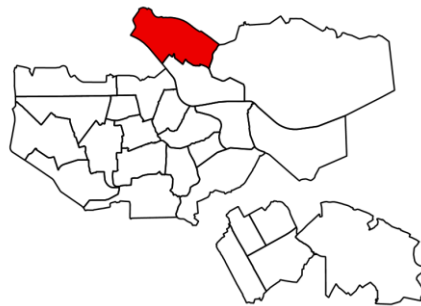




Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022 18. Noord-West



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Noord-West

Bevolking

- Het inwonertal van Noord-West blijft tot 2036 ongeveer gelijk om daarna op te lopen tot 43.000 in 2050. Het gebied is in 2022 uitgebreid met de buurt Cornelis Douwesterrein. Dit werkgebied wordt getransformeerd naar een woon-/werkgebied en zal deel uitmaken van Haven-Stad.
- Het grote aandeel jongeren en ouderen in het gebied blijft in tegenstelling tot de rest van de stad redelijk stabiel.
- De meeste inwoners zijn laag of middelbaar opgeleid en dit verandert niet snel.

Openbare ruimte en verkeer

- Het gevoel van verloedering is al jaren boven gemiddeld.
- Bewoners zijn de straten als schoner gaan ervaren, terwijl dit stedelijk juist achteruit is gegaan. Net als in de rest van de stad nam in 2021 de overlast van vervuiling toe.
- De tevredenheid over het aanbod van het OV in Noord-West is de afgelopen jaren afgenomen.
- De parkeeroverlast is toegenomen.

Economie

- Het aantal vestigingen en banen steeg de afgelopen jaren.

Kerncijfers, 2013, 2017, 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	35.427	37.691	39.189
% 0-17 jaar	22,4	21,8	22,3
% 66+	14,9	15	14,8
% lage SES	41	39	38
% gezondheid (zeer) goed	69	71	75
% inzet buurt/ stad	17	24	29
woningen	15.449	15.998	16.695
% energielabel A++++ t/m B	-	18,1	34,1
% sociale huur (<€ 720)	59	55	52

Werk en inkomen

- De afgelopen jaren was de werkloosheid gemiddeld, maar in 2020 steeg deze tot boven het stedelijk gemiddelde.
- Na jaren van afname nam gebruik van de bijstand en WW recent weer toe - sterker dan stedelijk.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex laat voor Noord-West een iets beter beeld zien dan in 2016. De criminaliteitsindex nam af.
- De indexen voor overlast en veiligheidsbeleving verbeterden in 2018 en 2019, maar daalden in 2020 weer tot het niveau van 2016.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel leerlingen met HBO/WO-opgeleide ouders stijgt.
- De afname van het aandeel laagopgeleide schoolverlaters stagneert en is nog ruim bovengemiddeld (12,5% vs. 9%).
- Het aandeel jongeren (12 t/m 24 jaar) dat verdacht wordt van een misdrijf is gedaald tot stedelijk gemiddeld niveau.

Sport en cultuur

- De sportdeelname leek in 2019 toe te nemen, maar daalde in 2020 sterk door corona en is in tegenstelling tot in de stad als geheel in 2021 niet weer (licht) toegenomen.
- De culturele participatie is de laatste jaren gedaald tot ruim onder stadsniveau.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7	7	7,2
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	6,4	6,5	6,7
verloederingsscore	30	33	34
veiligheidsindex	102	100	100
% wel eens onveilig in buurt	28	28	26
sociale cohesie	5,7	5,6	5,7
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	7,0	7,4
sportgelegenheden (1-10)	6,8	6,7	6,5
banen (> 12 uur / week)	5.675	6.105	7.379

Sterke punten Noord-West

Wonen

- De gemiddelde woontijd is lang, en het aandeel mensen dat de komende twee jaar wil verhuizen (28%) is lager dan gemiddeld in de stad (35%).
- De gemiddelde huur is lager dan in de stad als geheel. Dit geldt zowel voor vrije sector huur als voor de hele voorraad huurwoningen. De huurquote in Noord-West ligt met 29% echter niet veel lager dan gemiddeld in de stad (30%).
- Er zijn bovengemiddeld veel grotere woningen (80-100 m²).
- Negen van de tien 75-plussers wonen op de begane grond of in een woning met een lift.

Openbare ruimte en verkeer

- Bij tellingen van zwerfvuil scoort Noord-West zeer goed ten opzichte van het stedelijk gemiddelde. De ervaren overlast door vervuiling en het oordeel over het schoonhouden van straten en stoepen is gemiddeld.
- In tegenstelling tot andere buurten in Noord-West wordt in Molenwijk het aanbod van groen ver boven het Amsterdamse gemiddelde beoordeeld –met een 7,9 geven bewoners het hoogste rapportcijfer van alle Noordse buurten.

