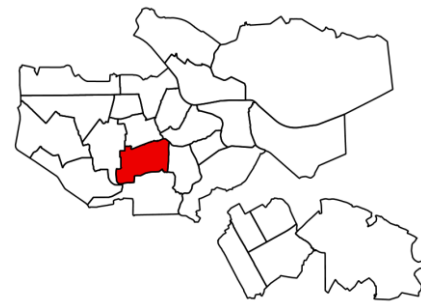


Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

11. Oud-Zuid



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Oud-Zuid

Bevolking

- Het aandeel 65-plussers zal naar verwachting stijgen van 15% in 2022 naar 18% in 2030 (Amsterdam: 16%).
- Het aandeel bewoners met een westerse migratieachtergrond is opgelopen tot 28% (Amsterdam 20%).

Wonen

- Het aandeel woningen met een huur boven €1.053 per maand) steeg van 15% in 2017 naar 23% in 2021. Het aandeel sociale huurwoningen daalde van 37% naar 35%.
- Het aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen ligt met 31% een stuk hoger dan eerdere jaren.
- In de komende jaren blijft het aantal woningen in Oud-Zuid licht groeien, met name door nieuwbouw in Schinkelhaven.

Openbare ruimte en verkeer

- De verloederings nam de laatste twee jaar licht toe en werd daarmee gemiddeld voor Amsterdam.
- In dit gebied vindt men het vaakst dat de verkeersveiligheid recent verbeterde in De Lairesestraat.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B stijgt, maar blijft ver achter op het stedelijk gemiddelde.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	53.143	54.566	54.230
% 0-17 jaar	17,3	17,5	16,8
% 66+	11,9	13,3	14,2
% lage SES	19	17	17
% gezondheid (zeer) goed	84	82	86
% inzet buurt/ stad	14	25	27
woningen	28.281	28.576	28.993
% energielabel A++++ t/m B	-	5,6	9,6
% sociale huur (<€ 720)	46	37	35

Economie

- Het aantal vestigingen daalde licht in coronajaar 2020, en het aantal banen nam juist toe.
- De winkelleegstand steeg in 2020, maar is inmiddels weer gedaald naar het niveau van daarvoor.

Werk en inkomen

- De geregistreerde werkloosheid daalt sterker dan stedelijk.

Veiligheid en overlast

- De score op de veiligheidsindex is goed, maar in 2020 iets minder gunstig dan in 2016. De deelindex voor overlast verslechterde, maar blijft beter dan gemiddeld. Er is meer jongeren- en drugsoverlast dan een aantal jaar geleden.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel jongeren dat een startkwalificatie haalt is bovengemiddeld, maar neemt de laatste jaren af.

Welzijn en zorg

- De ervaren gezondheid is relatief goed, maar net als in de rest van de stad groeit het aandeel ernstig eenzamen.
- Het aandeel volwassenen met weinig regie over het eigen leven is hoger dan in 2016 (8% versus 3%).

Sport en cultuur

- De sportdeelname herstelde na corona relatief snel.
- Ook in coronatijd ligt de culturele participatie hier hoog.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	8,1	8,3	8,3
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,7	7,7	7,6
verloederingscore	19	25	28
veiligheidsindex	85	75	84
% wel eens onveilig in buurt	19	14	20
sociale cohesie	6,0	5,8	5,8
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	7,3	7,3
sportgelegenheden (1-10)	7,0	7,2	7,0
banen (> 12 uur / week)	32.502	33.736	35.951

Sterke punten Oud-Zuid

Bevolking

- Veel bewoners (61%) hebben een hoge sociaaleconomische score. De Marathonbuurt West is hierop een uitzondering.
- De meeste buurten hebben een gemiddelde tot zeer hoge sociale cohesie. Uitblinker is de Harmoniehofbuurt

Wonen

- Bewoners zijn al vele jaren achter elkaar zeer tevreden met hun buurt en geven deze een hogere beoordeling dan gemiddeld in de stad. In 2021 was dit een 8,3 (stedelijk 7,6).

Openbare ruimte en verkeer

- De staat van de openbare ruimte scoort over het algemeen hoger dan het stedelijk gemiddelde.
- Bewoners vinden de woningen, de omgeving, en het groen in hun buurt gemiddeld genomen erg mooi.
- Het aandeel bewoners dat veel overlast ervaart van agressief gedrag in het verkeer of parkeerproblemen is relatief laag.

