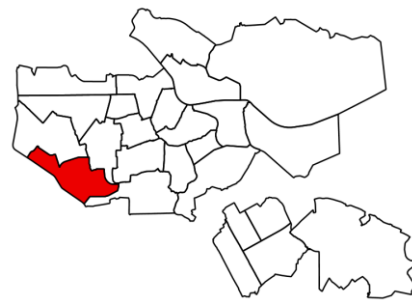




Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

9. De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten

Bevolking

- Het aantal inwoners blijft rond de 29.000 schommelen. Het aantal 65-plussers stijgt (2030: 20%). Vanaf 2022 zal het vaker om 75-plussers gaan, een meer kwetsbare groep.
- Het gebied trekt steeds meer jonge gezinnen met een migratieachtergrond.
- Het aandeel huishoudens met kinderen neemt al jaren langzaam af, maar is nog steeds hoog (41% versus 24%).

Wonen

- De ervaren buurtbetrokkenheid stijgt de laatste jaren licht.
- Er zijn in het project Schinkelkwartier de komende decennia bijna 9.000 woningen gepland.
- Er worden meer spanningen tussen groepen bewoners waargenomen. De sociale cohesie neemt langzaam af.

Openbare ruimte en verkeer

- De straatverlichting in de wijk is volgens bewoners verbeterd, en het cijfer ligt nu boven het gemiddelde.

Economie

- DASNS is een woongebied met relatief weinig bedrijvigheid. Het aantal vestigingen is tussen 2020 en 2021 iets gedaald en het aantal banen juist iets toegenomen.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	28.168	28.439	28.433
% 0-17 jaar	22,4	20,2	19,5
% 66+	9,9	11,9	13,7
% lage SES	25	24	23
% gezondheid (zeer) goed	81	73	76
% inzet buurt/ stad	22	16	34
woningen	15.749	17.189	21.448
% energielabel A++++ t/m B	-	27,9	39,4
% sociale huur (<€ 720)	28	24	20

Werk en inkomen

- Het aandeel minimahuishoudens is de afgelopen jaren licht afgenomen en ligt ruim onder het stedelijk gemiddelde.

Veiligheid en overlast

- Het is volgens de veiligheidsindex ongeveer even veilig als een aantal jaren terug.
- De onveiligheidsbelevingsindex verbeterde licht.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel jongeren dat het onderwijs verlaat zonder startkwalificatie is afgenomen tot gemiddeld niveau.
- Het aandeel jeugdigen met hoogopgeleide ouders stijgt.
- Het aandeel jongeren met angstklachten is sterk toegenomen, terwijl het stedelijk nagenoeg gelijk bleef.

Welzijn en zorg

- Het aandeel inwoners met (ernstig) overgewicht neemt toe.

Sport en cultuur

- De waardering voor de sportgelegenheden neemt af.
- Het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet is sinds 2016 sterk gedaald. De sportdeelname neemt na een sterke afname tijdens corona wel weer toe.
- In de coronacrisis is de culturele participatie gedaald tot een niveau ver beneden het Amsterdams gemiddelde.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,4	7,5	7,5
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	6,6	6,6	6,7
verloederingscore	19	26	28
veiligheidsindex	91	80	85
% wel eens onveilig in buurt	30	29	26
sociale cohesie	6,0	5,9	5,7
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	7,5	7,6
sportgelegenheden (1-10)	6,9	6,9	6,4
banen (> 12 uur / week)	11.825	13.354	15.192

Sterke punten De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten

Bevolking

- Het aandeel inwoners met een lage SES is met 23% lager dan gemiddeld in Amsterdam (30%).
- Veel bewoners wonen er al lang (gemiddeld 11,9 jaar). De sociale cohesie is gemiddeld voor Amsterdam, maar erg hoog in de buurten Park Haagseweg en Dorp Sloten.

