

# Gemeente Amsterdam

## Gebiedsanalyse 2022

### 16. Watergraafsmeer



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen. .

## Ontwikkeling Watergraafsmeer

### Bevolking

- Het aantal inwoners neemt de komende jaren sterk toe, tot ruim 41.000 in 2030 en ruim 50.000 in 2050.
- Het aantal ouderen zal toenemen, maar met de komst van de nieuwe bewoners blijft hun aandeel op de bevolking gemiddeld.

### Wonen

- Het Amstelkwartier groeit en telt in 2021 4.000 woningen. Ook in Frankendael en Middenmeer breidt de woningvoorraad zich uit. Het gaat voornamelijk om particuliere huurwoningen. In Middenmeer is ook de corporatievoorraad gegroeid.
- Het aandeel woningen met een huur boven €1.053 steeg van 9% in 2017 naar 16% in 2021. Ook het aandeel middeldure huurwoningen (€752 tot €1.053) nam toe, van 5% naar 12%. Het aandeel sociale huurwoningen nam af.

### Economie

- Het aantal vestigingen is tussen 2020 en 2021 licht gedaald, maar het aantal banen (inclusief ZZP'ers) is juist gestegen.
- De koopkrachtbinding is laag. Bewoners zijn georiënteerd op Oostpoort in Oud-Oost. Daarnaast koopt men veel meer online sinds corona.

### Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

|                            | 2013   | 2017   | 2021   |
|----------------------------|--------|--------|--------|
| inwoners                   | 28.996 | 34.311 | 35.817 |
| % 0-17 jaar                | 17,3   | 15,7   | 15,3   |
| % 66+                      | 12,4   | 11,4   | 12,0   |
| % lage SES                 | 24     | 23     | 21     |
| % gezondheid (zeer) goed   | 78     | 78     | 84     |
| % inzet buurt/ stad        | 20     | 19     | 33     |
| woningen                   | 15.391 | 18.374 | 20.143 |
| % energielabel A++++ t/m B | -      | 21,7   | 34,7   |
| % sociale huur (<€ 720)    | 58     | 60     | 48     |

### Werk en inkomen

- Na een jarenlange (lichte) daling van het aandeel bewoners met een WW-uitkering, nam dit percentage in 2021 weer toe. Het aandeel bijstandsuitkeringen nam in dit coronajaar minder sterk toe dan in de stad als geheel.

### Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex in Watergraafsmeer is iets verslechterd t.o.v. 2016; zowel de deelindex voor onveiligheidsbeleving als voor overlast verslechterde. Verder nam de High Volume Crime af en nam de High Impact Crime juist toe.

### Jeugd en onderwijs

- Peuters met VVE-indicatie gaan minder vaak naar de voorschool dan voorheen en dan gemiddeld in de stad.

### Sport en cultuur

- De sportdeelname daalde sterk door corona en is sinds 2020 stabiel gebleven.
- Het aandeel 18-plussers dat aan de beweegnorm voldoet is sinds 2016 gedaald.
- De culturele participatie daalde tijdens corona maar licht en bleef daarmee ruim boven het stedelijk gemiddelde.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

|                                    | 2013   | 2017   | 2021   |
|------------------------------------|--------|--------|--------|
| tevredenheid met buurt (1-10)      | 7,7    | 7,8    | 8,0    |
| verwachte buurtontwikkeling (1-10) | 7,3    | 7,6    | 7,5    |
| verloederingsscore                 | 11     | 21     | 24     |
| veiligheidsindex                   | 84     | 75     | 87     |
| % wel eens onveilig in buurt       | 23     | 18     | 22     |
| sociale cohesie                    | 6,2    | 5,9    | 6,3    |
| kindvriendelijkheid buurt (1-10)   | -      | 7,4    | 7,4    |
| sportgelegenheden (1-10)           | 7,4    | 7,4    | 7,3    |
| banen (> 12 uur / week)            | 28.553 | 27.203 | 28.471 |

## Sterke punten Watergraafsmeer

### Bevolking

- Veel bewoners hebben een hoge SES (57%).
- Naar schatting zijn er in Watergraafsmeer minder laaggeletterden dan gemiddeld.

### Wonen

- Bewoners zijn tevreden met hun buurt en hebben relatief goede verwachtingen van toekomstige ontwikkelingen.
- Het aandeel nultredenwoningen (woningen die te bereiken zijn zonder trappen en waarvan alle vertrekken op dezelfde verdieping liggen) is relatief hoog (46%, Amsterdam: 29%).

### Openbare ruimte en verkeer

- De openbare ruimte scoort op alle aspecten bovengemiddeld.
- Er is al jaren relatief weinig overlast van het verkeer (drukke, lawaai, agressie rijgedrag).
- Watergraafsmeer behoort tot de gebieden waar de minste parkeeroverlast wordt ervaren.

