Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022
12. Buitenveldert, Zuidas

Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Buitenveldert, Zuidas

Bevolking
- Met name door verdere ontwikkeling van de Zuidas groeit de bevolking de komende jaren; van 27.000 in 2021 naar 30.000 in 2030 en 34.000 in 2040.
- Het aandeel ouderen is zeer hoog en neemt niet verder af.
- Het aandeel jongeren neemt toe en nadert inmiddels het stedelijk gemiddelde, maar zal daar ook in de toekomst onder blijven.
- Steeds meer inwoners hebben een migratieachtergrond, in het gebied wonen veel expats.

Wonen
- Het aantal woningen blijft toenemen tot bijna 21.000 in 2041. In 2021 zijn er relatief veel particuliere huurwoningen.
- De tevredenheid met de buurt is stabiel en kom t daarmee dichter bij het gemiddelde te liggen, dat toeneemt.

Openbare ruimte en verkeer
- De overlast van vervuiling en zwerfvuil neemt toe, maar is nog steeds lager dan gemiddeld in de stad.
- De tevredenheid over het OV in het gebied is de afgelopen jaren toegenomen en ligt nu rond het stedelijk gemiddelde.

Duurzaamheid
- Het aandeel woningen met energielabel A/B stijgt in lijn met de stedelijke trend.

Economie
- Het aantal vestigingen is tussen 2020 en 2021 gelijk gebleven en het aantal banen nam iets toe.

Werk en inkomen
- Het aandeel bewoners met een WW- of bijstandsuitkering stijgt iets, maar wel minder sterk dan in de rest van de stad.

Veiligheid en overlast
- De veiligheidsindex is net als in 2016 gunstiger dan gemiddeld. De deelindex voor criminaliteit verbeterde, maar die voor overlastindex verslechterde iets.
- De onveiligheidsbelevingsindex is iets verslechterd.

Jeugd en onderwijs
- Peuters met een VVE-indicatie bezoeken steeds minder vaak de voorschool.
- Het aandeel havo/vwo-adviezen lijkt na jaren van toename te stagneren op bovengemiddeld niveau.

Welzijn en zorg
- Het aandeel volwassenen met (ernstig) overgewicht neemt toe en is nu gemiddeld voor Amsterdam.

Sport en cultuur
- De waardering van het aanbod van sportgelegenheden vertoont sinds 2019 een dalende trend.
- Het aandeel dat aan de beweegnorm voldoet nam sterk af in 2020. De sportdeelname is na corona wel weer gestegen.

Kerncijfers, 2013, 2017, 2021 (+/- 1 jaar)

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
inwoners	21.642	24.951	26.843
% 0-17 jaar	13,3	13,1	14,6
% 66+	26,8	22,4	20,3
% lage SES	28	25	24
% gezondheid (zeer) goed	73	78	80
% inzet buurt/ stad	21	14	25
woningen	12.779	14.285	15.296
% energielabel A++++ t/m B	-	9,9	22,5
% sociale huur (<€ 720)	42	38	34

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	8,0	7,9	7,9
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,1	7,4	7,4
verloederingsscore	9	20	21
veiligheidsindex	67	67	70
% wel eens onveilig in buurt	18	19	25
sociale cohesie	5,7	5,4	5,5
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	7,2	7,2
sportgelegenheden (1-10)	7,4	7,6	7,1
banen (> 12 uur / week)	42.682	51.404	64.616

Sterke punten Buitenveldert, Zuidas

Bevolking

- Veel bewoners hebben een hoge SES (53%) en dit aandeel stijgt sterker dan gemiddeld. Er zijn wel grote verschillen tussen buurten, zo ligt dit percentage op 82% in de Vivaldibuurt en op 39% in Buitenveldert Oost Midden.

Wonen

- De helft van de woningen (54%) is bereikbaar zonder trap en driekwart van de 65-plussers vindt hun woning geschikt om oud in te worden.

