

× Gemeente Amsterdam

× Gebiedsanalyse 2022

× 15. Indische Buurt, Oostelijk Havengebied



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Indische Buurt, Oostelijk Havengebied

Bevolking

- Het aantal inwoners van het gebied stijgt door uitbreiding in het Oostelijk Havengebied tot ruim 44.000 in 2026.

Wonen

- De eerste 300 woningen in het Cruquiusgebied zijn opgeleverd, voornamelijk particuliere huur.
- De tevredenheid met de buurt nam jarenlang toe in de Indische Buurt, maar heeft zich in 2021 gestabiliseerd.

Openbare ruimte en verkeer

- De overlast van verkeersdruk, verkeerslawaaï en parkeren is in de Indische Buurt toegenomen.
- In Indische Buurt-West vindt men het vaker goed verlicht.
- In Indische Buurt-Oost is men juist minder vaak tevreden over de verlichting. De overlast van vervuiling is hier toegenomen en de waardering voor het straatonderhoud is gedaald en nu lager dan gemiddeld in de stad.
- In het Oostelijk Havengebied is de hoeveelheid fijn zwerfvuil toegenomen tot bovengemiddeld niveau. De tevredenheid met parkeervoorzieningen neemt verder toe.

Duurzaamheid

- In het Oostelijk Havengebied steeg het aandeel woningen met energielabel A of B tot ruim bovengemiddeld niveau.

Economie

- Het aantal vestigingen daalde tussen 2020 en 2021 licht, maar het aantal banen is juist gestegen. Er zijn relatief veel ZZP'ers.
- De kantorenleegstand is flink gedaald.
- De koopkrachtbinding, ofwel het aandeel aankopen dat men in het eigen gebied doet, is laag, omdat bewoners georiënteerd zijn op de winkelgebieden in Oud-Oost. Daarnaast is men tijdens corona meer online gaan kopen.

Werk en inkomen

- In Indische Buurt-Oost nam de geregistreerde werkloosheid iets af, maar blijft zeer hoog. Ook in het OHG daalde de werkloosheid, en is hier lager dan gemiddeld in de stad.

Veiligheid en overlast

- In Indische Buurt-West is de veiligheidsindex in 2020 iets verbeterd ten opzichte van 2016. Wel was er een grotere verbetering in de tussenliggende jaren, die in 2020 deels teniet is gedaan. Dit geldt ook voor de deelindexen voor criminaliteit, overlast en onveiligheidsbeleving.
- In Indische Buurt-Oost bleef de veiligheidsindex ongeveer gelijk, maar de score is in 2020 minder goed dan gemiddeld, terwijl dit in 2016 nog gemiddeld was. Dit komt vooral omdat in tegenstelling tot in de stad de indexen voor onveiligheidsbeleving en High Impact Crime, zoals geweld en inbraken, niet verbeterden.
- In het Oostelijk Havengebied bleef de veiligheidsindex ongeveer gelijk aan 2016. In de tussenliggende jaren was enige verbetering te zien, maar dit is in 2020 niet meer het geval.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel peuters met een VVE-indicatie neemt af. Wel gaan zij relatief vaak naar de voorschool toe.
- Relatief weinig en steeds minder jongeren in dit gebied gebruiken maandelijks cannabis, tabak en/of alcohol.

Welzijn en zorg

- Het aandeel volwassenen dat weinig regie over het eigen leven ervaart is gedaald (van 13% in 2016 naar 8% in 2020).
- Het aandeel inwoners met (ernstig) overgewicht is gedaald.

Sport en cultuur

- De sportdeelname daalde in 2020 door corona sterk tot gemiddeld niveau en daalde in tegenstelling tot in de stad als geheel in 2021 verder.
- Na jaren van toename ligt de culturele participatie sinds 2018 rond het gemiddelde. Deze nam door corona sterk af.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	40.738	41.578	41.027
% 0-17 jaar	20	18,2	16,1
% 66+	6,8	8,2	10,6
% lage SES	32	29	28
% gezondheid (zeer) goed	77	73	77
% inzet buurt/ stad	21	17	32
woningen	20.404	20.433	20.841
% energielabel A++++ t/m B	-	22,5	38,3
% sociale huur (<€ 720)	57	49	48

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,5	7,7	7,8
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,5	7,5	7,4
verloederingscore	21	23	25
veiligheidsindex	96	87	92
% wel eens onveilig in buurt	31	24	27
sociale cohesie	5,6	6	5,9
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	7,0	6,8
sportgelegenheden (1-10)	6,4	6,8	6,5
banen (> 12 uur / week)	12.838	15.579	18.257

Sterke punten Indische Buurt, Oostelijk Havengebied

Bevolking

- In het Oostelijk Havengebied hebben de meeste bewoners een hoge SES (60%).
- In de Indische Buurt-West stijgt het aandeel inwoners met een hoge SES sneller dan gemiddeld, maar ligt hier nog onder het stedelijk gemiddelde (40% versus 42%).