Duurzaamheid

- De woningen in het gebied hebben vaker dan gemiddeld zonnepanelen, een warmteterugwinningssysteem en/of dubbelglas.

Economie

- Het winkelgebied de Banne (Bezaanijachtplein) wordt door bezoekers met een 7,5 bovengemiddeld beoordeeld.

Veiligheid en overlast

- In Noord-West als geheel is minder personenoverlast dan gemiddeld in de stad.
- Bewoners geven relatief weinig aan slachtoffer te zijn geworden van criminaliteit.

Jeugd en onderwijs

- Bewoners vinden hun buurt meer dan gemiddeld geschikt om kinderen in op te laten groeien.
- Relatief weinig jongeren roken of blowen maandelijks.

Welzijn en zorg

- Relatief weinig bewoners drinken zwaar of overmatig alcohol en ook is er minder cannabis- en harddrugsgebruik dan gemiddeld in Amsterdam.
- Relatief veel bewoners hebben wekelijks contact met hun burens en/of andere buurtgenoten.

Sport en cultuur

- Noord-West heeft meerdere sportparken. Het sportaanbod wordt dan ook bovengemiddeld beoordeeld in de Walvisbuurt, Kadoelen, Molenwijk en Banne Zuidwest.
- Noord-West biedt plaats aan een toenemend aantal culturele initiatieven, zoals Kunstroute Molenwijk en De Melkweg Noordoost: een stadslandbouwproject met een educatieve en culturele functie.

Noord-West ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
	■ Kindvriendelijk (1-10)	■ Schoon straat (1-10) ■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Parkeren auto (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Advies Havo/VWO (%) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ Meest kwetsbaar (% 66+) ■ A/B (%) ■ Sociale cohesie (1-10)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ (zeer) gezond (%) ■ SES (gemiddeld)	■ Buurtontwikkeling (1-10)

Aandachtspunten Noord-West

Bevolking

- Veel bewoners hebben een lage (38%) of middelhoge (34%) Sociaaleconomische Score (SES). Naar schatting zijn er relatief veel laaggeletterden onder 16 t/m 65-jarigen.
- Er wonen veel jongeren: 22% is 17 jaar of jonger.

Wonen

- Bewoners van Noord-West zijn minder tevreden met hun buurt (7,2) dan de gemiddelde Amsterdammer (7,6) en zijn relatief somber over de toekomst van de buurt (6,7 versus 7,2 gemiddeld).

Openbare ruimte en verkeer

- Bewoners geven het onderhoud van speelvoorzieningen, groen en straten en stoepen een relatief lage score.
- In Noord-West zijn er plekken voor recreatief groen, maar er is geen stadspark.
- Er is relatief veel parkeeroverlast in Banne Buiksloot en Oostzanerwerf.
- De tevredenheid over het OV-aanbod is ondergemiddeld.

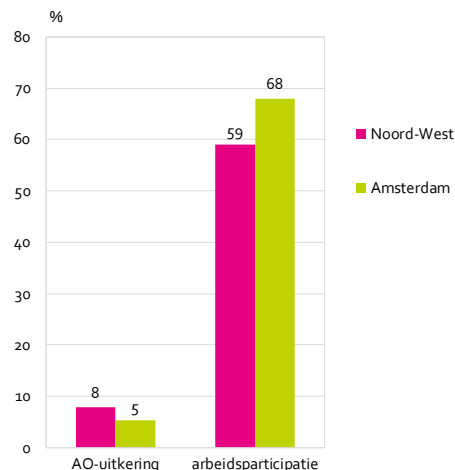
Economie

- Het aanbod van winkels voor dagelijkse producten wordt hier krap aan voldoende beoordeeld.
- Het winkelgebied Molenwijk wordt voldoende beoordeeld, maar bewoners zijn hier minder tevreden over de sfeer en het aanbod van winkels voor zowel food als non-food.
- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse boodschappen is laag. Men is georiënteerd op het Buikslotermeerplein in Noord-Oost en koopt steeds meer online.
- Het aantal horecavestigingen per 1.000 inwoners ligt ver onder stedelijk niveau. De beoordeling voor het horeca-aanbod behoort tot de laagste van de stad.

Werk en inkomen

- Al jaren hebben relatief weinig inwoners betaald werk. De arbeidsparticipatie van vrouwen is lager dan gemiddeld.

