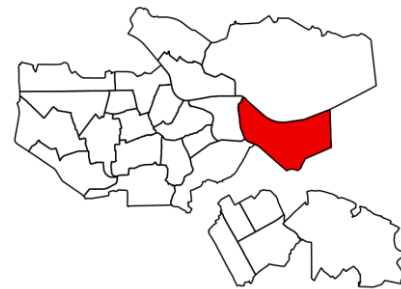


Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

17. IJburg, Zeeburgereiland



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling IJburg, Zeeburgereiland

Bevolking

- Het aantal inwoners in dit gebied groeit verder. Van circa 29.000 in 2021 tot 34.000 in 2026 en 59.000 in 2050. De groei vindt plaats in de nieuwe wijken Zeeburgereiland/Nieuwe Diep en IJburg Oost.
- Het aandeel jongeren is gedaald, maar blijft zeer hoog.

Wonen

- De tevredenheid met de eigen buurt neemt toe.
- Het aantal woningen in het gebied zal in 2045 bijna verdubbeld zijn tot 26.000.
- Op Zeeburgereiland verzezen sinds 2017 3.000 woningen. Ruim 40% is particuliere huur en 30% is kleiner dan 40m².

Openbare ruimte en verkeer

- De tevredenheid met de speelvoorzieningen is sterk toegenomen en nu bovengemiddeld.
- De verloederingscore verslechterde tot gemiddeld niveau.
- De waardering voor parkeervoorzieningen nam verder toe.

Economie

- IJburg huisvest een beperkt aandeel van de Amsterdamse vestigingen en banen, waaronder veel ZZP'ers. Het aantal vestigingen en banen is tussen 2020 en 2021 iets gedaald.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	20.986	24.375	28.911
% 0-17 jaar	33,7	31,5	27,5
% 66+	2,9	3,6	4,3
% lage SES	23	21	19
% gezondheid (zeer) goed	85	84	82
% inzet buurt/ stad	32	25	29
woningen	8.325	9.733	12.322
% energielabel A++++ t/m B	-	57,4	76,8
% sociale huur (<€ 720)	33	38	32

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is iets verslechterd t.o.v. 2016, maar nog steeds beter dan gemiddeld. De deelindex voor criminaliteit verbeterde, maar die voor overlast en onveiligheidsbeleving namen toe.
- Het aandeel inwoners dat zich wel eens onveilig voelt in de eigen buurt steeg in 2020 tot bovengemiddeld niveau.

Jeugd en onderwijs

- Peuters met VVE-indicatie bezoeken de voorschool minder vaak.
- Het aandeel laagopgeleide schoolverlaters neemt af.

Welzijn en zorg

- Evenals elders in de stad nam hier t.o.v. 2016 het aandeel inwoners toe dat zich ernstig eenzaam voelt.
- Meer volwassenen ervaren weinig regie over het eigen leven (4% in 2012, 7% in 2016 en 9% in 2020).
- Het aandeel volwassenen dat voldoende beweegt is stabiel laag, maar door een daling in de rest van de stad (corona) scoort het gebied gemiddeld in 2020.

Sport en cultuur

- De waardering voor de sportgelegenheden is gestegen.
- Het aantal cultuurvoorzieningen neemt toe. De culturele participatie daalde relatief sterk tijdens de coronacrisis.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,3	7,3	7,6
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	7,0	7,2	7,4
verloederingscore	15	25	29
veiligheidsindex	95	90	92
% wel eens onveilig in buurt	22	22	36
sociale cohesie	6,3	6,1	6,0
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	7,6	8,0
sportgelegenheden (1-10)	6,7	6,9	7,0
banen (> 12 uur / week)	4.656	6.368	7.596

Sterke punten IJburg, Zeeburgereiland

Bevolking

- Het gebied is aantrekkelijk voor huishoudens met kinderen (42%). De bevolkingssamenstelling naar herkomst is een afspiegeling van het stedelijk gemiddelde.
- Veel inwoners (56%) hebben een hoge SES.
- De sociale cohesie is bovengemiddeld.

