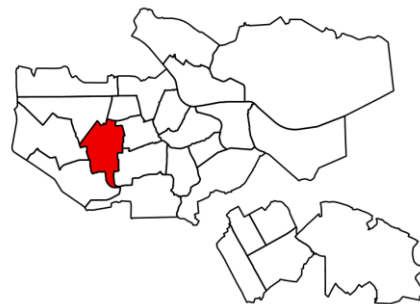




Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

10. Slotervaart



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Slotervaart

Bevolking

- De bevolking van Slotervaart groeit tot naar verwachting 50.000 in 2030 en 63.000 in 2050. Door de vele nieuwe bewoners blijft het aandeel ouderen relatief laag.
- Het aandeel westerse migranten neemt toe (2022: 19%) en het aandeel inwoners zonder migratieachtergrond daalt.
- Het aandeel inwoners met een hoge SES neemt relatief snel toe en ligt met 39% in de buurt van het stadsniveau (42%).

Wonen

- De woningvoorraad is sterk gegroeid in Overtoomse Veld en Westlandgracht, vooral met kleine woningen (< 40 m²) van particuliere verhuurders. In Westlandgracht vormen deze kleine woningen in 2021 31% van de woningvoorraad.
- Komende decennia worden circa 5.000 nieuwe woningen bijgebouwd, met name in het Schinkelkwartier

Openbare ruimte en verkeer

- Bewoners vinden de woningen en de omgeving mooier worden. De speelvoorzieningen vindt men vaker schoon. Deze punten blijven nog wel achter op het gemiddelde.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B neemt toe en ligt hoger dan gemiddeld.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	34.670	39.125	44.552
% 0-17 jaar	21,5	19,4	17,6
% 66+	12	11	9,6
% lage SES	40	38	34
% gezondheid (zeer) goed	64	74	79
% inzet buurt/ stad	14	22	27
woningen	15.749	17.189	21.448
% energielabel A++++ t/m B	-	30,6	43,4
% sociale huur (<€ 720)	61	53	51

Economie

- Er is relatief weinig bedrijvigheid, maar het aantal vestigingen en banen volgt een licht stijgende trend.
- Het aandeel leegstaande kantoren is iets gedaald.

Werk en inkomen

- Het werkloosheidspercentage steeg in coronajaar 2020 sterker dan gemiddeld tot hoog niveau (8% versus 5%).
- Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen ligt rond het gemiddelde, maar neemt minder hard toe dan stedelijk.

Veiligheid en overlast

- De score op de veiligheidsindex is verbeterd t.o.v. 2016, met name door de afname van criminaliteit. De index voor onveiligheidsbeleving bleef echter onverminderd hoog.

Jeugd en onderwijs

- Zowel het aandeel HBO/WO-opgeleide ouders als het aandeel basisschooladviezen voor havo/vwo stijgt.

Welzijn en zorg

- Het aandeel bewoners dat zwaar/overmatig alcohol drinkt is toegenomen tot gemiddeld niveau.

Sport en cultuur

- De sportdeelname neemt sinds 2018 af. Ook het aandeel volwassenen dat aan de beweegnorm voldoet daalt.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	6,7	6,9	6,8
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	6,5	7	7,1
verloederingscore	21	27	33
veiligheidsindex	112	99	99
% wel eens onveilig in buurt	38	32	39
sociale cohesie	5,2	5,2	5,0
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,3	6,2
sportgelegenheden (1-10)	6,3	6,5	6,1
banen (> 12 uur / week)	23.239	23.289	24.838

Sterke punten Slotervaart

Bevolking

- In tegenstelling tot in de stad als geheel is er geen sprake van vergrijzing, met uitzondering van de buurten Oostoever Sloterplas en Crispijnbuurt.

Wonen

- Veel 65-plussers (64%) vinden hun woning vaak geschikt om in oud te worden. De meeste 75-plussers (84%) wonen in een woning die te bereiken is zonder trappen te lopen.
- Bewoners van corporatiewoningen zijn positiever geworden over hun woning (van 7,0 in 2017 naar 7,3 in 2021). Met name in Slotervaart-Noord (7,4) en Zuid (7,6) is de tevredenheid in 2021 groot.