Wonen

- Bewoners zijn zeer tevreden met hun woning (8,3) en de verhuisgeneigdheid ligt dan ook relatief laag (25%). De woningen zijn vaak groot (47% groter dan 100 m²).
- Weinig huishoudens wonen krap, van de huishoudens met kinderen heeft slechts 13% minder dan 20 m² per persoon.

Openbare ruimte en verkeer

- Men is bovengemiddeld tevreden met het uiterlijk van het groen en de eigen woonomgeving.
- Op veel punten scoort de openbare ruimte in De Aker, Sloten en Nieuw-Sloten rond het stedelijk gemiddelde, en ver eronder zit het nooit.
- Oeverlanden/Nieuwe Meer en Siegerpark krijgen van bezoekers een hoger rapportcijfer dan het stedelijke gemiddelde (cijfers 2018).

Duurzaamheid

- Relatief veel woningen hebben energielabel A of B. Van de woningen heeft 93% dubbelglas.

Economie

- Ondanks de beperkte koopkrachtbinding zijn bewoners tevreden over het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in hun buurt.
- Het winkelgebied Dukaat worden al meerdere jaren met een voldoende beoordeeld.
- Het Belgiëplein wordt ruim voldoende beoordeeld. Dit komt vooral omdat men de service van winkelpersoneel, de veiligheid en parkeermogelijkheden hoog waardeert. Men

is wat minder tevreden over het aanbod van dag-horeca en het aanbod van winkels non-food.

- De winkelleegstand was hier altijd relatief laag en tijdens de coronacrisis nauwelijks gestegen.

Werk en inkomen

- Het aandeel bijstandsgerechtigden is zeer laag.

Veiligheid en overlast

- De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten is veiliger dan gemiddeld in Amsterdam: het gebied scoort beter dan gemiddeld op de overlastindex en op criminaliteit.

Jeugd en onderwijs

- Bewoners vinden DASNS een geschikt gebied om kinderen in op te laten groeien.
- Jongeren hebben minder dan gemiddeld last van eenzaamheid.
- Jongeren maken minder vaak dan gemiddeld gebruik van een jeugdvoorziening.

Welzijn en zorg

- Men vindt zichzelf vaker een gelukkig mens dan gemiddeld (77% versus 70%).
- Er wordt relatief weinig alcohol, drugs en/of tabak gebruikt.
- Er wonen minder 'meest kwetsbaren' dan gemiddeld in de stad, ook onder ouderen (19% versus 27%).

De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
■ % Minimahuishoudens	■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Meest kwetsbaar (% 66+) ■ A/B (%)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Schoon straat (1-10) ■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Parkeren auto (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ Advies Havo/VWO (%) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ Sociale cohesie (1-10) ■ SES (gemiddeld)	■ (zeer) gezond (%)	■ Buurtontwikkeling (1-10)

Aandachtspunten De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten

Bevolking

- Naar schatting zijn er in De Aker, Sloten en Nieuw-Sloten iets meer Nederlandstalige laaggeletterden onder 16 t/m 65-jarigen dan gemiddeld.

Wonen

- Van de 65-plussers vindt 12% de eigen woning te groot.
- Bewoners zijn relatief tevreden met hun buurt (7,5), maar al jaren relatief negatief over de toekomstige ontwikkeling daarvan (6,7).

Openbare ruimte en verkeer

- De Sloterweg wordt binnen het gebied het vaakst genoemd als verkeersonveilige plek. Het eventueel afsluiten voor doorgaand verkeer leidt tot felle discussies in Nieuw-West.
- Kasterleerpark krijgt van bezoekers een beduidend lager rapportcijfer dan het stedelijke gemiddelde (cijfers 2018).

Duurzaamheid

- De luchtkwaliteit ligt lager dan het stedelijk gemiddelde vanwege de uitstoot van stikstofdioxide en roet.

