



Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

13. De Pijp, Rivierenbuurt



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling De Pijp, Rivierenbuurt

Bevolking

- Het aantal inwoners blijft de komende jaren schommelen rond de 65.000.
- Het aandeel 65-plussers zal oplopen van 14% in 2022 tot 19% in 2040. Het aandeel jongeren blijft ongeveer 11%.

Wonen

- Het aandeel woningen met een huur boven €1.053 per maand stijgt harder dan gemiddeld in de stad, van 12% in 2017 naar 20% in 2022. Het aandeel woningen met een sociale huur daalt.
- Bewoners geven hun buurt al jaren ongeveer een 7,9. Het Amsterdams gemiddelde stijgt, en nadert dit niveau (7,6).

Openbare ruimte en verkeer

- De aanwezigheid van zwerfvuil is toegenomen en boven gemiddeld.
- De waardering voor parkeervoorzieningen (auto en fiets) is verbeterd, maar ligt nog onder het stedelijk gemiddelde
- De waardering voor het OV steeg tot bovengemiddeld.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B blijft laag.

Economie

- Het aantal vestigingen en banen nam in 2020 iets af.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	63.116	64.915	64.228
% 0-17 jaar	12,8	12,8	12,0
% 66+	10	11,2	12,5
% lage SES	26	24	23
% gezondheid (zeer) goed	81	76	84
% inzet buurt/ stad	23	16	20
woningen	36.526	37.175	38.045
% energielabel A++++ t/m B	-	7,8	12,9
% sociale huur (<€ 720)	63	56	49

- De winkelleegstand steeg iets, maar is inmiddels weer gedaald naar het relatief lage niveau van voor corona.

Werk en inkomen

- Het aandeel minimahuishoudens neemt af en blijft in de buurt van het stedelijk gemiddelde. Hetzelfde geldt voor de geregistreeerde werkloosheid.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is iets verslechterd t.o.v. 2016, maar blijft beter dan gemiddeld. De deelindexen voor overlast en veiligheidsbeleving verslechterden iets, onder andere door een toename in drugsoverlast en overlast van jongeren.

Jeugd en onderwijs

- Een hoog en toenemend deel van de ouders is hoogopgeleid.

Welzijn en zorg

- Net als gemiddeld in de stad zijn ernstige eenzaamheid en het risico op angst of depressie toegenomen.

Sport en cultuur

- De waardering voor de sportgelegenheden is gedaald.
- De sportdeelname daalde sterk door corona en heeft zich nog niet hersteld.
- Hoewel de culturele participatie daalde in de coronacrisis, bleef deze veel hoger dan gemiddeld.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,9	8,0	7,9
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,3	7,3	7,2
verloederingscore	22	28	31
veiligheidsindex	85	80	89
% wel eens onveilig in buurt	23	18	23
sociale cohesie	5,7	5,7	5,6
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,6	6,6
sportgelegenheden (1-10)	6,8	7,0	6,6
banen (> 12 uur / week)	20.825	20.502	23.105

Sterke punten De Pijp, Rivierenbuurt

Bevolking

- Ruim de helft van de bevolking heeft een hoge sociaaleconomische score (52% versus 42% gemiddeld). De Rijnbuurt-West (26%), Burgemeester Tellegenbuurt West (31%) en Diamantbuurt (32%) vormen hier een uitzondering op.
- Naar schatting zijn er in veel buurten relatief weinig laaggeletterden.
- In de Scheldebuurt is de sociale cohesie goed.

Wonen

- De Pijp, Rivierenbuurt is een geliefd woongebied. Dit komt onder andere tot uitdrukking in een hoge gemiddelde WOZ-waarde per vierkante meter (€ 6.661).

Openbare ruimte en verkeer

- Bewoners vinden de woningen en de omgeving over het algemeen mooi.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B ligt in Kop Zuidas met 84% ver boven het stedelijk gemiddelde van 29%.
- Er zijn veel groeninitiatieven van bewoners in de Pijp, Rivierenbuurt.

