

Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

14. Oud-Oost



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Oud-Oost

Bevolking

- Het inwonersaantal verandert de komende jaren niet veel.
- Het aandeel 65-plussers loopt op en zal vanaf 2025 boven het stedelijk gemiddelde liggen.

Wonen

- Bewoners blijven bovengemiddeld positief over de ontwikkeling van hun buurt.
- Het aandeel bewoners dat binnen twee jaar wil verhuizen is gestegen van 29% in 2019 naar 39% in 2021. Steeds meer bewoners vinden hun woning te klein (17%, 2019: 7%) en het aandeel 65-plussers dat hun woning geschikt vindt om oud in te worden neemt af (49% in 2019 t.o.v. 57% in 2017).

Openbare ruimte en verkeer

- De hoeveelheid zwerfvuil is toegenomen en is nu bovengemiddeld.
- Ten opzichte van een aantal jaar geleden is er iets meer overlast van verkeersdrukke en verkeerslawaaï.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B stijgt in lijn met het stedelijk gemiddelde.

Economie

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	32.127	35.503	35.698
% 0-17 jaar	16,1	14,6	14,0
% 66+	7,8	9,5	11,2
% lage SES	35	32	30
% gezondheid (zeer) goed	70	74	80
% dat zich inzet buurt/ stad	22	27	20
woningen	17.440	18.890	19.489
% energielabel A++++ t/m B	-	20	34,4
% sociale huur (<€ 720)	67	60	55

- Oud-Oost is een woonbuurt met relatief weinig vestingen en banen, vaak ZZP'ers. Tijdens corona zijn de aantallen iets gedaald.
- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse boodschappen is gedaald, omdat men door corona meer online bestelt.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is t.o.v. 2016 gelijk gebleven. De deelindex voor criminaliteit verbeterde, maar minder sterk dan stedelijk. De index voor overlast nam daarentegen sterker dan gemiddeld toe en meer bewoners hebben zich wel eens onveilig gevoeld in de buurt.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel jongeren met een lage SES neemt af.
- Basisschoolleerlingen krijgen relatief vaak en steeds vaker een havo/vwo-advies.
- Tegen de trend in is het aandeel jongeren met angst- of depressieklachten afgenomen. Maar het aandeel dat zich eenzaam voelt stijgt.

Sport en cultuur

- De sportdeelname is in 2021 sterk gestegen, na een eerdere daling vanwege corona. Het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet, blijft redelijk stabiel.
- De culturele participatie is gemiddeld voor Amsterdam en daalde tijdens corona sterk.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,3	7,7	7,6
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,3	7,6	7,5
verloederingscore	22	27	28
veiligheidsindex	122	101	109
% wel eens onveilig in buurt	30	28	35
sociale cohesie	5,5	5,4	5,7
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,6	6,6
sportgelegenheden (1-10)	6,9	7,0	6,9
banen (> 12 uur / week)	13.164	13.472	15.515

Sterke punten Oud-Oost

Bevolking

- In Oud-Oost neemt het aandeel inwoners met een hoge SES sterker toe dan gemiddeld.

Wonen

- De huurquote is met 28% (het percentage van het inkomen dat besteed wordt aan kale huur minus huurtoeslag) een van de laagste van de stad.

Openbare ruimte en verkeer

- Het aanbod van het OV wordt relatief goed beoordeeld.
- Er is relatief weinig sprake van ervaren parkeeroverlast.

Economie

- Het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen wordt goed beoordeeld.
- De winkelgebieden Dappermarkt en Oostpoort worden goed beoordeeld.

Werk en inkomen

- Hoewel de arbeidsparticipatie in Oud-Oost schommelt over de jaren, is deze bovengemiddeld hoog. Een soortgelijk beeld is te zien als specifiek wordt gekeken naar de arbeidsparticipatie van vrouwen. Daar is op iets langere termijn zelfs een relatief grote stijging te zien.

Veiligheid en overlast

- Zowel de index voor High Impact als High Volume Crime is verbeterd. Het gebied scoort over het algemeen gemiddeld op veiligheidsaspecten.

Jeugd en onderwijs

- Jongeren uit Oud-Oost gebruiken minder vaak dan gemiddeld cannabis, tabak en/of alcohol.
- Ook kampen ze minder vaak dan gemiddeld met mentale problemen zoals piekeren, angst- en depressieklachten.

Welzijn en zorg

- Relatief weinig bewoners roken.

Sport en cultuur

- De waardering voor het aanbod van sportgelegenheden ligt boven het stedelijk gemiddelde.
- De sportdeelname ligt ruim hoger dan het Amsterdamse gemiddelde. Ook het aandeel bewoners (18+) dat aan de beweegnorm voldoet ligt hoger dan gemiddeld.
- Het aanbod van culturele voorzieningen wordt met een 6,8 beter beoordeeld dan gemiddeld in Amsterdam. Er zijn naar verhouding relatief veel cultuurvestigingen.