Aandeel 15 t/m 64-jarigen met een AO-uitkering (2021) en 15 t/m 74-jarigen met betaald werk (2020)



- Het percentage inwoners dat een arbeidsongeschiktheidsuitkering ontvangt ligt structureel ver boven het stedelijk gemiddelde.

Veiligheid en overlast

- Hoewel Noord-West op veel veiligheidsaspecten gemiddeld scoort, heeft de verbetering die in 2018 en 2019 te zien was niet doorgezet in 2020. Zo ging het aandeel inwoners dat veel overlast ervaart van rondhangende jongeren in Banne Buiksloot weer terug naar het oude hoge niveau.

Jeugd en onderwijs

- Relatief veel kinderen hebben overgewicht of obesitas.
- Eenzaamheid komt vaker dan gemiddeld voor.
- Relatief weinig bewoners vinden de jongerenvoorzieningen in hun buurt goed.
- Het gebied telt 2 scholen voor voortgezet onderwijs.
- Het aandeel 18 t/m 22-jarigen met een startkwalificatie ligt lager dan gemiddeld.

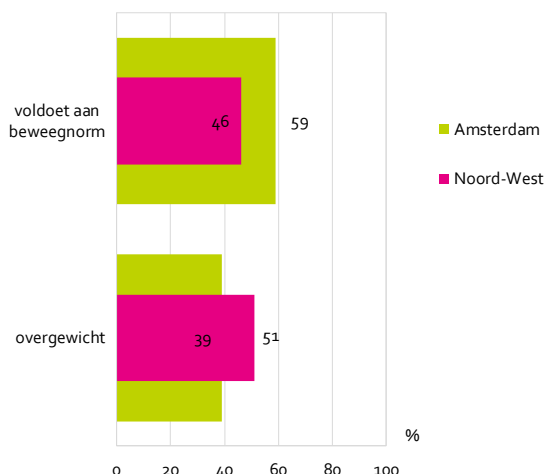
Welzijn en zorg

- Het aanbod van buurthuizen/wijkcentra wordt slechter dan gemiddeld beoordeeld.
- Bewoners van Noord-West voelen zich minder vaak gezond dan gemiddeld. Overgewicht komt relatief vaak voor.
- Daarnaast is er relatief vaak sprake van weinig regie over het eigen leven en/of ernstige eenzaamheid.
- In 2020 maken 66-plussers meer gebruik van een zorgvoorziening (WMO) dan gemiddeld in Amsterdam.

Sport en cultuur

- Ondanks het relatief grote aanbod aan sportgelegenheden, ligt de sportdeelname ruim beneden het Amsterdamse gemiddelde. Ook het aandeel bewoners (18+) dat aan de beweegnorm voldoet blijft achter.
- Noord-West telt relatief weinig cultuurvestigingen. Bewoners geven het aanbod een onvoldoende (5,0).

Aandeel volwassenen dat voldoet aan de beweegnorm en het aandeel met (ernstig) overgewicht (2020)



Aandachtswijken en -buurten Noord-West

Banne Buiksloot

- In Banne Buiksloot neemt het corporatiebezit af, maar is nog steeds hoog (61%). Veel inwoners hebben een lage SES (42%) en 27 tot 65-jarigen behoren relatief vaak tot de meest kwetsbaren. Er wonen hier veel minima, arbeidsongeschikten en/of eenoudergezinnen. De meeste inwoners (52%) hebben een niet-westerse migratieachtergrond. Bewoners zijn relatief ontevreden met hun buurt (6,8). Banne Buiksloot is de minst veilige wijk in Noord-West. Bewoners voelen zich meer dan gemiddeld wel eens onveilig in hun buurt. Er is veel overlast van buurtbewoners en rondhangende jongeren. Ook is er relatief veel High Impact Crime. Op deze aspecten was een verbetering te zien in 2018 en 2019, maar in 2020 sloeg dit weer om naar een verslechtering. De sociale cohesie is hier laag en er is relatief veel eenzaamheid.
- De buurt Banne-Noordwest scoort het meest ongunstig op indicatoren voor werk en inkomen. In tegenstelling tot in de andere buurten gaan peuters met een indicatie weinig naar de voorschool. Het onderhoud van de openbare ruimte krijgt lage cijfers. De sociale cohesie is relatief laag en men heeft niet het gevoel dat bewoners elkaar helpen. Men is relatief ontevreden met de buurt.
- In Banne-Zuidwest wonen naar verhouding zeer veel minima. Ouderen zijn vaker meest kwetsbaar. Gezinnen met kinderen wonen vaak krap en in tegenstelling tot de andere buurten vinden ouders de buurt niet geschikt voor opgroeiende kinderen. Bewoners zijn relatief ontevreden met hun woning, het onderhoud daarvan, en de staat van de openbare ruimte. De buurt wordt laag gewaardeerd.
- In Banne Noordoost krijgt de staat van de openbare ruimte lage cijfers. Parkeren is een probleem en er is geen goed speel- en sportaanbod.
- Buiksloterbreek wordt goed gewaardeerd, maar men is minder tevreden met het winkelaanbod.