Economie

- Het aantal banen per duizend inwoners ligt ver onder het stedelijk gemiddelde. Toch is de functiemenging hier hoog. Door de horeca en winkels trekken veel bezoekers.
- Het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen wordt zeer goed (en zelfs iets beter dan elders in Zuid) beoordeeld. De koopkrachtbinding met dagelijkse producten is ook hoog.
- De winkelgebieden (en dan vooral de Albert Cuypmarkt) worden goed beoordeeld

Werk en inkomen

- Relatief veel inwoners hebben betaald werk. De arbeidsparticipatie van zowel vrouwen als mannen ligt boven het stedelijk gemiddelde.
- Het aandeel inwoners met een bijstandsuitkering is lager dan gemiddeld in de stad (5,2% t.o.v. 6,7%). De buurten in de Zuid Pijp (10,1%) en de Rijnbuurt West (16,3%) vormen hier een uitzondering op.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is beter dan het stedelijk gemiddelde.
- In De Pijp, Rivierenbuurt is minder criminaliteit dan gemiddeld. Vooral de high volume crime, zoals zakkenrollerij of winkeldiefstal, nam de afgelopen jaren af.
- Er is relatief weinig overlast van rondhangende jongeren.

Jeugd en onderwijs

- Ten opzichte van het stedelijk gemiddelde halen veel jongeren hun startkwalificatie. De Diamantbuurt en Rijnbuurt West zijn hier uitzonderingen op.
- Jongerenvoorzieningen worden hoger beoordeeld dan in de rest van de stad.
- Kinderen hebben minder last van obesitas en overgewicht.

Welzijn en zorg

- De gezondheidsbeleving is gemiddeld genomen gunstig. Zo komt overgewicht minder vaak voor dan stedelijk.
- Het welzijnsniveau is bovengemiddeld.

Sport en cultuur

- Het aandeel bewoners (18+) dat aan de beweegnorm voldoet ligt ruim boven het stedelijk gemiddelde.

De Pijp, Rivierenbuurt ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
	■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Boodschappen (1-10) ■ (zeer) gezond (%) ■ SES (gemiddeld)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ Schoon straat (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Advies Havo/VWO (%) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ Meest kwetsbaar (% 66+) ■ Sociale cohesie (1-10)	■ Parkeren auto (1-10) ■ A/B (%)	

Aandachtspunten De Pijp, Rivierenbuurt

Bevolking

- De Pijp, Rivierenbuurt telt van alle gebieden het grootste aantal 65-plussers. Het aandeel is echter gemiddeld.
- Met name De Pijp is zeer dicht bevolkt.

Wonen

- Het aandeel 75+ huishoudens met een woning bereikbaar met lift of op de begane grond is slechts 45%. Dit is minder dan gemiddeld in de stad (67%).
- Sociale huur neemt af, voornamelijk in de Scheldebuurt waar het aandeel sociale huur van 43% (2017) naar 28% (2021) is gedaald.

Openbare ruimte en verkeer

- De verblijversdichtheidsindex is bovengemiddeld, dit speelt met name in de Oude maar ook in de Nieuw Pijp.
- In het gebied vindt men de Stadhouderskade en het Victorieplein het vaakst verkeersonveilig.

Duurzaamheid

- Het aandeel bebouwd (44%) en verhard (36%) is relatief hoog (Amsterdam: 22% en 22%). In het gebied liggen extreem urgente rainproofopgaven.
- De Van der Helstpleinbuurt kwam uit onderzoek naar voren als meest versteende buurt van Nederland.
- In het hele gebied is de luchtkwaliteit slechter dan gemiddeld. Over het algemeen is de kwaliteit het slechtst rond de Stadhouderskade, Ceintuurbaan en Van Woustraat.

Economie

- De koopkrachtbinding met niet-dagelijkse producten is gedaald omdat bewoners, versterkt door de coronacrisis, meer producten online kopen.

Werk en inkomen

- Op veel indicatoren voor werk en inkomen scoort De Pijp, Rivierenbuurt gemiddeld, maar binnen het gebied zijn er buurten die daar ver onder scoren.

Veiligheid en overlast

- Diverse overlastvormen waaronder drugsoverlast en overlast van rondhangende jongeren zijn licht toegenomen, maar blijven onder gemiddeld.

Jeugd en onderwijs

- Bovengemiddeld veel jongeren gebruiken maandelijks tabak, cannabis en/of alcohol. Over de afgelopen jaren is er een verdere toename in dit gebruik zichtbaar.
- Veel jongeren hebben last van depressieklachten. Ook voelen jongeren zich vaker eenzaam en piekeren ze vaker.
- Het aandeel gezinnen (18%) en jongeren t/m 17 jaar (12%) is relatief laag in vergelijking met Amsterdam.
- Er staan relatief veel scholen in het gebied, 11 basisscholen en 10 VO-scholen.