Wonen

- Bewoners zijn tevreden met hun woning (8,0) en de woningen zijn vaak groot (42% is groter dan 100 m²).
- De meeste woningen zijn recent gebouwd onder het bouwbesluit dat eisen stelt aan toegankelijkheid. Van de 65-plussers vindt 70% hun woning geschikt om oud in te worden. Huishoudens met een 75-plusser hebben bijna allemaal (99%) een woning op de begane grond of die bereikbaar is met een lift.

Openbare ruimte en verkeer

- Het straatonderhoud scoort blijvend beter dan gemiddeld.
- Er is betrekkelijk weinig zwerfafval.
- Er is relatief weinig verkeeroverlast (parkeren, drukte, lawaai) en de parkeervoorzieningen (auto's en fietsen) worden goed beoordeeld.

Duurzaamheid

- De concentratie stikstof en fijnstof is lager dan gemiddeld in Amsterdam. Uit IJburg/Zeeburgereiland komen wel de meeste klachten over houtkachels bij de GGD.
- In het gebied staat veel recente nieuwbouw. Het aandeel woningen met energielabel A of B is het hoogst van alle gebieden.
- Een groot deel van de woningen is voorzien van zonnepanelen en/of een warmteterugwinsysteem.

Werk en inkomen

- Er zijn relatief veel werkenden onder de beroepsbevolking.
- Het percentage inwoners dat moeite heeft met rondkomen is veel lager dan gemiddeld.

Veiligheid en overlast

- Voor IJburg, Zeeburgereiland zijn de indexen voor criminaliteit en overlast gunstiger dan gemiddeld in de stad. Er is met name weinig High Volume Crime, zoals zakkenrollerij en winkeldiefstal.

Jeugd en onderwijs

- IJburg, Zeeburgereiland is volgens bewoners een goede omgeving voor kinderen om op te groeien. Ook is men positief over het aanbod van basisscholen in de buurt.
- Relatief weinig jongeren piekeren of kampen met eenzaamheid en angst- en depressieklachten.
- Het aandeel 10-jarigen met overgewicht of obesitas is relatief laag, maar neemt in 2019 toe richting het stedelijk gemiddelde (17% versus 22%).

Welzijn en zorg

- Het welzijnsniveau (de Leefsituatie-index) ligt hoger dan gemiddeld (score 106 versus 102).
- Relatief weinig bewoners gebruiken veel alcohol en ook het aandeel rokers ligt laag.

Sport en cultuur

- De sportgelegenheden worden goed gewaardeerd en de sportdeelname ligt veel hoger dan het stedelijk gemiddelde.

IJburg, Zeeburgereiland ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
■ Kindvriendelijk (1-10) ■ A/B (%)	■ Schoon straat (1-10) ■ Parkeren auto (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Advies Havo/VWO (%) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ Meest kwetsbaar (% 66+) ■ (zeer) gezond (%) ■ Sociale cohesie (1-10) ■ SES (gemiddeld)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Buurtontwikkeling (1-10)	■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Boodschappen (1-10)	

Aandachtspunten IJburg, Zeeburgereiland

Bevolking

- IJburg, Zeeburgereiland heeft van alle gebieden het hoogste aandeel 0 t/m-17-jarigen (28%; 7.960 kinderen).
- De vele kinderen die op IJburg zijn geboren worden ouder. Het aandeel jonge kinderen tot en met 12 jaar neemt af en het aandeel 13 tot en met 17-jarigen loopt op en is met 8,4% twee keer hoger dan gemiddeld.
- Het gebied telt relatief veel eenoudergezinnen (12%).

Wonen

- Hoewel de gemiddelde huur rond het stedelijk gemiddelde ligt, is de huurquote (het percentage van het inkomen dat besteed wordt aan kale huur minus huurtoeslag) met 32% wel hoger dan gemiddeld in de stad (30%).

Openbare ruimte en verkeer

- Het aandeel bewoners dat het buiten goed verlicht vindt, blijft onder het stedelijk gemiddelde liggen.
- Het OV-aanbod wordt minder goed gewaardeerd.
- Op IJburg is relatief weinig groen aanwezig en het aanwezige groen is ook relatief versnipperd. Het uiterlijk van het groen wordt ondergemiddeld beoordeeld (6,4 versus 7,0)
- In de zomer is er sprake van hittestress.

Economie

- Het rapportcijfer voor het aanbod in de buurt van winkels voor dagelijkse producten is de laatste twee jaar sterk verbeterd, maar met een 6,9 nog steeds onder gemiddeld (7,5).

