwoningen van corporaties. Het aantal en aandeel ouderen daalt al jaren, maar is met 18% nog steeds hoog. De wijk scoort ongunstig op gezondheidsindicatoren. Van de 18 t/m 22-jarigen verlaten relatief veel het onderwijs zonder startkwalificatie. De leefbaarheid neemt de laatste 2 jaar af, na een eerdere stijging. De sociale cohesie is laag en de wijk scoort op veel veiligheidsaspecten slecht. Er is veel High Impact Crime en overlast van rondhangende jongeren en lastig vallen op straat. De onveiligheidsbeleving is er hoog. Daarnaast is er veel overlast door verkeersdrukke en lawaai.
- Wildeman kent veel problematiek. Er zijn veel werklozen en (langdurige) minimahuishoudens en –jongeren. Het bijstandsgebruik is heel hoog en bovendien recent gestegen. Er zijn relatief veel éénoudergezinnen en (grote) gezinnen wonen krap. Over de Wildemanbuurt bestaan bovendien zorgen vanwege het omvangrijke criminele netwerk dat er actief is. De Actiegroep Wildeman van bewoners pleit voor een grondige renovatie van de buurt.
- In Calandlaan/Lelylaan is sinds 2019 het aandeel minimahuishoudens en de geregistreerde werkloosheid veel hoger dan gemiddeld.
- In Meer en Oever en in Osdorperplein e.o. is de afstroom naar een lager niveau in het VO het grootst.

Osdorp-Midden

- In Osdorp-Midden wonen veel jongeren; 23% is 17 jaar of jonger. Veel bewoners zijn 'meest kwetsbaar' en de gezondheidssituatie is vaak ongunstig. Een deel van de kwetsbare bewoners stroomt in via het programma Huisvesting Kwetsbare Groepen. De woonlasten liggen hoog, gemiddeld is men 33% van het inkomen kwijt aan huur. Er is veel parkeeroverlast. De sociale cohesie ligt flink onder het stedelijke gemiddelde.
- Osdorp Midden Noord telt relatief zeer veel (langdurige) minimahuishoudens. Het bijstandsgebruik is erg hoog. Daarnaast zijn bewoners zeer ontevreden over het onderhoud van speelvoorzieningen, straten en stoepen en ervaart men er veel overlast van vervuiling. In de buurt vindt momenteel grootschalige fysieke vernieuwing plaats.
- In Osdorp Midden Zuid wonen zeer veel jongeren (28%) en er zijn relatief veel éénoudergezinnen. De geregistreerde werkloosheid, het aandeel (langdurige) minimahuishoudens en (langdurige) minimajongeren is veel hoger dan gemiddeld, maar recent wel gedaald. Het percentage bijstandsgerechtigden steeg in 2021.

Lutkemeer/Ookmeer

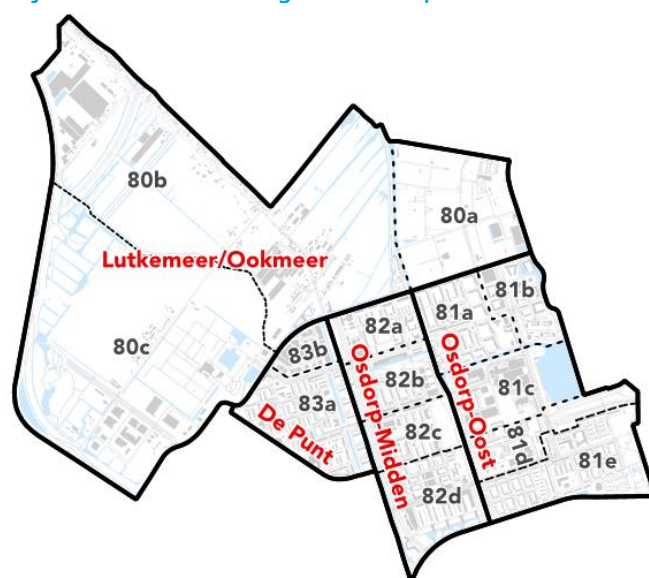
- In Lutkemeer/Ookmeer neemt het aandeel ouderen toe. Daarnaast is het aandeel woningen met energielabel A of B klein.

- In de buurt Osdorper Bovenpolder wonen steeds meer ouderen. Dit is de enige buurt in Osdorp met een goede sociale cohesie. De Osdorperweg, gelegen in deze buurt, wordt het vaakst genoemd als verkeersonveilige locatie in Osdorp.
- In de buurt Ookmeer is een AZC gehuisvest.

De Punt

- Bewoners van De Punt zijn relatief weinig tevreden over hun woning en zijn minder tevreden met hun buurt geworden (van 6,7 in 2017 naar 6,1 in 2021). Ook ervaren ze weinig buurtbetrokkenheid (5,2). Ze willen vaak verhuizen. De verwachting over de ontwikkeling van de buurt is pessimistischer geworden (van 6,3 in 2017 naar 5,8 in 2021). Verder is er veel overlast van buurtbewoners. Ook ervaart men dat de openbare ruimte veel minder schoon is en er is veel parkeeroverlast.

Wijken en buurten in het gebied Osdorp



	rapportcijfer	buurt	% meest
	buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
F80a Ookmeer			90
F80b Osdorper Bovenpolder			10
F80c Bedrijvenpark Lutkemeer			
F81a Wildeman	5,8	5,6	23
F81b Meer en Oever	6,9	6,4	11
F81c Osdorperplein e.o.	6,4	7,3	13
F81d Calandlaan/Lelylaan	6,5	6,4	19
F81e Osdorp Zuidoost	6,8	6,5	13
F82a Osdorp Midden Noord	6,3	6,3	25
F82b Osdorp Midden Zuid	6,1	5,9	17
F82c Zuidwestkwadrant Osdorp Noord	6,4	6,2	18
F82d Zuidwestkwadrant Osdorp Zuid	6,6	6,3	10
F83a De Punt	6,1	5,8	16
F83b Bedrijvencentrum Osdorp			90