Kadoelen

- In Kadoelen heeft bijna de helft van de inwoners (46%) een hoge SES. Dit aandeel stijgt sneller dan gemiddeld in de stad. De sociale cohesie is hier goed. Het aandeel jongeren is de laatste jaren sterk toegenomen en hoger dan gemiddeld (25% versus 17% in Amsterdam). Bewoners geven een onvoldoende voor het aanbod van speelvoorzieningen en OV.

Oostzanerwerf

- De hoogbouw in de buurt Molenwijk bestaat vooral uit corporatiewoningen. De bewoners tot 65 jaar hebben veel vaker dan gemiddeld een lage SES. Er zijn zeer veel minima, arbeidsongeschikten en/of eenoudergezinnen. De sociale cohesie lijkt te verbeteren, maar blijft onder gemiddeld. Het groen wordt hier hoog gewaardeerd, maar het veiligheidsgevoel is 's avonds laag.

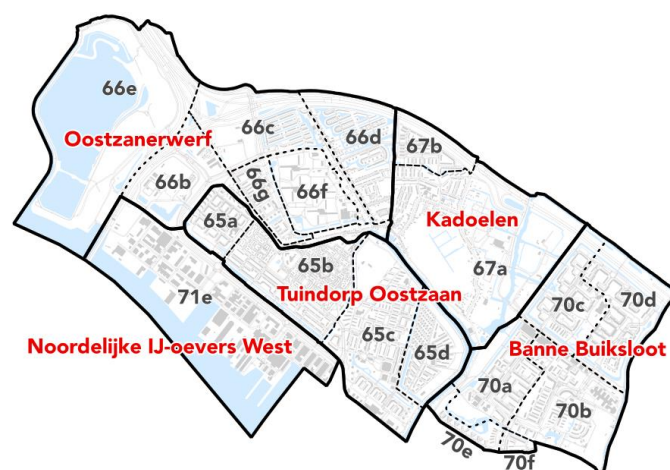
Tuindorp Oostzaan

- Tuindorp Oostzaan telt veel ouderen. Zeer veel van hen hebben een lage SES. Onder 65-minners is dit aandeel lager, maar bovengemiddeld. Relatief veel inwoners zijn arbeidsongeschikt. In de wijk wonen ook veel jongeren. De jongerenvoorzieningen worden ondergemiddeld beoordeeld. Peuters met een indicatie gaan minder vaak naar de voorschool. Relatief veel 18 t/m 22-jarigen hebben hun startkwalificatie niet gehaald. De sociale cohesie is goed.
- In Terrasdorp hebben relatief veel huishoudens een laag inkomen en is het aandeel meest kwetsbaren hoog. Bewoners zijn relatief ontevreden met hun buurt (6,9) en verwachten hierin geen verbetering.
- In Tuindorp Oostzaan West en Terrasdorp wordt het aanbod van speelmogelijkheden laag gewaardeerd.
- In De Bongerd wonen naar verhouding zeer veel jongeren.

Noordelijke IJ-oeveren West

- In het Cornelis Douwesterrein zorgt de transformatie van werkgebied naar woon- en werkgebied op lange termijn voor een grote toename van bewoners.

Wijken en buurten in Noord-West



	rapportcijfer	buurt	% meest
	buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
N65a Tuindorp Oostzaan West	7,3	6,7	22
N65b Tuindorp Oostzaan Oost	7,7	6,8	15
N65c Terrasdorp	6,9	6,6	20
N65d De Bongerd	7,8	7,2	4
N66b Oostzanerdijk			9
N66c Walvisbuurt	7,4	6,8	7
N66d Twiske West	7,8	7	7
N66e Noorder IJplas			10
N66f Molenwijk	7,2	6,8	20
N66g Circus/Kermisbuurt	7,1	6,7	9
N67a Kadoelen	7,9	7,4	6
N67b Twiske Oost			9
N70a Banne Zuidwest	6,3	6,2	21
N70b Banne Zuidoost	7,1	6,8	17
N70c Banne Noordwest	6,4	6,3	17
N70d Banne Noordoost	6,5	6	17
N70e Buiksloterbreek	8,5	8,4	3
N70f Marjoleinterrein			12