



O&S publiceert elk jaar een nieuwe bevolkingsprognose voor Amsterdam. Hierin beschrijven we de meest waarschijnlijke ontwikkeling van de Amsterdamse bevolking, waarbij we rekening houden met woningbouw en trends rond geboorte, sterfte en migratie. De nieuwe prognose komt tot 2029 hoger uit dan de vorige prognose. Voor de jaren vanaf 2029 wordt echter een lager inwonertal verwacht dan in de vorige prognose. Deze verschillen komen voort uit aangepaste verwachtingen over geboorte en migratie. Als gevolg van een aanhoudend laag geboortecijfer worden in de nieuwe prognose minder geboortes verwacht. Daarnaast is het buitenlands migratiesaldo naar boven bijgesteld. Dit leidt op korte termijn tot meer groei dan eerder verwacht. Meer informatie over het prognosemodel is te vinden in de Werkwijze Bevolkingsprognose.

Bevolking groeit, maar minder sterk dan vorig jaar

In 2023 nam het aantal inwoners in de stad met ruim 13.500 inwoners toe. De groei komt vooral voort uit buitenlandse migratie (+20.500) en door natuurlijke groei: meer geboorte dan sterfte (+3.500). De binnenlandse migratie is negatief (-10.500). Opvallend is dat het buitenlands saldo in 2022 flink hoger was (+28.000) en de binnenlandse migratie juist lager (-17.000).

In de nieuwe prognose wordt verwacht dat de bevolkingsgroei de komende jaren doorzet. Wel voorzien we een iets geringere groei dan in de vorige prognose. Dit komt voornamelijk doordat we rekening houden met een lager geboortecijfer. De miljoenste inwoner wordt in 2037 verwacht. In 2050 zal het inwonertal verder zijn toegenomen naar 1.079.000. De buitenlandse migratie speelt hierbij een grote rol. Daarnaast wordt in de prognose rekening gehouden met de bouw van 105.500 woningen tussen 2024 en 2050.

De verwachting is dat het aantal inwoners het sterkst toeneemt in Noord (+40.500), Zuidoost (+34.800), Oost (+32.600) en Nieuw-West (+30.300). Voor West (+7.000), Weesp (+3.700) en Zuid (+2.300) wordt een geringere groei verwacht. Tot slot wordt voor Centrum een afname van het aantal inwoners verwacht (-4.000).

De O&S prognose komt lager uit dan de prognose die [CBS en PBL](#) opstelden voor Amsterdam. De miljoenste inwoner wordt in deze prognose eind 2030 verwacht. In de prognose van [ABF Research](#) is dat begin 2030. Voor elk van deze prognoses geldt dat de verwachting onzeker is. Met name de aannames over buitenlandse migratie zijn dat. Plotselinge gebeurtenissen zoals oorlogen en natuurrampen, maar ook veranderende economieën en wijzigingen in beleid kunnen veel invloed hebben op de bevolkingsontwikkeling. Ook in het rapport van de [Staatscommissie Demografische Ontwikkelingen 2050](#) wordt benadrukt hoe onzeker de toekomstige omvang van migratie is.