Wonen

- De tevredenheid met de buurt ligt in het Oostelijk Havengebied stabiel op een hoog niveau (8,1).
- In Indische Buurt-West hebben bewoners relatief veel vertrouwen in de ontwikkeling van hun buurt.
- In de Indische Buurt-Oost neemt het aandeel sociale huur de laatste jaren niet verder af en is met 64% relatief hoog.

Openbare ruimte en verkeer

- Het Oostelijk Havengebied kent weinig verloedering en overlast van vervuiling. Bewoners vinden hun omgeving en de woningen mooi. Het onderhoud en schoonhouden van de straten, speel- en groenvoorzieningen scoort gemiddeld dan wel boven gemiddeld. Er is relatief weinig parkeeroverlast.
- In de Indische Buurt-West signaleren bewoners relatief weinig verloedering.
- In de Indische Buurt-Oost, met het Flevopark, vinden bewoners het groen in hun buurt mooi.

Duurzaamheid

- In het gehele gebied is het aandeel niet-geïsoleerde woningen relatief klein. Vooral het Oostelijk Havengebied kent een laag percentage.
- In het Oostelijk Havengebied signaleert het stadsdeel onder inwoners een hoge betrokkenheid bij en kennis over duurzaamheidsinitiatieven.

Economie

- Het aanbod in de buurt van winkels voor dagelijkse boodschappen wordt goed beoordeeld.
- De winkelgebieden Javastraat en Brazilië worden goed beoordeeld.

Werk en inkomen

- Het Oostelijk Havengebied scoort op veel aspecten van werk en inkomen beter dan het stedelijk gemiddelde.

Veiligheid en overlast

- In Indische Buurt-West is weinig High Volume Crime.
- De veiligheid in het Oostelijk Havengebied is op veel vlakken beter dan gemiddeld in Amsterdam. Er is bijvoorbeeld weinig High Impact Crime en overlast en men voelt zich er bovengemiddeld veilig.

Jeugd en onderwijs

- Jongeren in dit gebied kampen relatief weinig met eenzaamheid en angstklachten.
- In het Oostelijk Havengebied verlaten weinig 18 t/m 22-jarigen het onderwijs zonder startkwalificatie.
- Bewoners van de Indische Buurt vinden de jeugdvoorzieningen vaker dan gemiddeld goed.

Welzijn en zorg

- Op alle gezondheids- en leefstijlindicatoren scoort dit gebied gemiddeld of net iets gunstiger. Zo hebben relatief weinig mensen weinig regie en/of zijn (ernstig) eenzaam.
- Acht op de tien inwoners (79%) vinden zichzelf een gelukkig mens tegenover zeven van de tien gemiddeld in de stad.

Sport en cultuur

- Het aandeel volwassen bewoners dat aan de beweegnorm voldoet ligt nipt hoger dan het stedelijk gemiddelde.
- Bijzonder aan de cultuursector in de Indische Buurt is de mate waarin de diversiteit van het gebied centraal staat, bijvoorbeeld bij het Indische Buurt Festival.

Oostelijk Havengebied ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
- Schoon straat (1-10) % Minimahuishoudens - Advies Havo/VWO (%) - Meest kwetsbaar (% 66+) - A/B (%) - SES (gemiddeld)	- Eigen buurt (1-10) - Wel eens onveilig voelen buurt (%) - Parkeren auto (1-10) - Kindvriendelijk (1-10) (zeer) gezond (%) - Sociale cohesie (1-10)	- Buurtontwikkeling (1-10) - Boodschappen (1-10)	Sportgelegenheden (1-10)	

Indische Buurt West ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
	- Buurtontwikkeling (1-10) - Boodschappen (1-10)	- Eigen buurt (1-10) - Schoon straat (1-10) - Wel eens onveilig voelen buurt (%) - Parkeren auto (1-10) - Kindvriendelijk (1-10) - Sportgelegenheden (1-10) - A/B (%) - Sociale cohesie (1-10) - SES (gemiddeld)	% Minimahuishoudens - Advies Havo/VWO (%) - Meest kwetsbaar (% 66+) (zeer) gezond (%)	

Indische Buurt Oost ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
		- Eigen buurt (1-10) - Buurtontwikkeling (1-10) - Schoon straat (1-10) - Wel eens onveilig voelen buurt (%) - Parkeren auto (1-10) - Boodschappen (1-10) - Sportgelegenheden (1-10) - A/B (%)	- Kindvriendelijk (1-10) - Advies Havo/VWO (%) - Sociale cohesie (1-10) - SES (gemiddeld)	% Minimahuishoudens - Meest kwetsbaar (% 66+) (zeer) gezond (%)

Aandachtspunten Indische Buurt, Oostelijk Havengebied

Bevolking

- Circa driekwart van de ouderen in de Indische Buurt heeft een lage SES. Ook onder jongeren ligt dit percentage met circa 40% boven het gemiddelde.