Openbare ruimte en verkeer

- De openbare ruimte van Buitenveldert, Zuidas scoort op alle aspecten hoger dan het stedelijk gemiddelde. Vooral over het aanbod en onderhoud van groenvoorzieningen in Buitenveldert is men erg tevreden.
- De parkeervoorzieningen (auto en fiets) worden door bewoners het best beoordeeld van alle gebieden.
- Slechts 5% van de bewoners geeft aan regelmatig last te hebben van agressief gedrag in het verkeer, het laagste percentage van de stad.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen die op geen enkele wijze geïsoleerd zijn tegen warmteverlies is klein.
- De concentratie fijnstof is lager dan gemiddeld in Amsterdam.

Economie

- In dit gebied zijn enkele zeer grote bedrijven gevestigd in de zakelijke dienstverlening en financiële sector. Deze verzorgen veel werkgelegenheid. Daarnaast is het Amsterdam UMC, locatie VUmc goed voor bijna een vijfde van alle Amsterdamse banen in de gezondheidszorg.
- Het aanbod van winkels voor dagelijkse producten wordt goed beoordeeld. De koopkrachtbinding voor dagelijkse boodschappen is dan ook zeer hoog.
- Het Gelderlandplein is al meerdere jaren het best beoordeelde winkelgebied van de stad.
- De winkelleegstand is zeer laag gebleven, ondanks de coronacrisis.

Werk en inkomen

- In Buitenveldert, Zuidas wonen naar verhouding weinig minima.

Veiligheid en overlast

- Buitenveldert, Zuidas heeft de meest gunstige score op de veiligheidsindex van alle gebieden. Er is vooral weinig High Impact Crime.
- Relatief weinig inwoners geven aan slachtoffer te zijn geweest van criminaliteit.

Jeugd en onderwijs

- Relatief weinig 18 tot 23-jarigen hebben het onderwijs verlaten zonder startkwalificatie.

Welzijn en zorg

- Relatief weinig bewoners ervaren een hoog risico op angst of depressie. Minder bewoners dan gemiddeld drinken zwaar of overmatig alcohol.

Sport en cultuur

- De sportdeelname ligt veel hoger dan het Amsterdamse gemiddelde. De sportgelegenheden in het gebied worden goed gewaardeerd, maar dit is wel afgenomen.
- Ondanks dat er weinig culturele vestigingen zijn, beoordelen bewoners het cultuuraanbod gemiddeld (5,8).

Buitenveldert, Zuidas ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
Schoon straat (1-10)	Kindvriendelijk (1-10)	Eigen buurt (1-10)		
Parkeren auto (1-10)	Sportgelegenheden (1-10)	Buurtontwikkeling (1-10)		
% Minimahuishoudens	SES (gemiddeld)	Wel eens onveilig voelen buurt (%)		
Advies Havo/VWO (%)		Boodschappen (1-10)		
		Meest kwetsbaar (% 66+)		
		(zeer) gezond (%)		
		A/B (%)		
		Sociale cohesie (1-10)		

Aandachtspunten Buitenveldert, Zuidas

Bevolking

- Buitenveldert, Zuidas heeft van alle gebieden het hoogste aandeel 65-plussers. Zij wonen met name in Buitenveldert. De meeste 65-plussers in het gebied hebben geen migratieachtergrond en minder vaak dan gemiddeld hebben zij een lage SES (41% versus 53%).

Wonen

- De huurquote (het percentage van het inkomen dat besteed wordt aan kale huur minus huurtoeslag) is met 34% de hoogste van de gebieden. Het aandeel woningen met een huur boven €1.053 is dan ook groot (22%).

Duurzaamheid

- Een groot deel van het gebied wordt gekenmerkt door een hoge concentratie stikstof. Deze ligt nog wel onder de Europese norm.

Economie

- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse boodschappen is gedaald, omdat bewoners als gevolg van de coronacrisis meer producten online zijn gaan kopen.

Werk en inkomen

- De arbeidsparticipatie in Buitenveldert, Zuidas is lager dan gemiddeld en in 2020 iets gedaald ten opzichte van de jaren ervoor. Stedelijk bleef de arbeidsparticipatie nagenoeg gelijk.
- Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen was in eerdere jaren hoger dan gemiddeld in de stad. In 2019 is het bedrag weliswaar opnieuw iets gestegen, maar is voor het eerst sinds 2011 vergelijkbaar met het stedelijk gemiddelde.