Economie

- Oud-Zuid telt relatief veel vestigingen en werkgelegenheid. Het gaat vaak om kleine bedrijven.
- Er zijn in dit gebied vooral veel banen in de cultuursector en creatieve industrie te vinden, maar ook redelijk wat in de zakelijke diensten en toerisme.
- Er zijn veel winkelgebieden in Oud-Zuid en ze worden allemaal (Van Baerlestraat, Beethovenstraat, Hoofddorpplein, Olympiaplein) ruim voldoende beoordeeld.
- Het aantal winkels per 1.000 inwoners ligt boven het gemiddelde.
- Bewoners zijn (net als elders in Zuid) zeer tevreden over het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in de buurt. De koopkrachtbinding voor dagelijkse boodschappen is redelijk hoog.

Werk en inkomen

- Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen is verreweg het hoogst van alle gebieden. Er zijn relatief weinig minima, behalve in de Marathonbuurt, Bertelmanpleinbuurt en Schinkelbuurt Zuid.

Veiligheid en overlast

- In Oud-Zuid is het veel veiliger dan gemiddeld in de stad.
- Ook de score op de index voor veiligheidsbeleving is veel beter.
- Er is naar verhouding weinig overlast van buurtbewoners of lastigvallen op straat.

Jeugd en onderwijs

- Het aanbod van basisscholen en jongerenvoorzieningen wordt beter beoordeeld dan in de rest van Amsterdam.
- Jongeren hebben minder kans op sociaal-emotionele problemen.
- Het aandeel 10-jarigen met obesitas of overgewicht is aanzienlijk lager dan gemiddeld.

Welzijn en zorg

- Het welzijnsniveau ligt hoger dan gemiddeld.
- De gezondheidsbeleving is gunstig, weinig volwassenen hebben lichamelijke beperkingen en (ernstig) overgewicht en onvoldoende bewegen komt minder vaak voor dan gemiddeld. Het zorggebruik onder ouderen is laag.
- Relatief weinig bewoners hebben een hoog risico op angst of depressie.

Sport en cultuur

- De sportgelegenheden in het gebied worden bovengemiddeld gewaardeerd en de sportdeelname is hoog (84%).
- Het Museumkwartier maakt een onmiskenbaar deel uit van het culturele hart van Amsterdam. Het aanbod wordt hier, maar ook in de rest van Oud-Zuid, erg gewaardeerd door bewoners.

Oud-Zuid ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
■ Eigen buurt (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Advies Havo/VWO (%) ■ Meest kwetsbaar (% 66+) ■ (zeer) gezond (%) ■ SES (gemiddeld)	■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Sportgelegenheden (1-10)	■ Schoon straat (1-10) ■ Parkeren auto (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ Sociale cohesie (1-10)	■ A/B (%)	

Aandachtspunten Oud-Zuid

Wonen

- De gemiddelde huur is met €1.001 de hoogste van alle gebieden, met name in de Apollobuurt (€1.664) en Willemsparkbuurt (€1.349) is deze hoog.

Openbare ruimte en verkeer

- In Oud-Zuid is meer zwerfvuil dan gemiddeld. Uit de buurtenquête 2021 blijkt dat bewoners de volgende punten als eerste zouden aanpakken: rommel op straat (75%), fietsparkeren (34%) en het onderhoud van de openbare ruimte (31%).
- Van de bewoners van stadsdeel Zuid vindt 47% de afvalinzameling (zeer) slecht.
- Aan de Amstelveenseweg en Stadhouderskade bevinden zich de plekken die in Oud-Zuid het meest genoemd worden als verkeersonveilig.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B (10%) stijgt, maar is het laagst van alle gebieden (stedelijk gemiddelde: 29%). Dat is terug te zien in het aandeel woningen met dubbelglas (69% versus 77% stedelijk), het aandeel woningen met zonnepanelen of warmteterugwinsysteem (3% versus 7%). Dit wordt waarschijnlijk beïnvloed door het hoge aantal monumenten en gebouwen met beschermd stadsgezicht.

Economie

- De kantorenleegstand is hoog
- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse boodschappen is wat afgenomen, omdat veel bewoners versterkt door de coronacrisis veel producten online hebben aangeschaft.

Werk en inkomen

- Na jarenlange daling is er in 2021 een lichte stijging in het aandeel bewoners met een WW- of bijstandsuitkering. Wel is de stijging minder sterk dan stedelijk en liggen de cijfers in Oud-Zuid nog altijd onder het stedelijk gemiddelde.
- De Marathonbuurt, Bertelmanpleinbuurt en Schinkelbuurt Zuid behoren tot de buurten in de stad met relatief veel minimahuishoudens.