Oud-Oost ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
	■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ Sportgelegenheden (1-10)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Schoon straat (1-10) ■ Parkeren auto (1-10) ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Advies Havo/VWO (%) ■ (zeer) gezond (%) ■ A/B (%) ■ Sociale cohesie (1-10) ■ SES (gemiddeld)	■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ % Minimahuishoudens ■ Meest kwetsbaar (% 66+)	

Aandachtspunten Oud-Oost

Bevolking

- Ouderen in Oud-Oost hebben vaak een lage SES (63%) en/of zijn meest kwetsbaar (33%). De afgelopen jaren is het aandeel ouderen met een lage SES wel gedaald (2013: 72%).
- Relatief weinig bewoners hebben wekelijks contact met hun burens of buurtbewoners.

Wonen

- Slechts 18% van de woningvoorraad bestaat uit nultredewoningen. Dit is minder dan gemiddeld in de stad (29%).

Openbare ruimte en verkeer

- Oud-Oost scoort ongunstig op de aanwezigheid van zwerfvuil.
- Relatief veel bewoners ervaren overlast door drukte en lawaai in het verkeer.

Duurzaamheid

- Het gebied rond de Wibautstraat heeft een slechtere luchtkwaliteit dan gemiddeld in de stad.

Economie

- Het winkelgebied Van Swindenstraat wordt iets minder goed beoordeeld dan de overige winkelgebieden in de omgeving. Men is hier niet tevreden over de sfeer en het aanbod van non-food winkels.

Werk en inkomen

- In Oud-Oost zijn meer (langdurige) minimahuishoudens dan gemiddeld in de stad.

Veiligheid en overlast

- In Oud-Oost is veel slachtofferschap van vermogenscriminaliteit en fietsendiefstal.
- Er is bovengemiddeld veel overlast van drugsgebruik of drugshandel.

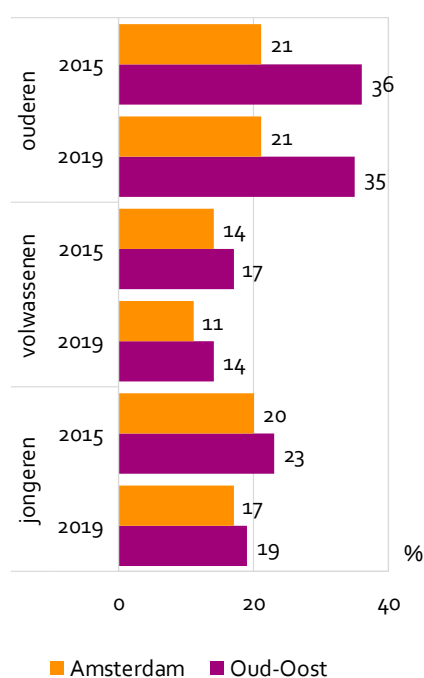
Jeugd en onderwijs

- Relatief veel vierdeklassers kampen met eenzaamheid (2019: 10% versus 8% gemiddeld).

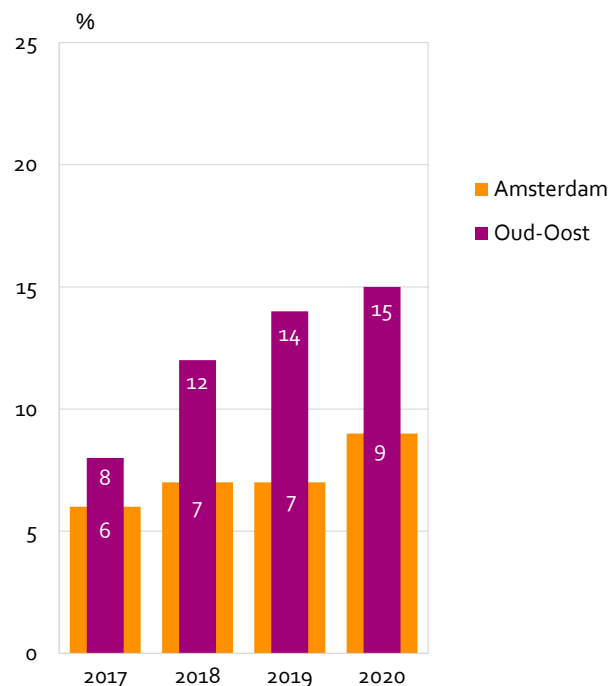
Welzijn en zorg

- Het welzijnsniveau (de Leefsituatie-index) ligt onder het stadsgemiddelde.
- Het harddrugs- en zwaar/overmatig alcoholgebruik ligt hoger dan stedelijk.