### Duurzaamheid

- In Watergraafsmeer hebben naar verhouding erg veel woningen zonnepanelen en/of een warmteterugwinsysteem.

### Economie

- Winkelgebied Middenweg wordt met een ruime voldoende beoordeeld.

### Werk en inkomen

- De arbeidsparticipatie is bovengemiddeld hoog en de geregistreerde werkloosheid en het aandeel bijstandsgerechtigden relatief laag.
- Er zijn minder (langdurige) minimahuishoudens dan gemiddeld in de stad.

### Veiligheid en overlast

- Het is in Watergraafsmeer veiliger dan gemiddeld in de stad.
- Bewoners rapporteren relatief weinig slachtofferschap van criminaliteit.

### Jeugd en onderwijs

- Relatief weinig jongeren groeien op in een minimahuishouden (7,9% versus 16,6% gemiddeld).
- Bewoners vinden hun buurt zeer geschikt om kinderen op te laten groeien.
- Er zijn relatief weinig jeugdige verdachten.
- Relatief veel 18 t/m 22-jarigen hebben hun startkwalificatie gehaald.

### Welzijn en zorg

- Veel bewoners ervaren een goede gezondheid.
- Ernstige eenzaamheid en/of weinig regie over het eigen leven komen relatief weinig voor.
- (Ernstig) overgewicht komt minder vaak voor dan stedelijk.

### Sport en cultuur

- De waardering van het aanbod sportvoorzieningen ligt hoger dan het stedelijk gemiddelde.
- Het percentage bewoners (18+) dat aan de beweegnorm voldoet ligt hoger dan het Amsterdamse gemiddelde.
- De culturele participatie van de bewoners van Watergraafsmeer is het hoogst van alle gebieden. Het relatief kleine cultuuraanbod in het gebied suggereert dat bewoners bovengemiddeld veel gebruik maken van de culturele voorzieningen in de rest van de stad.

## Watergraafsmeer ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

| Veel beter dan Amsterdam gemiddeld                                                                                                        | Beter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gemiddeld voor Amsterdam                                                                    | Slechter | Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ Advies Havo/VWO (%)</li><li>■ Sportgelegenheden (1-10)</li><li>■ Sociale cohesie (1-10)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Eigen buurt (1-10)</li><li>■ Buurtontwikkeling (1-10)</li><li>■ Schoon straat (1-10)</li><li>■ Wel eens onveilig voelen buurt (%)</li><li>■ Parkeren auto (1-10)</li><li>■ % Minimahuishoudens</li><li>■ Kindvriendelijk (1-10)</li><li>■ (zeer) gezond (%)</li><li>■ SES (gemiddeld)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Meest kwetsbaar (% 66+)</li><li>■ A/B (%)</li></ul> |          | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Boodschappen (1-10)</li></ul> |

## Aandachtspunten Watergraafsmeer

### Openbare ruimte en verkeer

- De overlast van vervuiling is toegenomen. Wel is dit een stedelijke trend en vooralsnog scoort Watergraafsmeer bovengemiddeld op dit punt.
- In Watergraafsmeer worden De Wethouder Frankeweg en het Galileiplantsoen het vaakst verkeersonveilig genoemd.

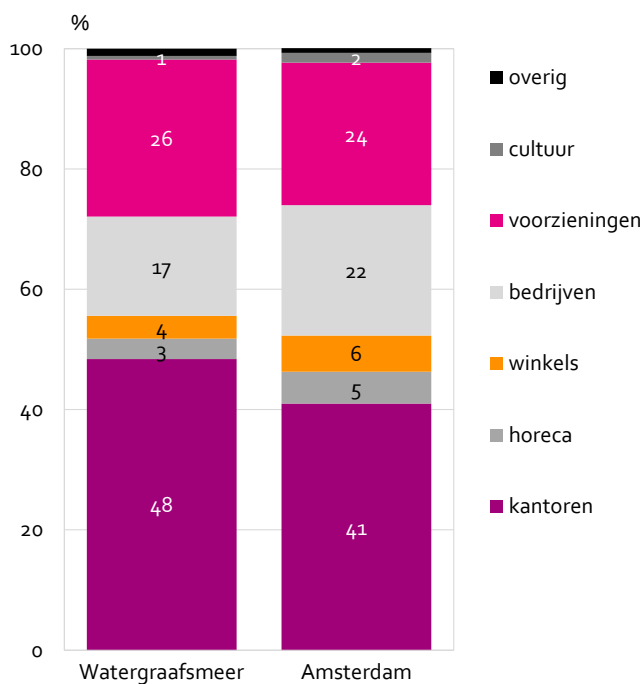
### Economie

- Watergraafsmeer is een woongebied met een beperkt aandeel van de Amsterdamse vestigingen en banen.
- Drie van de vijf vestigingen worden gevormd door ZZP'ers, die veelal met hun bedrijf op hun woonadres ingeschreven staan.
- Bewoners geven het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen een 6,0. Dit is het laagste cijfers van alle gebieden.
- Hoewel winkelgebied Constantijn Huygensplein een voldoende krijgt, is men niet tevreden over de sfeer en het aanbod van non-food winkels.