- Het winkelgebied aan de Pampuslaan krijgt een voldoende, maar de sfeer kan volgens bezoekers beter.
- De koopkrachtbinding is laag, omdat bewoners georiënteerd zijn op winkelgebieden buiten het gebied. Daarnaast is men ook veel meer producten online gaan kopen sinds de coronacrisis.

Werk en inkomen

- In 2021 ontvingen meer inwoners bijstand dan de jaren ervoor. Toch blijft het bijstandsgebruik ruim onder het Amsterdamse gemiddelde liggen.

Veiligheid en overlast

- Op IJburg, Zeeburgereiland is veel overlast van rondhangende jongeren.

Jeugd en onderwijs

- Relatief veel vierdeklassers roken.

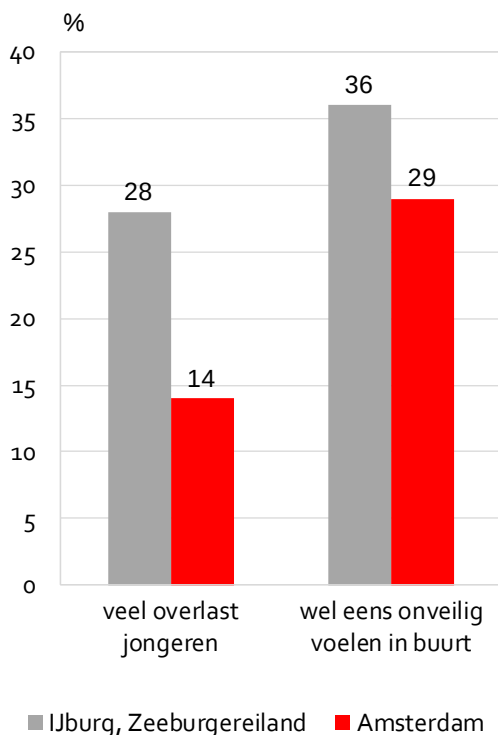
Welzijn en zorg

- Het aandeel inwoners dat ernstig eenzaam is ligt iets bovengemiddeld (17% versus 15%).

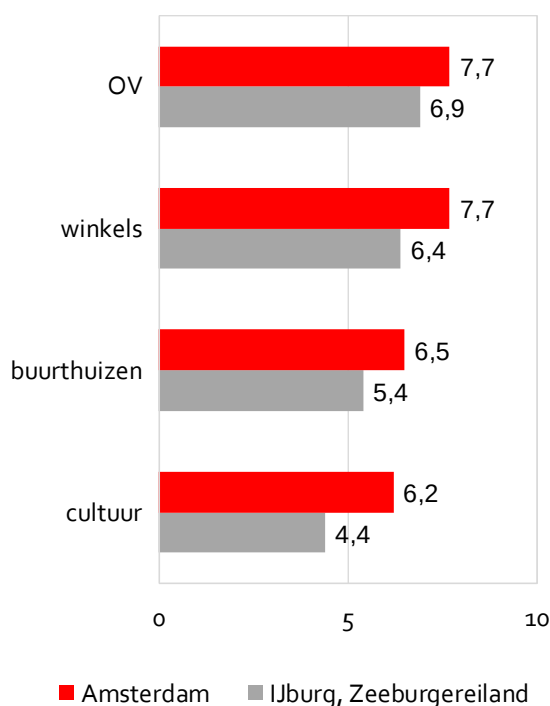
Sport en cultuur

- Het aanbod van culturele voorzieningen wordt erg laag beoordeeld (4,4).
- Het aandeel bewoners (18+) dat aan de beweegnorm voldoet ligt nipt onder het Amsterdamse gemiddelde.