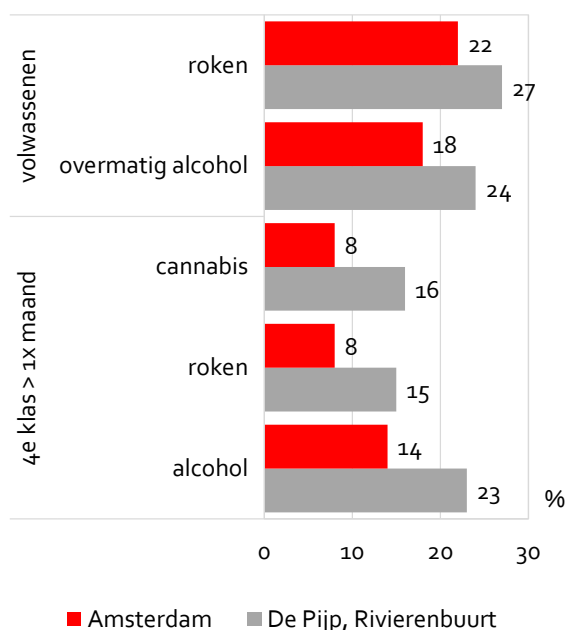
Welzijn en zorg

- Het zwaar/overmatig alcoholgebruik, het roken en het harddruggebruik liggen hier bovengemiddeld.
- Het aandeel vrijwilligers is t.o.v. 2016 sterk afgenomen van 43% naar 31% en ligt nu op het stedelijk gemiddelde.

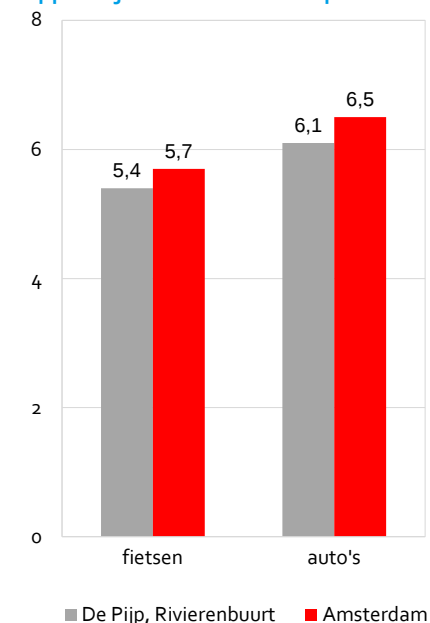
Sport en cultuur

- Hoewel het gebied gekenmerkt wordt door goede culturele participatie, ligt de beoordeling van het lokale aanbod op gemiddeld niveau (6,7). Vermoedelijk zoeken bewoners cultuur op in andere gebieden.

Middelengebruik volwassenen (2020) en jongeren (2019)



Rapportcijfer bewoners voor parkeervoorzieningen, 2021



Aandachtsgebieden De Pijp, Rivierenbuurt

Oude Pijp

- Met name in Oude Pijp stijgen de huren hard. In 2017 had 13% van de woningen een hoge huur, in 2021 26%. De verblijversdichtheid is hoog. Er is veel en in toenemende mate overlast, relatief vaak door horeca en dronken mensen op straat, verkeersdruk en -lawaaï. In de wijk is er relatief veel slachtofferschap van criminaliteit, maar wel minder dan afgelopen jaren. De sociale cohesie neemt af en is al enkele jaren ondergemiddeld. Er wordt veel verhuisd. Bewoners vinden Oude Pijp minder geschikt voor opgroeiende kinderen. Relatief veel woningen hebben geen CV. De wijk heeft, met name rond de Stadhouderskade, een bovengemiddeld hoge concentratie fijnstof.
- In de Gerard Doubuurt is de sociale cohesie laag. Bewoners zijn niet tevreden met het sportaanbod.

Nieuwe Pijp

- In Nieuwe Pijp hebben ouderen vaak een lage SES (62%). Op straat wordt relatief veel zwerfvuil aangetroffen. De parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen worden minder goed beoordeeld. Relatief veel woningen hebben geen CV.
- Willibrordusbuurt telt veel alleenwonende 75-plussers (6%).
- In Lizzy Ansingbuurt zijn veel ouderen meest kwetsbaar.
- In de Cornelis Troostbuurt is men relatief ontevreden over het aanbod van sport-, groen- en speelvoorzieningen.