Economie

- De koopkrachtbinding met dagelijkse boodschappen is niet hoog en de koopkrachtbinding van niet-dagelijkse producten is zeer laag. Dit komt omdat bewoners vooral in

Osduurp winkelen, maar ook omdat men door de coronacrisis veel meer producten online is gaan kopen.

- Hoewel het algemene oordeel over winkelgebied Dukaat voldoende is, is men hier minder tevreden over het aanbod van non-food winkels en daghoreca. In mindere mate geldt dit ook voor het Belgiëplein.

Werk en inkomen

- Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen stijgt minder sterk dan gemiddeld, maar ligt hier nog wel boven.

Veiligheid en overlast

- De index voor High Impact Crime, zoals geweld of inbraken, is verslechterd en scoort nu gelijk aan het gemiddelde in de stad. Voorheen scoorde het gebied hierop beter dan gemiddeld.

Jeugd en onderwijs

- Er zijn meer jongeren met angstklachten dan gemiddeld.

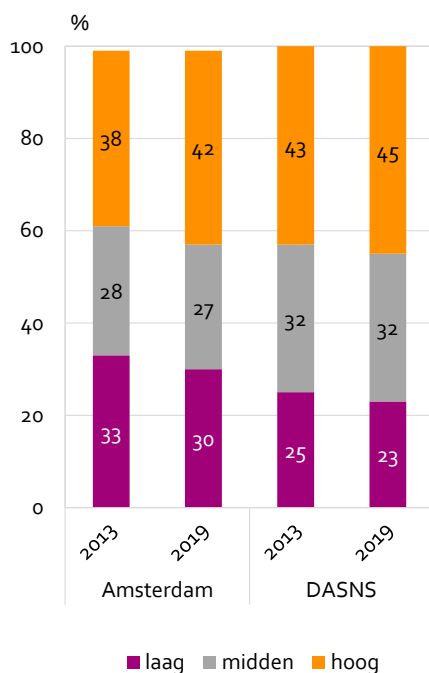
Welzijn en zorg

- Er is vaker sprake van (ernstig) overgewicht en men beweegt veel minder vaak voldoende dan gemiddeld.

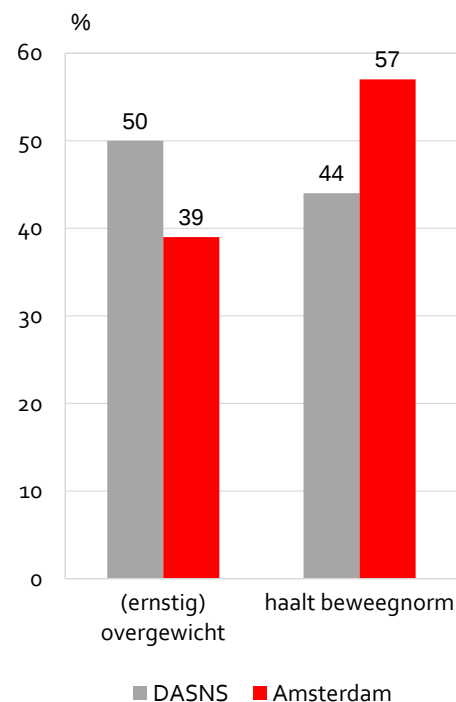
Sport en cultuur

- De sportdeelname is met 65% ondergemiddeld.
- Er zijn weinig culturele voorzieningen en de waardering voor het aanbod is laag (5,3).