Openbare ruimte en verkeer

- Er wordt minder parkeeroverlast ervaren dan gemiddeld.
- De waardering voor het OV-aanbod en de parkeervoorzieningen voor fietsen en auto's ligt stabiel iets boven het stedelijk gemiddelde.
- Het Sloterplaspark en Rembrandtpark krijgen van bezoekers een hoger rapportcijfer dan het stedelijke gemiddelde. Het Piet Wiedijkpark wordt gemiddeld beoordeeld (cijfers 2018).

Duurzaamheid

- Er wordt relatief veel gebouwd in dit gebied. Het aandeel woningen met label A of B is groot is en zal waarschijnlijk verder toenemen.
- Dit geldt ook voor het aandeel woningen met zonnepanelen en/of een warmteterugwinsysteem.

Economie

- Dankzij het aanwezige ziekenhuis is hier een vijfde van alle Amsterdamse banen in de gezondheidszorg te vinden.
- Het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in de eigen buurt wordt voldoende beoordeeld, evenals het winkelgebied Sierplein.

Jeugd en onderwijs

- Relatief weinig middelbare scholieren consumeren drinken maandelijks alcohol.
- Angst, depressie en eenzaamheid komen, op basis van ingevulde vragenlijsten, iets minder voor onder middelbare scholieren dan in andere delen van de stad.

Slotervaart ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
	■ Parkeren auto (1-10) ■ A/B (%)	■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Advies Havo/VWO (%) ■ (zeer) gezond (%) ■ SES (gemiddeld)	■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ Meest kwetsbaar (% 66+)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Schoon straat (1-10) ■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Sociale cohesie (1-10)

Aandachtspunten Slotervaart

Bevolking

- Mede door de komst van veel nieuwe bewoners in de nieuwbouw is de gemiddelde woonduur relatief kort.

Wonen

- Veel huishoudens willen verhuizen (41% versus 35% gemiddeld). De tevredenheid met de buurt ligt relatief laag.
- De sociale cohesie is stabiel (zeer) laag, m.u.v. de buurten Oostoever Sloterplas en de Emanuel van Meterenbuurt.

Openbare ruimte en verkeer

- Bij tellingen van de aanwezigheid van grof zwerfvuil scoort Slotervaart al jaren ongunstiger dan gemiddeld.
- De bewoners vinden het groen in hun buurt minder schoon dan bewoners van andere gebieden.
- De overlast van vervuiling neemt ieder jaar toe en is groter dan in andere delen van de stad.
- Er is relatief veel overlast van te hard rijdend verkeer.

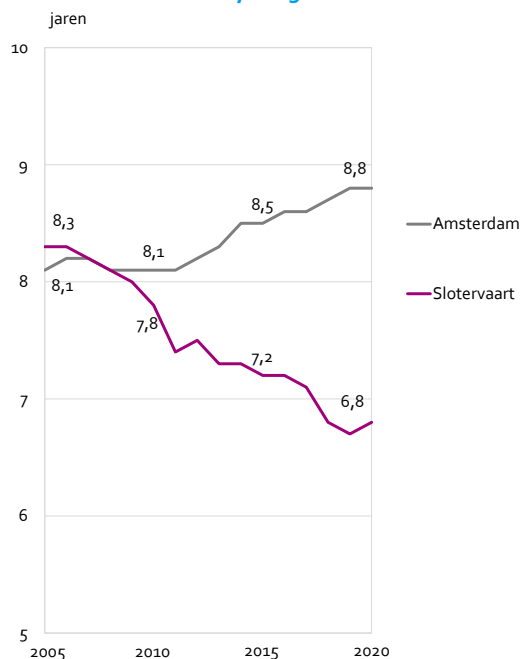
Duurzaamheid

- In het grootste gedeelte van dit gebied ligt de concentratie stikstof hoger dan stedelijk gemiddeld, maar nog wel onder de EU-norm van 40 µg/m³.

Economie

- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse boodschappen is zeer laag, niet alleen omdat bewoners naar Osdorp gaan om te winkelen, maar ook omdat veel bewoners fors meer online hebben gekocht als gevolg van de coronacrisis.
- De winkelgebieden August Allebéplein en Delflandplein worden net voldoende beoordeeld. Men is vooral ontevreden over de sfeer, het aanbod van daghoreca en het aanbod van non-foodwinkels.