Veiligheid en overlast

- Stedelijk verbeterde de index voor High Volume Crime, zoals winkeldiefstal en zakkenrollerij, maar niet in Oud-Zuid. Het gebied scoort daardoor slechter dan gemiddeld op dit aspect.
- Drugsoverlast en overlast van rondhangende jongeren zijn iets toegenomen.
- In Oud-Zuid is relatief veel slachtofferschap van criminaliteit, met name van vermogensdelicten en fietsendiefstal.

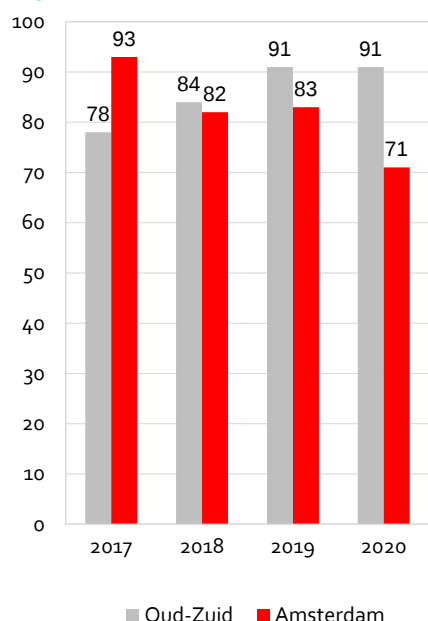
Jeugd en onderwijs

- Van alle middelbare scholieren in Amsterdam gaat 19% in Oud-Zuid naar school. Het gebied telt 18 PO en 10 VO scholen.
- Ten opzichte van het stedelijk gemiddelde wordt er door aanzienlijk meer jongeren maandelijks cannabis, tabak en/of alcohol gebruikt.
- Het aandeel jongeren dat weleens is gedwongen tot seksuele handelingen ligt relatief hoog.

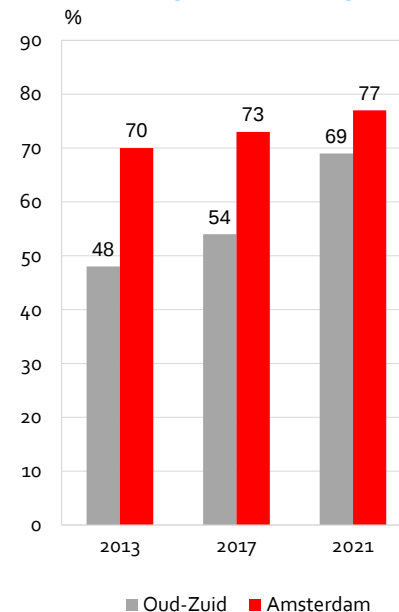
Welzijn en zorg

- Er wonen relatief veel zware/overmatige alcoholdrinkers in Oud-Zuid.

High Volume Crime index



Aandeel woningen met dubbelglas



Aandachtswijken en -buurten Oud-Zuid

Hoofddorp pleinbuurt

- In de buurt Bedrijventerrein Schinkel hebben veel inwoners een lage SES (43%). Slechts 44% van de 65-plussers vindt de eigen woning geschikt om oud in te worden.
- In de Aalsmeerwegbuurten wordt het culturaanbod lager dan gemiddeld beoordeeld (5,6).

Schinkelbuurt

- De Schinkelbuurt wordt als minder kindvriendelijk beschouwd en ook het aanbod van basisscholen wordt minder goed beoordeeld. Vaker dan gemiddeld rookt men en/of drinkt men zwaar/overmatig. De fietsparkeerplekken krijgen een laag cijfer.
- In Schinkelbuurt-Zuid hebben jongeren en ouderen relatief vaak een lage SES. De geregisteerde werkloosheid is er bovengemiddeld en er zijn relatief veel langdurige minima. Relatief veel jongeren verlaten het onderwijs zonder startkwalificatie. De sociale cohesie blijft de laatste jaren achter op de rest van de stad. De openbare ruimte scoort op bijna alle vlakken lager dan gemiddeld, met name op het aanbod en onderhoud van speelfaciliteiten, groen en sport. Bewoners hebben weinig vertrouwen in de ontwikkeling van de buurt

Willemspark

- In Willemspark wonen veel huishoudens met kinderen, met name in Valeriusbuurt Oost (39%). De wijk scoort op veel veiligheidsaspecten erg goed, maar niet op High Volume Crime. Zo is er veel slachtofferschap van fietsendiefstal, vandalisme en vermogensdelicten.
- In de wijk worden zorgappartementen gebouwd, ook worden er binnenkort luxe seniorenappartementen opgeleverd. Daarnaast start dit jaar een participatietraject over het plaatsen van speelvoorzieningen.