Veiligheid en overlast

- In Buitenveldert, Zuidas is men zich iets onveiliger gaan voelen, maar de veiligheidsbeleving is nog wel bovengemiddeld goed.

Jeugd en onderwijs

- De voorschool-deelname van de peuters met een VVE-indicatie ligt in 2020 ruim onder het stedelijk gemiddelde (59% versus 71%).
- Meer jongeren dan gemiddeld drinken maandelijks alcohol.

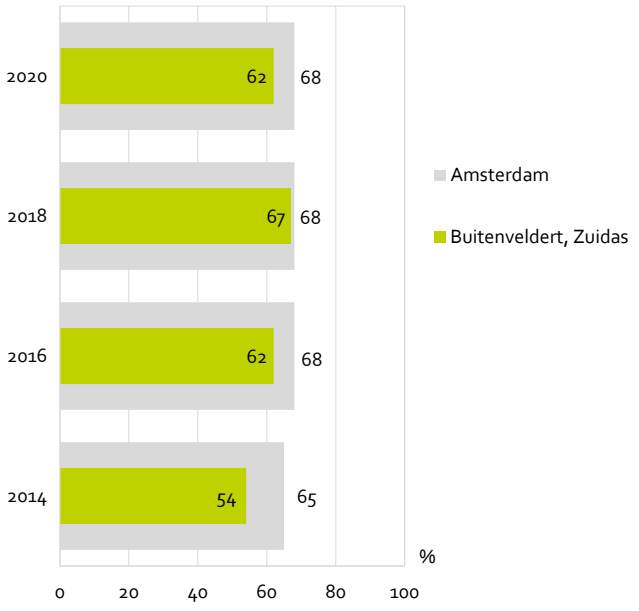
Welzijn en zorg

- In het gebied zijn relatief veel bewoners (zeer) ernstig eenzaam.

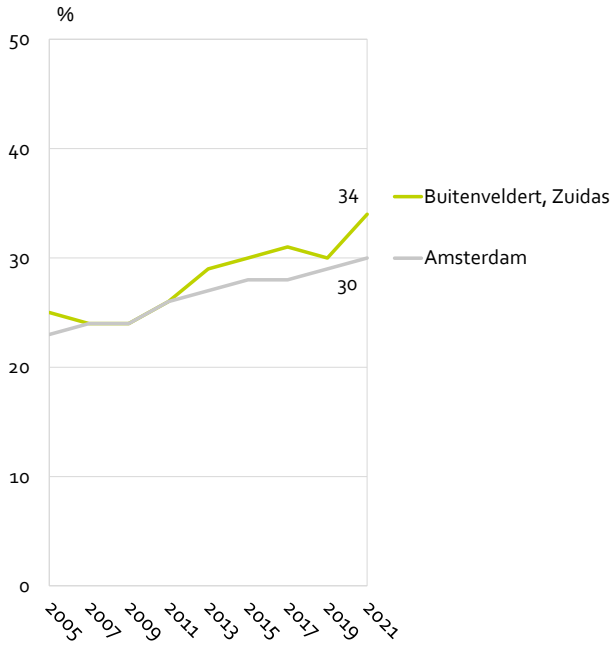
Sport en cultuur

- Relatief weinig bewoners bewegen voldoende.
- Het aantal cultuurvestigingen per 1.000 inwoners ligt hier al jaren lager dan in de rest van de stad.

Netto arbeidsparticipatie (15 t/m 74 jaar)



Percentage van het inkomen dat besteed wordt aan kale huur (huurquote)



Aandachtswijken en -buurten in Buitenveldert, Zuidas

Zuidas

- In deze relatief nieuwe wijk met veel hoogbouw is de sociale cohesie laag.
- Het aandeel eenpersoonshuishoudens daalt, maar is met 64% nog steeds hoog.
- Relatief veel bewoners hebben een westerse migratieachtergrond.
- Er wonen naar verhouding weinig 17-minners en het aanbod van voorzieningen voor deze leeftijdsgroep wordt slecht beoordeeld.
- Verder geven bewoners relatief lage cijfers voor het culturele aanbod en de parkeervoorzieningen voor auto's.
- In het VU-kwartier hebben veel bewoners een lage SES (36%).
- In de Vivaldibuurt is relatief veel fijn zwerfvuil.