Jongerenoverlast en veiligheidsgevoel, 2020



Rapportcijfer bewoners voor het voorzieningenaanbod, 2021



Aandachtswijken en -buurten in IJburg, Zeeburgereiland

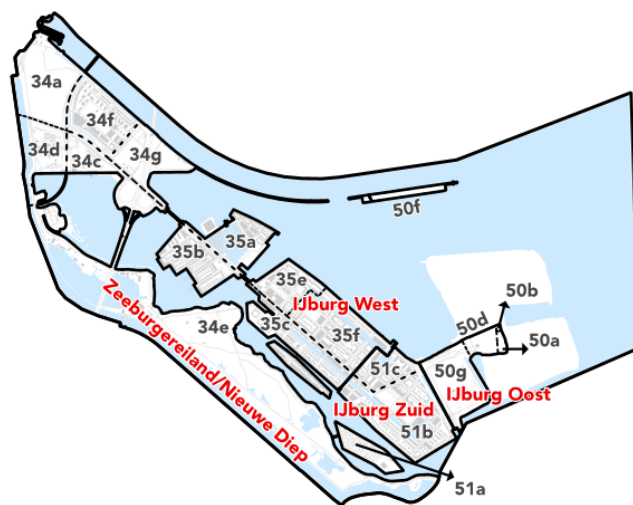
Zeeburgereiland/ Nieuwe Diep

- Zeeburgereiland/ Nieuwe Diep heeft nu circa 5.000 inwoners in een omgeving waar veel wordt gebouwd en nog weinig voorzieningen zijn. Het is een gebied in ontwikkeling: de bouwwerkzaamheden in de Sportheldenbuurt zijn afgerond, maar de ontwikkeling van de Sluisbuurt is net begonnen. Er wonen relatief vaak (jonge) volwassenen. De overlast van vervuiling is toegenomen en nu bovengemiddeld. De tevredenheid met het groenaanbod neemt toe, maar is nog ondergemiddeld. In de wijk is veel High Volume Crime, zoals diefstal uit voertuigen, en veel personenoverlast. Beide aspecten zijn ook sterk verslechterd tussen 2019 en 2020. Het culturaanbod wordt hier erg slecht beoordeeld (3,2). Wel geven bewoners relatief vaak aan dat hun buurt vooruit gaat.
- Op Zeeburgereiland Zuidoost zijn vooral eenpersoonshuishoudens (89%).

IJburg-West en Zuid

- Bewoners van IJburg-West en Zuid voelen zich minder veilig dan gemiddeld. Er is veel overlast van rondhangende jongeren, bijvoorbeeld rondom de Pampuslaan. Beide aspecten zijn ook sterk verslechterd tussen 2019 en 2020. Veel bewoners vinden de voorzieningen voor jongeren onvoldoende.
- Volwassenen bewegen relatief vaak onvoldoende.
- Op IJburg West is de woonquote relatief hoog. Dit speelt vooral in de particuliere vrije huursector (35%). In de wijk is verder relatief weinig groen en de hoeveelheid groen staat onder druk.
- In Haveneiland-Noordoost zijn bewoners minder tevreden met hun buurt en verwachten geen verbetering in de toekomst. De laatste tijd voelt men zich 's avonds minder veilig dan gemiddeld en is er overlast van vervuiling. De buurt telt veel eenoudergezinnen (15%).
- Op de Steigereilanden zijn veel eenoudergezinnen (15%).
- Op Steigereiland-Noord is de sociale cohesie de laatste jaren gedaald van zeer hoog naar gemiddeld niveau.

Wijken en buurten in het gebied IJburg, Zeeburgereiland



	rapportcijfer	buurt	% meest
		ontwikkeling	kwetsbaar
M34a Zeeburgereiland Noordwest			
M34c Zeeburgereiland Zuidoost			2
M34d Zeeburgereiland Zuidwest			
M34e Nieuwe Diep/Diempark			
M34f RI Oost terrein	7,4	8	7
M34g Zeeburgereiland Noordoost			
M35a Steigereiland Noord	7,8	7,7	7
M35b Steigereiland Zuid	8,1	7,3	8
M35c Haveneiland Zuidwest/Rieteiland West	7,9	7,4	2
M35e Haveneiland Noordwest	7,7	7,2	8
M35f Haveneiland Noordoost	7,2	6,6	7
M50a Strandeiland			
M50b Middeneiland Zuidoost			
M50c Middeneiland Noordoost			
M50d Middeneiland Zuidwest			
M50e Middeneiland Noordwest			
M50f Buiteneiland			
M50g Centrumeiland			
M51a Rieteiland Oost			
M51b Haveneiland Oost	7,8	7,3	7
M51c Haveneiland Noord	7,9	8,1	12