### Veiligheid en overlast

- Tussen 2019 en 2020 is de personenoverlast in Watergraafsmeer sterk toegenomen. Maar de personenoverlast is nog steeds minder dan het stedelijk gemiddelde.

### Samenstelling van vestigingen, 2021



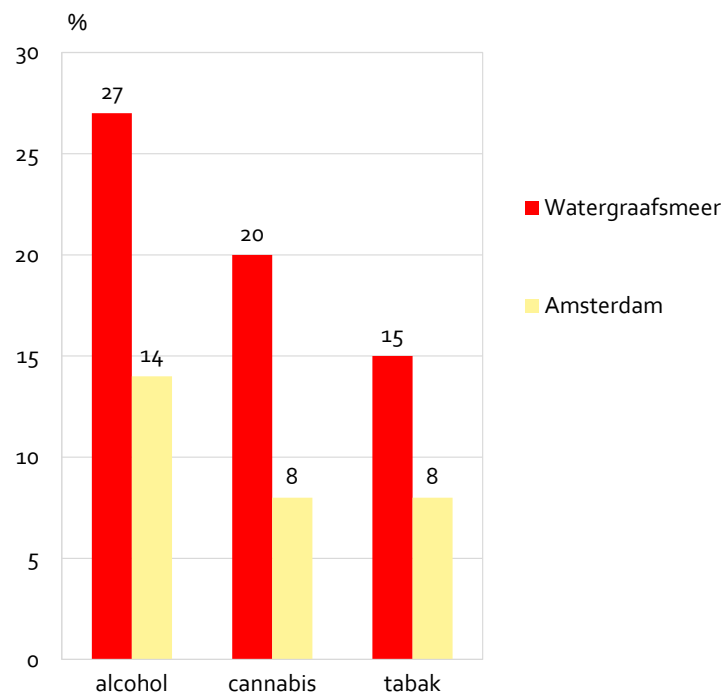
### Jeugd en onderwijs

- Relatief veel jongeren gebruiken maandelijks alcohol, cannabis en/of tabak. Ook kampen ze relatief vaak met angstklachten en/of eenzaamheid.

### Sport en cultuur

- Bewoners geven het aanbod van culturele voorzieningen een relatief laag rapportcijfer (5,5).

### Aandeel 4<sup>e</sup>-klassers in het VO dat een keer per maand of vaker de volgende middelen gebruikt, 2019



## Aandachtswijken en -buurten Watergraafsmeer

### Frankendael

- De wijk Frankendael scoort op veel punten gemiddeld of positief, maar de verschillen tussen buurten zijn groot.
- In Tuindorp Amstelstation wonen veel ouderen. Veel bewoners hebben een lage SES (51%) en/of zijn meest kwetsbaar (25%). De werkloosheid is er hoog.
- In Tuindorp Frankendael zijn bewoners vaak 'meest kwetsbaar', met name ouderen. Er zijn relatief veel alleenwonende 75-plussers (6%).
- In de Van der Kunbuurt is de sociale cohesie laag. Veel bewoners hebben een lage SES (42%). De werkloosheid is er hoog.
- In De Eenhoorn staan relatief veel nieuwe woningen en studentenwoningen. De sociale cohesie is er laag.
- In De Wetbuurt is de sociale cohesie hoog. Er wonen veel ouderen, waaronder relatief veel meest kwetsbaren. Bewoners zijn tevreden met hun buurt, maar hebben weinig vertrouwen in de toekomstige ontwikkelingen.
- Onder bewoners van Julianapark is de waardering voor het groen afgenomen tot onder het stedelijk gemiddelde.

### Middenmeer

- In Sciencepark, waar zeer veel eenpersoonshuishoudens en/of jongvolwassenen wonen, is de sociale cohesie laag.
- In Sciencepark Zuid hebben bewoners vaak een lage SES.
- In Sportpark Middenmeer Zuid wonen zeer veel ouderen (48%).
- In de Linnaeusparkbuurt is relatief veel grof zwerfafval.
- In Middenmeer Noord is er relatief veel grof en fijn zwerfafval.

### Betondorp

- In Betondorp wonen veel ouderen (24%). Volwassenen hebben hier veelal een lage SES, maar onder 26-minners is dit aandeel gemiddeld voor Amsterdam. Gemiddeld genomen zijn de gezondheidstoestand en de mate van regie ongunstig. Bewoners zijn relatief ontevreden met (het onderhoud van) hun woning. Daarnaast denkt slechts 33% dat deze geschikt is om oud in te worden en zijn er relatief weinig woningen met zonnepanelen. De voorzieningen in de buurt voor fietsparkeren, OV, basisonderwijs en cultuur krijgen lage cijfers. Verder is er meer High Impact Crime dan gemiddeld.