Museumkwartier

- In Museumkwartier wonen veel ouderen (20%). Vaak vinden zij hun woning niet geschikt om oud in te worden.
- In de Harmoniehofbuurt wonen zeer veel ouderen (47%).
- In Duivelseiland worden de speelfaciliteiten minder goed beoordeeld.
- In de P.C. Hooftbuurt is overlast van vervuiling. De sociale cohesie is zeer laag.

Stadionbuurt

- In de Stadionbuurt is veel High Volume Crime. Ouderen vinden hun woning vaak niet geschikt om oud in te worden.
- In Marathonbuurt West hebben relatief veel bewoners een lage SES (39%). De geregisteerde werkloosheid is hoog, net als het aandeel minima en bijstandsgerechtigden. De gezondheidssituatie is op veel punten ongunstiger dan gemiddeld. Bewoners in deze buurt hebben relatief vaak

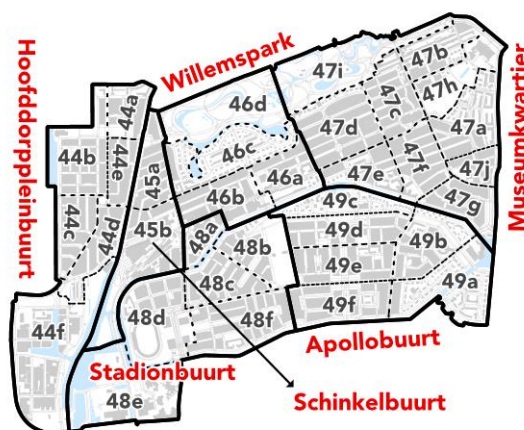
een niet-westerse migratieachtergrond (35%). De sociale cohesie is laag.

- In de Bertelmanpleinbuurt hebben ouderen vaak een lage SES (67%). Ook hier is de gezondheidssituatie op veel punten ongunstiger dan gemiddeld. De geregisteerde werkloosheid en het aandeel minima, en WW-gebruik zijn hoog. Relatief veel inwoners hebben een niet-westerse migratieachtergrond (32%). De sociale cohesie verbetert de laatste jaren, maar is nog onder gemiddeld.
- In IJsbaanpad zijn veel huishoudens met kinderen (46%).

Apollobuurt

- In de Apollobuurt wonen zowel relatief veel jongeren (23%) als ouderen (18%). Er is relatief veel slachtofferschap van vermogensdelicten en fietsendiefstal.

Wijken en buurten in het gebied Oud-Zuid



		rapportcijfer	buurt	% meest
		buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
K44a	Surinamepleinbuurt	8,1	7,4	5
K44b	Westlandgrachtbuurt	8,3	7,7	7
K44c	Aalsmeerwegbuurt West	8,4	7,9	6
K44d	Aalsmeerwegbuurt Oost	8,4	7,8	6
K44e	Legmeerpleinbuurt	8,3	7,5	5
K44f	Bedrijventerrein Schinkel			5
K45a	Schinkelbuurt Noord	8,2	7,6	6
K45b	Schinkelbuurt Zuid	7,5	6,9	12
K46a	Valeriusbuurt Oost	8,3	7,7	3
K46b	Valeriusbuurt West	8,3	7,6	4
K46c	Willemsparkbuurt Noord	8,5	7,5	4
K46d	Vondelpark West			
K47a	Johannes Vermeerbuurt	8,6	7,7	3
K47b	P.C. Hooftbuurt	8,4		7
K47c	Concertgebouwbuurt	8	6,9	4
K47d	Cornelis Schuytbuurt	8,5	7,3	3
K47e	Banpleinbuurt			7
K47f	Hondecoeterbuurt	8,5	7,5	5
K47g	Harmoniehofbuurt	8,5	7,7	4
K47h	Museumplein			
K47i	Vondelpark Oost			
K47j	Duivelseiland	8	7,2	5
K48a	Bertelmanpleinbuurt	8	7,4	15
K48b	Marathonbuurt Oost	8,5	7,6	12
K48c	Marathonbuurt West	7,7	7	17
K48d	Olympisch Stadion e.o.	8	7,8	8
K48e	IJsbaanpad e.o.			3
K48f	Van Tuyllbuurt	8,1	7,8	7
K49a	Diepenbrockbuurt			4
K49b	Beethovenbuurt	8,4	7,3	4
K49c	Hiltonbuurt			
K49d	Minervabuurt Noord	8,4	7,5	4
K49e	Minervabuurt Midden	8,8	8,2	4
K49f	Minervabuurt Zuid	8,3	7,6	4