Wonen

- Van de 65-plussers vindt 51% de eigen woning geschikt om oud in te worden, dit is minder dan gemiddeld in de stad (57%). Dit speelt met name in de Indische Buurt.

Openbare ruimte en verkeer

- In Indische Buurt-West is veel zwerfvuil aanwezig. Er is bovengemiddeld veel overlast door verkeer, zoals drukte, lawaai en parkeerproblemen.
- In de Indische Buurt-Oost zijn bewoners minder tevreden met de straatverlichting, het straatonderhoud en de overlast van vervuiling.
- In het Oostelijk Havengebied zijn bewoners naar verhouding minder tevreden met het groenaanbod. Bewoners ondervinden overlast van zomerrecreatie in de Bogortuin, Borneokade en het Levantplein.

Duurzaamheid

- Een groot deel van het gebied wordt gekenmerkt door een hoge concentratie fijnstof.

Economie

- Hoewel Winkelgebied Molukkenstraat een voldoende krijgt, is men niet tevreden over de sfeer en het aanbod van non-food winkels.

Werk en inkomen

- In Indische Buurt-Oost zijn er veel meer (langdurige) minimahuishoudens, -jongeren en -ouderen dan gemiddeld in de stad. Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen is er lager en de werkloosheid veel hoger dan gemiddeld.
- In Indische Buurt-West zijn er meer (langdurige) minimahuishoudens en -jongeren dan gemiddeld in de stad en veel meer minima-ouderen.

Veiligheid en overlast

- In Indische Buurt-West is veel High Impact Crime, zoals geweld of woninginbraken.
- In Indische Buurt-Oost is veel High Impact Crime, veel overlast van rondhangende jongeren en is de veiligheidsbeleving veel slechter dan gemiddeld in de stad.

Jeugd en onderwijs

- Jongeren in de Indische Buurt kampen relatief vaak met overgewicht of obesitas.
- In het Oostelijk Havengebied wordt meer dan gemiddeld gebruik gemaakt van jeugdzorg.

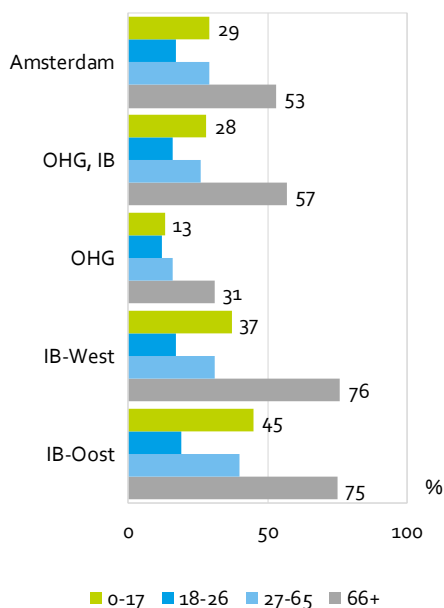
Welzijn en zorg

- Het hele gebied scoort gemiddeld op welzijn en zorg, maar de gezondheidssituatie in de Indische Buurt is veelal ongunstig, terwijl die in het Oostelijk Havengebied gunstig is.

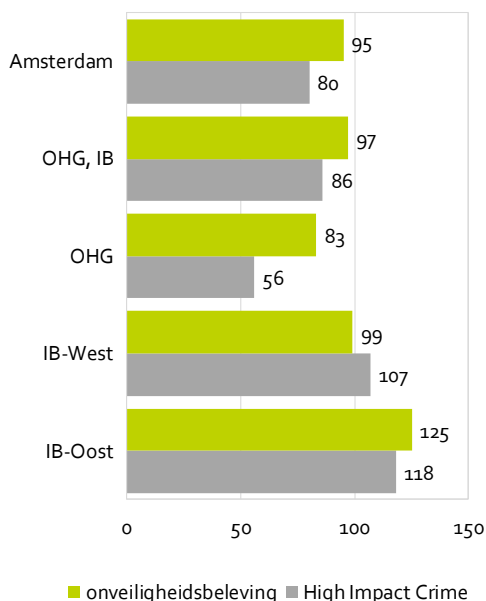
Sport en cultuur

- De sportdeelname ligt lager dan het Amsterdams gemiddelde.