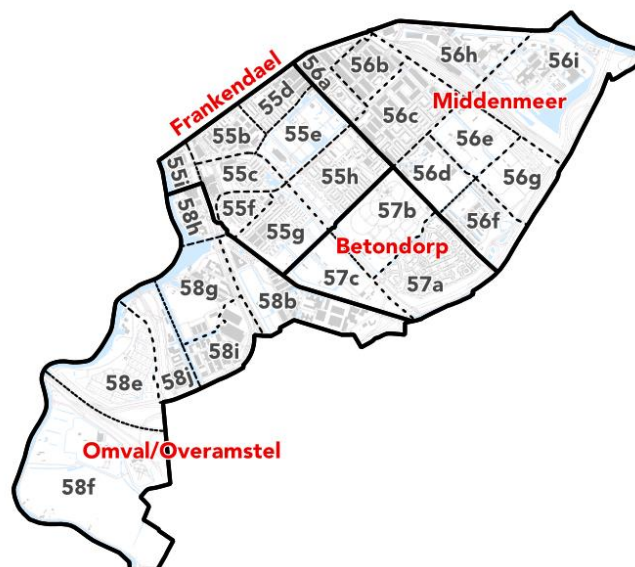
### Omval/Overamstel

- In Omval/Overamstel wordt veel gebouwd. In 2021 staan er 4.100 woningen en in 2045 zullen dat er circa 11.000 zijn. De tevredenheid met de buurt is inmiddels verbeterd tot gemiddeld niveau en de verwachtingen voor de toekomst zijn hoog. In 2020 is de sociale cohesie echter nog laag en is er relatief veel High Volume Crime. Bewoners vinden het aanbod van jongerenvoorzieningen en sport onvoldoende.

De luchtkwaliteit is relatief slecht vanwege het omliggende wegennetwerk.

- In het Amstelskwartier ligt de gemiddelde huur hoog, op €987. Ook de huurquote (het percentage van het inkomen dat besteed wordt aan kale huur minus huurtoeslag) is er met 32% hoog.
- Bewoners van Amstelskwartier West en De Omval zijn ontevreden over het aanbod en onderhoud van speelvoorzieningen.

### Wijken en buurten in het gebied Watergraafsmeer



|      |                            | rapportcijfer<br>buurt | buurt<br>ontwikkeling | % meest<br>kwetsbaar |
|------|----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| M55b | De Eenhoorn                | 7,6                    | 7,3                   | 22                   |
| M55c | Julianapark                | 7,7                    | 7,7                   | 4                    |
| M55d | Don Bosco                  | 8,3                    | 7,6                   | 7                    |
| M55e | Frankendael                |                        |                       |                      |
| M55f | Tuindorp Amstelstation     |                        |                       | 25                   |
| M55g | De Wetbuurt                | 8                      | 6,7                   | 14                   |
| M55h | Tuindorp Frankendael       | 8,1                    | 7,4                   | 20                   |
| M55i | Van der Kunbuurt           |                        |                       | 17                   |
| M56a | Linnaeusparkbuurt          | 8,7                    | 7,7                   | 4                    |
| M56b | Middenmeer Noord           | 8,6                    | 7,8                   | 5                    |
| M56c | Middenmeer Zuid            | 8,4                    | 7,5                   | 5                    |
| M56d | Sportpark Middenmeer Zuid  |                        |                       | 11                   |
| M56e | Sportpark Middenmeer Noord |                        |                       |                      |
| M56f | Park De Meer               | 8,4                    | 7,5                   | 8                    |
| M56g | Sportpark Voorland         |                        |                       |                      |
| M56h | Science Park Noord         | 7,5                    | 7,5                   | 2                    |
| M56i | Science Park Zuid          |                        |                       |                      |
| M57a | Betondorp                  | 7,6                    | 7,1                   | 18                   |
| M57b | Nieuwe Oosterbegraafplaats |                        |                       |                      |
| M57c | Drieburg                   |                        |                       |                      |
| M58b | Weespertrekvaart           | 7,7                    | 8,8                   | 32                   |
| M58e | Amstelsglorie              |                        |                       |                      |
| M58f | Overamstel                 |                        |                       | 61                   |
| M58g | Amstelskwartier Noord      | 7,8                    | 8,5                   | 2                    |
| M58h | De Omval                   | 7,4                    | 6,9                   | 3                    |
| M58i | Amstelskwartier Zuid       |                        |                       |                      |
| M58j | Amstelskwartier West       | 7,3                    | 7,5                   | 2                    |