Zuid Pijp

- In Zuid-Pijp stijgt het aandeel ouderen. Veel van hen hebben een lage SES (63%). Hiermee samenhangend is de gezondheid minder gunstig, is de groep met weinig regie groot en wonen er veel 'meest kwetsbaren'. Indicatoren voor werk en inkomen scoren vaak ongunstig. Jongeren halen relatief vaak hun startkwalificatie niet. In de wijk is veel overlast van buurtbewoners en veel slachtofferschap van criminaliteit. De sociale cohesie is laag. Relatief veel bewoners vinden dat de buurt achteruit gaat (29%).
- In de Diamantbuurt is het aandeel (langdurige) minima langdurig veel hoger dan gemiddeld. Het betreft zowel ouderen als jongeren, al daalt het aandeel minimajongeren wel. Hetzelfde geldt voor de geregisteerde werkloosheid. Het aanbod van basisscholen en sport krijgt lage cijfers.
- De Burgemeester Tellegenbuurt West telt veel (langdurige) minima, vaak ouderen. De geregisteerde werkloosheid is hoog, maar in 2020 wel gedaald. Het gebruik van de bijstand en WW liggen ver boven het stedelijk gemiddelde.
- In de Burgemeester Tellegenbuurt Oost ligt het aandeel (langdurig) minimajongeren en -ouderen ver boven het gemiddelde, net als de geregisteerde werkloosheid.

Scheldebuilt

- In de Veluwebuurt zijn ouderen vaak meest kwetsbaar. Dit hangt vermoedelijk samen met het hoge aantal intramurale

zorginstellingen. Veel jongeren hebben geen startkwalificatie gehaald.

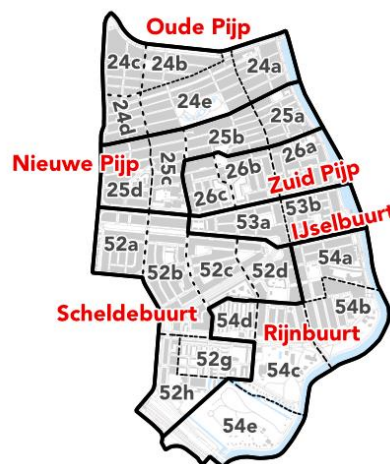
Rijnbuurt

- In Rijnbuurt-West hebben veel inwoners een lage SES en/of zijn meest kwetsbaar. Het aandeel minimajongeren is stabiel hoog. Ook de geregisteerde werkloosheid is zeer hoog. Jongeren verlaten het onderwijs relatief vaak zonder startkwalificatie. Veel inwoners hebben een niet-westerse migratieachtergrond (37%). De gezondheid is hier minder gunstig dan gemiddeld.
- In Rijnbuurt-Midden verlaten jongeren relatief vaak het onderwijs zonder startkwalificatie.

IJselbuurt

- In IJselbuurt-Oost is men naar verhouding erg ontevreden over hoe schoon de straten en stoepen zijn.
- In IJselbuurt-West is het aandeel langdurige minimahuishoudens relatief hoog (14% t.o.v. 11% stedelijk).

De wijken in het gebied De Pijp, Rivierenbuurt



	rapportcijfer	buurt	% meest
	buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
K24a Hemonybuurt	7,9	6,8	6
K24b Gerard Doubuurt	7,7	6,7	10
K24c Frans Halsbuurt	8	7,4	7
K24d Hercules Seghersbuurt	8,1	7,2	9
K24e Sarphatiparkbuurt	7,9	6,5	7
K25a Willibrordusbuurt	8	7,5	12
K25b Van der Helstpleinbuurt	8,1	6,9	8
K25c Lizzy Ansingbuurt	7,8	7	13
K25d Cornelis Troostbuurt	7,8	6,8	9
K26a Diamantbuurt	7,2	6,8	17
K26b Burgemeester Tellegenbuurt Oost	7,7	7,2	15
K26c Burgemeester Tellegenbuurt West	7,7	7	15
K52a Wielingenbuurt	8,3	7,7	4
K52b Scheldebuilt West	8,3	7,6	7
K52c Scheldebuilt Midden	8,3	7,7	5
K52d Scheldebuilt Oost	8,5	7,6	5
K52g Veluwebuurt	8,2	7,8	20
K52h Kop Zuidas			2
K53a IJselbuurt West	7,7	7,2	12
K53b IJselbuurt Oost	7,6	6,6	9
K54a Kromme Mijdrechtbuurt	7,8	7,4	10
K54b Rijnbuurt Oost	8,2	7,5	7
K54c Rijnbuurt Midden	8,1	7,4	7
K54d Rijnbuurt West	7,9	7,5	22
K54e Zorgvlied			