Prinses Irenebuurt e.o.

- Het aandeel jongeren in de wijk neemt toe en is inmiddels zeer hoog (23%).
- Over het aanbod van speelfaciliteiten is men relatief ontevreden.
- Een relatief klein deel van de woningen heeft energielabel A of B.

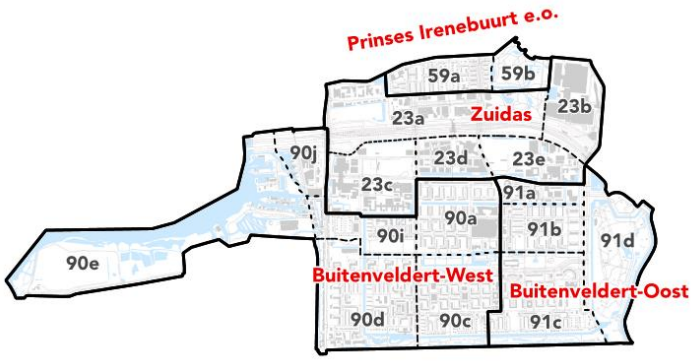
Buitenveldert-West

- In Buitenveldert-West is 23% van de bewoners 65 jaar of ouder. Bewoners voldoen vaak niet aan de beweegnorm.
- In de buurt Buitenveldert Midden-Zuid is het aandeel ouderen sterk afgenomen tot gemiddeld niveau.

Buitenveldert-Oost

- In Buitenveldert-Oost is 26% van de bewoners 65 jaar of ouder. Bewoners voldoen vaak niet aan de beweegnorm De veiligheid is hier gemiddeld voor Amsterdam, maar vergeleken met de andere wijken in het gebied voelt men zich iets onveiliger en is er iets meer overlast van buurtbewoners, slachtofferschap van vermogensdelicten en High Impact Crime. De sociale cohesie is lager dan gemiddeld. Relatief veel bewoners vinden dat hun buurt erop achteruit gegaan is.
- In Buitenveldert Oost Midden hebben bewoners weinig vertrouwen in de ontwikkeling van hun buurt. De sociale cohesie is stabiel en net iets lager dan gemiddeld. Het aandeel minimajongeren daalde tot en met 2018, maar nam in 2019 weer toe tot zeer hoog niveau (27%). Naar verhouding ontvangen veel bewoners bijstand of WW.
- In Buitenveldert Zuidoost wonen veel 'meest kwetsbare' ouderen. De sociale cohesie is heir erg laag.
- In de Klenckebuurt wonen veel meest kwetsbare jongvolwassenen (18 t/m 26 jaar) en ouderen (66+). Relatief veel mensen hebben een arbeidsongeschiktheidsuitkering.

De wijken en buurten in het gebied Buitenveldert, Zuidas



		rapportcijfer buurt	buurt ontwikkeling	% meest kwetsbaar
K23a	Zuidas Noord			3
K23b	RAI			
K23c	VU-kwartier			
K23d	Zuidas Zuid	8,2	8,6	4
K23e	Vivaldi	7,7	8,2	1
K59a	Prinses Irenebuurt	8,2	7,2	3
K59b	Beatrixpark			
K90a	Gelderlandpleinbuurt	8,1	7,5	10
K90c	Buitenveldert Midden Zuid	8	7,2	7
K90d	Buitenveldert Zuidwest	8,1	7,5	11
K90e	Amsterdamse Bos			
K90i	Buitenveldert West Midden	8,1	7,8	7
K90j	Zuiderhof			
K91a	De Klenckebuurt	8,4	7,9	21
K91b	Buitenveldert Oost Midden	7,3	6,6	14
K91c	Buitenveldert Zuidoost	7,7	7,1	15
K91d	Amstelpark			