Aandeel met lage SES naar leeftijd, 2019



Veiligheidsindex, 2020



Aandachtswijken en -buurten Indische Buurt, Oostelijk Havengebied

Indische Buurt-West

- De sociaaleconomische positie van de bewoners is hier de afgelopen jaren verbeterd tot gemiddeld niveau, maar de ouderen hebben nog steeds veel vaker dan gemiddeld een lage SES. Relatief veel woningen hebben geen CV.
- In de buurt Zuidwestkwadrant Indische Buurt (Ambonpleinbuurt) heeft 46% van de bewoners een lage SES en ook onder jongeren is dit aandeel zeer hoog (48%). De geregistreeerde werkloosheid is hier hoog, het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen laag en veel bewoners ontvangen een bijstandsuitkering. Veel bewoners zijn meest kwetsbaar. De sociale cohesie is langdurig onder gemiddeld niveau.
- In het Noordwestkwadrant Indische Buurt (Timorpleinbuurt) zijn ouderen vaker meest kwetsbaar. Bewoners vinden het groen in de buurt niet zo schoon.

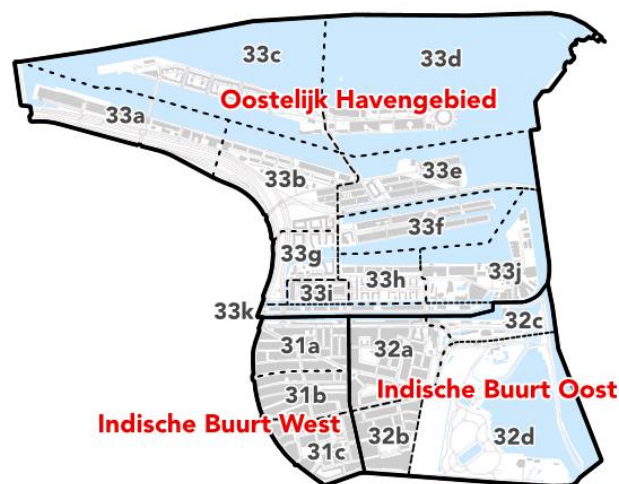
Indische Buurt-Oost

- In de Indische Buurt-Oost daalt het aandeel inwoners met een lage SES langzaam maar is met 42% nog zeer hoog. De geregistreeerde werkloosheid is hoog, relatief veel bewoners ontvangen bijstand en er zijn veel (langdurige) minima. Bewoners zijn relatief vaak meest kwetsbaar. De betrokkenheid van buurtbewoners wordt laag ingeschat en men is minder tevreden met de eigen woning dan gemiddeld; 19% vindt hun woning te klein.
- In het Noordoostkwadrant Indische Buurt (Makassarpleinbuurt) wonen relatief veel meest kwetsbaren. De sociale cohesie is de laatste jaren wat verbeterd, maar nog ondergemiddeld.
- In het Zuidoostkwadrant (Sumatraplantsoenbuurt) ervaart men veel overlast van vervuiling en vindt men de straten niet goed schoon.
- De Zeeburgerdijk Oost wijkt af met veel inwoners met een hoge SES en een goede sociale cohesie.

Oostelijk Havengebied

- In Oostelijke Handelskade wonen veel (langdurige) minimajongeren. De sociale cohesie is onder gemiddeld. Het onderhoud van de openbare ruimte en het aanbod van groen, speelvoorzieningen en sportgelegenheden wordt laag beoordeeld.
- In Entrepot Noordwest is de sociale cohesie relatief laag. De geregistreeerde werkloosheid en het WW-gebruik is hoog.
- In de Architectenbuurt wonen relatief veel langdurige minimajongeren en ontvangen veel meer mensen dan gemiddeld WW. Bewoners zijn niet tevreden met het onderhoud van de straten en het groen.
- Op Borneo zijn bewoners minder tevreden over het aanbod van speelvoorzieningen, sport en groen.

Wijken en buurten in Indische Buurt, Oostelijk Havengebied



		rapportcijfer		buurt	% meest
		buurt	ontwikkeling		kwetsbaar
M31a	Noordwestkwadrant Indische Buurt Noord	8,1	7,7		11
M31b	Noordwestkwadrant Indische Buurt Zuid	7,8	7,7		12
M31c	Zuidwestkwadrant Indische Buurt	7,3	7,3		18
M32a	Noordoostkwadrant Indische Buurt	7,3	7,3		21
M32b	Zuidoostkwadrant Indische Buurt	7,1	7		17
M32c	Zeeburgerdijk Oost				6
M32d	Flevopark				
M33a	Oostelijke Handelskade	7,4	7,1		5
M33b	Rietlanden	7,9	7,5		7
M33c	Java-eiland	8,3	7,1		4
M33d	KNSM-eiland	8,6	7,7		6
M33e	Sporenburg	8,3	7,1		5
M33f	Borneo	8,1	7,5		4
M33g	Entrepot-Noordwest	8,1	7,8		11
M33h	Architectenbuurt	7,5	7,5		9
M33i	Bedrijfsgebied Veelaan				
M33j	Bedrijfsgebied Cruquiusweg				4
M33k	Bedrijfsgebied Zeeburgerkade				6