Gemiddelde woonduur, 2015-2020



- De winkelleegstand lag voor de coronacrisis al boven het stedelijk gemiddelde en is hierdoor verder toegenomen.

Werk en inkomen

- Het aandeel (langdurige) minimajongeren is groter dan gemiddeld in de stad.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsbeleving is minder goed dan gemiddeld.
- Er is meer overlast van buurtbewoners en van lastig vallen op straat dan gemiddeld en dit is ook (licht) toegenomen.

Jeugd en onderwijs

- Ouders geven een laag rapportcijfer voor hun buurt als omgeving voor opgroeiende kinderen.
- Relatief weinig bewoners vinden de jongerenvoorzieningen in hun buurt goed.
- De gemiddelde cito-eindtoetsscores op de basisschool is het laagst van alle gebieden (2019).
- Jongeren maken relatief weinig gebruik van (hoog)specialistische jeugdhulp. Het stadsdeel vermoedt een aanzienlijk niet-gebruik.

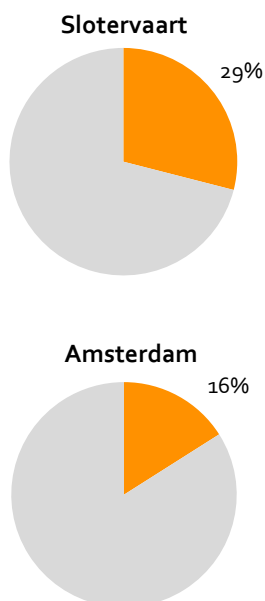
Welzijn en zorg

- Men vindt zichzelf iets minder vaak een gelukkig mens dan de gemiddelde Amsterdammer.
- Bewoners geven een laag rapportcijfer voor het aanbod buurthuizen/wijkcentra

Sport en cultuur

- De waardering voor de sportgelegenheden ligt relatief laag.
- Het aandeel volwassen bewoners dat aan de beweegnorm voldoet ligt iets onder het stedelijk gemiddelde.
- Bewoners geven het aanbod van culturele voorzieningen in het gebied een onvoldoende (5,1).

Aandeel leegstaande kleinschalige bedrijfsruimte, 2021



Aandachtswijken en –buurten Slotervaart

Slotervaart-Noord

- In Slotervaart-Noord wonen veel jongeren en de overlast van rondhangende jongeren is in 2020 sterk toegenomen. Het aandeel inwoners met een lage SES is stabiel en bovengemiddeld. De cito-eindtoetsscores behoren tot de laagste van de stad. Volwassenen uit de wijk bewegen vaak onvoldoende. De tevredenheid met de wijk volgt een licht stijgende trend, maar blijft ondergemiddeld. Er is veel overlast van hard rijdend verkeer en overlast door sluipverkeer (o.a. de Hemsterhuisstraat en Comeniusstraat)
- In de Jacob Geelbuurt heeft 52% van de bewoners een lage SES. Er wonen veel minima en bijstandsgerechtigden.
- In Oostoever Sloterplas wonen relatief veel alleenwonende 75-plussers. De sociale cohesie is goed.
- In de Emanuel van Meterenbuurt hebben weinig woningen energielabel A of B.

Overtoomse Veld

- In Overtoomse Veld verbetert de SES. Ook onder jongeren, maar zij hebben nog relatief vaak een lage SES. De gemiddelde citoscore is het laagst van de stad (2019). In de wijk is relatief veel jeugdoverlast. Bewoners vinden de buurt minder geschikt voor opgroeiende kinderen en vinden minder vaak dat de jeugdvoorzieningen goed zijn. Er is relatief veel verkeerslawaaï en de voorzieningen voor fietsparkeren worden minder goed beoordeeld.
- In de Johan Jongkindbuurt hebben zeer veel bewoners een lage SES (58%).
- In Overtoomse Veld Noord is de sociale cohesie laag. Veel inwoners hebben een lage SES (42%).
- In Overtoomse Veld Zuid is de sociale cohesie laag. Bewoners zijn er zeer ontevreden over het onderhoud van de speelvoorzieningen en van de straten en stoepen.
- In de Rembrandtparkbuurten is de sociale cohesie erg laag.
- De rotonde Jan Tooropstraat/Jan Evertsenstraat is volgens bewoners de meest verkeersonveilige plek in Slotervaart.