Bewoners naar SES



Aandeel (ernstig) overgewicht en beweegnorm, 2020



Aandachtswijken en -buurten in DASNS

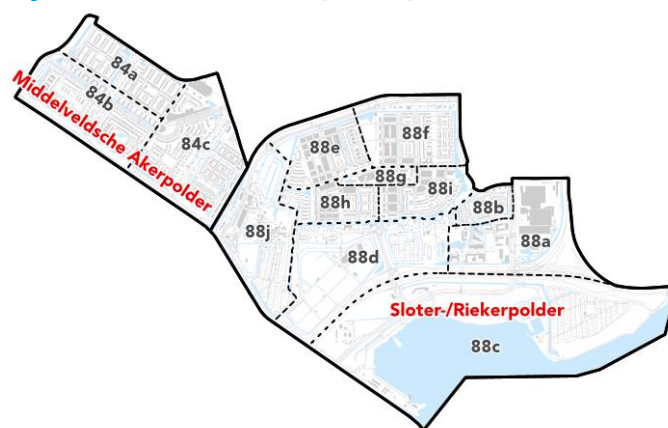
Middelveldsche Akerpolder

- In de wijk Middelveldsche Akerpolder is men weinig positief over de toekomstige ontwikkeling van de eigen buurt (6,2). Ook de tevredenheid met de buurt ligt hier relatief laag (7,1). Het stadsdeel signaleert een toename van overlastsituaties (geluid, parkeren) door verkamering van voorheen koopwoningen. In de wijk ligt de ervaren gezondheid onder het stadsgemiddelde. Zo hebben relatief veel inwoners (ernstig) overgewicht. In het voortgezet onderwijs is de afstroom naar een lager type onderwijs dan het basisschooladvies relatief hoog en relatief veel jongeren hebben het onderwijs verlaten zonder startkwalificatie. De beoordeling van parkeervoorzieningen, zowel voor auto's als fietsen, is lager dan gemiddeld in de stad.
- In de buurt Middelveldsche Akerpolder is de tevredenheid met de buurt de laatste twee jaar gedaald. Bij de ontevredenheid van de bewoners speelt mee dat een groot herinrichtingsproject van de openbare ruimte al jaren stil ligt. De sociale cohesie is stabiel ondergemiddeld. In de buurt wonen veel eenoudergezinnen (11%). Hoewel het aantal cultuurvestigingen hier niet onderdoet voor het gemiddelde, wordt het culturele aanbod laag beoordeeld (4,9). Ook is men wat minder tevreden over het onderhoud en schoonhouden van de straten en stoepen.

Sloter-/Riekerpolder

- In de wijk Sloter/Riekerpolder neemt het aandeel sociale huurwoningen af en neemt het dure segment toe.
- In de buurt Belgiëplein e.o. wonen veel alleenwonende 75-plussers (7%). De ervaren gezondheid is hier gemiddeld genomen minder. Ook is er vaak sprake van (ernstig) overgewicht. Relatief veel jongeren hebben het onderwijs verlaten zonder startkwalificatie. Bij tellingen van zwerfvuil stak de buurt er negatief bovenuit.
- In de buurt Nieuw-Sloten Zuidoost is de sociale cohesie ondergemiddeld. Er wonen veel eenoudergezinnen (14%). Relatief veel jongeren hebben het onderwijs verlaten zonder startkwalificatie. Men is in deze wijk relatief ontevreden over het aanbod en onderhoud van de speelvoorzieningen.
- In de buurten Riekerpolder en Nieuwe Meer hebben bewoners vaak een lage SES (40% en 38%). Er zijn voornamelijk eenpersoonshuishoudens (64% en 61%).

Wijken en buurten in De Aker, Sloten, Nieuw-Sloten



		rapportcijfer	buurt	% meest
		buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
F84a	Middelveldsche Akerpolder	6,7	5,9	10
F84b	De Aker West	7,3	6,2	8
F84c	De Aker Oost	7,2	6,5	6
F88a	Riekerpolder			
F88b	Park Haagseweg	8,4	7,8	3
F88c	Nieuwe Meer			9
F88d	Sloterweg e.o.			5
F88e	Nieuw Sloten Noordwest	7,9	7,3	8
F88f	Nieuw Sloten Noordoost	7,9	7	7
F88g	Belgiëplein	7,3	6,9	14
F88h	Nieuw Sloten Zuidwest	7,8	7,2	3
F88i	Nieuw Sloten Zuidoost	7,7	6,4	8
F88j	Dorp Sloten			7