Aandeel minima per leeftijdsgroep



Aandeel bewoners dat veel overlast van drugsgebruik of drugshandel ervaart



Aandachtswijken en -buurten Oud-Oost

Transvaalbuurt

- In de wijk Transvaalbuurt is men relatief ontevreden met de eigen buurt (7,2 versus 7,6 in Amsterdam) en de eigen woning (7,3 versus 7,7). Van de huishoudens wil 43% binnen twee jaar verhuizen en 39% van de woningen met kinderen is krap. Er is veel overlast van buurtbewoners. Ouderen in de Transvaalbuurt hebben vaak een lage SES (71%).
- In Transvaalbuurt-West is de sociale cohesie laag. Hier wonen relatief veel (langdurige) minima en 'meest kwetsbaren'.

Dapperbuurt

- Met de Dappermarkt en het Muiderpoortstation is de verblijversdichtheid in de wijk bovengemiddeld. Er is veel overlast, onder meer van dronken mensen op straat, drugs, lastig vallen op straat en rondhangende jongeren. De jeugd komt relatief vaak in aanraking met de politie.
- In Dapperbuurt-Noord is de sociale cohesie ondergemiddeld. De bevolking is vaak 'meest kwetsbaar' en veel ouderen hebben een lage SES (71%). In de buurt is overlast van vervuiling en de waardering voor het onderhoud van de straten is gezakt naar ondergemiddeld niveau.
- De bevolking van Dapperbuurt Zuid is relatief vaak 'meest kwetsbaar'.
- In Oostpoort wonen relatief veel meest kwetsbare jongvolwassenen (18 t/m 26 jaar). Het stadsdeel signaleert overlast van fietsers die fietsen waar dit niet mag. Dit kan tot onveilige situaties leiden.

Oosterparkbuurt

- De Oosterparkbuurt wordt relatief laag beoordeeld als omgeving voor opgroeiende kinderen. Het aandeel woningen met energielabel A of B is lager dan gemiddeld.
- In Oosterparkbuurt-Zuidwest is de sociale cohesie ondergemiddeld. Veel bewoners hebben een lage SES (38%); er wonen relatief veel (langdurige) minima. Het gebruik van de bijstand- of WW nam sterk toe in 2021 en is veel hoger dan gemiddeld. Verder is de waardering voor het aanbod en onderhoud van groen- en speelvoorzieningen relatief laag.
- In Oosterparkbuurt Noordwest is de sociale cohesie ondergemiddeld. De waardering voor het straatonderhoud is gedaald naar beneden gemiddeld niveau.
- In Oosterparkbuurt Zuidoost wonen veel 'meest kwetsbaren', vooral onder ouderen.

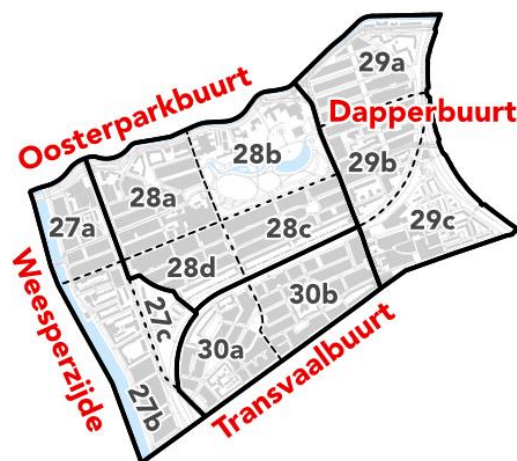
Weesperzijde

- In Weesperzijde volgt de High Volume Crime de laatste jaren een licht dalende trend. Stedelijk was de afname in 2019 en 2020 echter sterker, waardoor de score voor Oud-Oost weer boven het gemiddelde kwam te liggen. In de openbare ruimte is er overlast van vervuiling en het aanbod

van groen-, speel- en fietsparkeervoorzieningen wordt laag gewaardeerd.

- In de buurt Parooldriehoek hebben veel inwoners een lage SES. Er wonen veel (langdurige) minimahuishoudens en minimajongeren.
- Bewoners van de Swammerdambuurt ervaren relatief veel overlast van vervuiling.

Wijken en buurten in het gebied Oud-Oost



		rapportcijfer	buurt	% meest
		buurt ontwikkeling	ontwikkeling	kwetsbaar
M27a	Swammerdambuurt	8,3	7,8	4
M27b	Weesperzijde Midden/Zuid	8	7,6	7
M27c	Parooldriehoek			8
M28a	Oosterparkbuurt Noordwest	7,7	7,4	10
M28b	Oosterpark			12
M28c	Oosterparkbuurt Zuidoost	7,8	7,3	12
M28d	Oosterparkbuurt Zuidwest	7,6	7,8	17
M29a	Dapperbuurt Noord	7,6	7,4	16
M29b	Dapperbuurt Zuid	7,5	7,5	14
M29c	Oostpoort	8	7,5	17
M30a	Transvaalbuurt West	6,7	7,3	16
M30b	Transvaalbuurt Oost	7,6	7,7	14