Westlandgracht

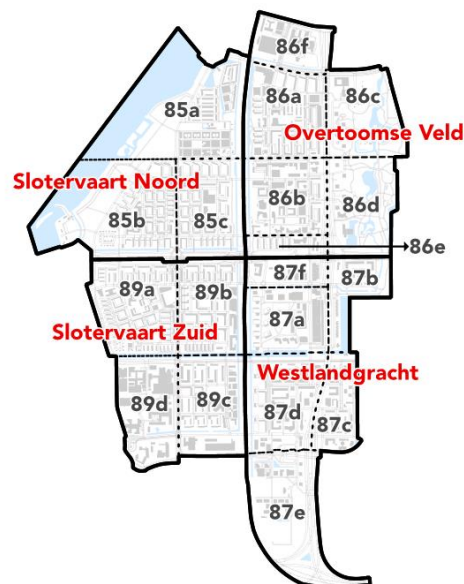
- In Westlandgracht de sociale cohesie zeer laag. Er is relatief veel (slachtofferschap van) criminaliteit en overlast van buurtbewoners, drugs en lastigvallen op straat. De sportgelegenheden, jongeren-voorzieningen en kindvriendelijkheid worden slecht beoordeeld. Hoewel er veel nieuwbouw is (kleine appartementen), is de tevredenheid met de woning gedaald, van 7,7 in 2017 naar 7,4 in 2021. Meer dan de helft van de huishoudens wil verhuizen.
- In de omgeving van het Delflandplein zijn relatief veel kwetsbare groepen (tijdelijk) gehuisvest mede door een concentratie van maatschappelijke voorzieningen.
- In Delflandpleinbuurt-Oost hebben veel bewoners een lage SES (45%). De buurt telt relatief veel minimajongeren. De werkloosheid ligt veel hoger dan elders in de stad.

- Bijna de helft van alle huishoudens in Riekerhaven behoort tot de minima. Voor de helft hiervan geldt dit langdurig.

Slotervaart-Zuid

- In Slotervaart-Zuid is de sociale cohesie laag. Met name bij de Pieter Callandlaan is er veel jongerenoverlast en verkeersonveiligheid. De jongerenvoorzieningen, sportgelegenheden en kindvriendelijkheid van de wijk worden slecht beoordeeld. Volwassenen bewegen vaak onvoldoende. Er is veel grof zwerfvuil.
- In de Louis Chrispijnbuurt hebben veel bewoners een lage SES (44%). Dit geldt vooral voor volwassenen en hun kinderen. Er wonen relatief veel alleenwonende 75-plussers. De sociale cohesie neemt af.
- De Staalmanbuurt telt bovengemiddeld veel minimahuishoudens en –jongeren.
- In Medisch Centrum Slotervaart wonen veel studenten en minimahuishoudens.

Wijken en buurten in het gebied Slotervaart



	rapportcijfer	buurt	% meest
	buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
F85a Oostoever Sloterplas	7,8	7,6	9
F85b Emanuel van Meterenbuurt	7,2	6,6	17
F85c Jacob Geelbuurt	6,6	6,7	19
F86a Overtoomse Veld Noord	6,5	7,1	16
F86b Overtoomse Veld Zuid	6,5	7,2	10
F86c Rembrandtpark Noord			4
F86d Rembrandtpark Zuid	7,1	7	3
F86e Johan Jongkindbuurt			26
F86f Lucas/Andreasziekenhuis e.o.	5,6	6,8	2
F87a Koningin Wilhelminaplein	6,8	7	3
F87b Andreaarterrein	7,7	7,2	10
F87c Delflandpleinbuurt Oost	6,8	6,8	26
F87d Delflandpleinbuurt West	6,4	7,2	12
F87e Riekerhaven			8
F87f Schipluidenbuurt	7	7,7	2
F89a Louis Chrispijnbuurt	6,8	6,3	15
F89b Jacques Veldmanbuurt	7	7,1	11
F89c Staalmanbuurt	6,7	7	15
F89d Medisch Centrum Slotervaart			14