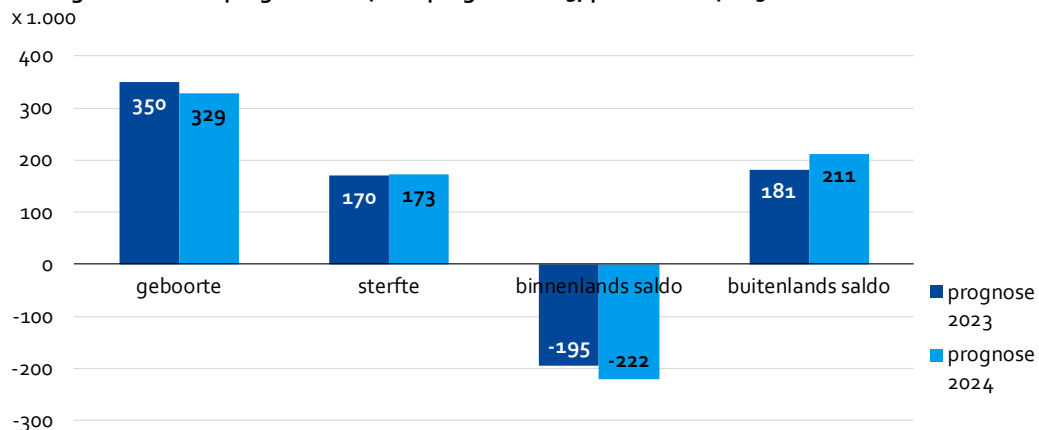


Verskil met vorige prognose

De nieuwe prognose komt lager uit dan de vorige prognose. In de nieuwe prognose worden voor 2050 1.079.000 inwoners verwacht; 14.000 minder dan in de vorige prognose. De belangrijkste reden hiervoor is dat het geboortecijfer naar beneden is bijgesteld. Hierdoor komt het aantal geboortes tot 2050 uit op een totaal van 329.000; 21.000 minder dan in de vorige prognose werd verwacht. Daarnaast is de levensverwachting ietsje naar beneden bijgesteld, waardoor het aantal sterfgevallen tot 2050 3.000 hoger uitkomt. In de nieuwe prognose wordt meer buitenlandse migratie verwacht. De verwachting is dat de stad er tot 2050 211.00 inwoners bij krijgt door buitenlandse migratie. In de vorige prognose was dat 181.000.

In de prognose houden we er rekening mee dat de stad er tot 2050 105.500 woningen bij krijgt. Dat aantal is nagenoeg gelijk aan dat van de vorige prognose. Doordat we rekenen met meer buitenlandse migratie en een gelijk aantal woningen, komt het binnenlands migratiesaldo lager uit dan in de vorige prognose. In het prognosemodel wordt de binnenlandse migratie pas berekend nadat alle andere aannames zijn verwerkt. Deze werkwijze past bij de ontwikkelingen van de afgelopen decennia, waarin we zagen dat de buitenlandse groei minder afhankelijk is van de woningvoorraad. De verwachting is dat de stad tot 2050 222.000 inwoners verliest door binnenlandse migratie. In de vorige prognose was dat 195.000.

Afbeelding 1 Verschillen prognose 2024 met prognose 2023, periode 2024-2050



bron: O&S

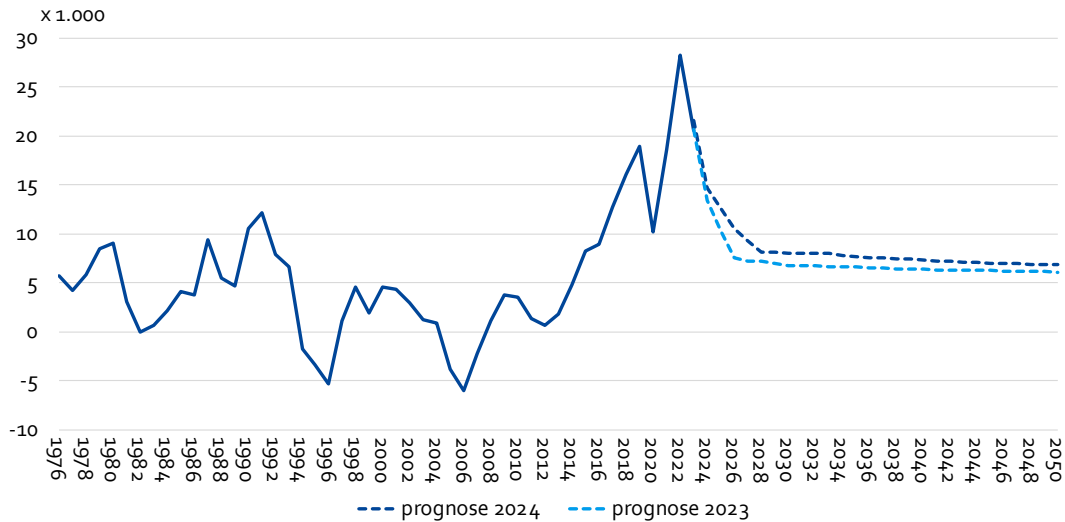
Buitenlands migratiesaldo fors, maar kleiner dan vorig jaar: +20.500

Dat de migratie vanuit het buitenland grillig kan verlopen, laten de cijfers van de afgelopen jaren wel zien. Waar het migratiesaldo (immigratie minus de emigratie) sinds 2012 steeds verder opliep en in 2019 een nieuw record van 18.900 bereikte, nam dat vanaf april 2020 sterk af. Oorzaak hiervan waren de reisbeperkingen en onzekere economische omstandigheden door de coronapandemie. In 2021 bleek de onzekerheid alweer ten einde en kwam het saldo uit op het niveau van voor de pandemie: 18.500. Dat het saldo in 2022 opnieuw hoger zou worden dan ooit, was toen nog niet voorzien. Mede door de komst van Oekraïners die de oorlog in hun land ontvluchtten kwam het saldo dat jaar uit op 28.200. In 2023 was dat 20.500.

In de prognose voor Amsterdam houdt O&S rekening met de landelijke verwachting over migratie. Als vuistregel houden we aan dat het buitenlandse migratiesaldo voor Amsterdam gelijk is aan twaalf procent van het landelijk migratiesaldo. Dit komt overeen met het gemiddelde aandeel sinds 2008. Doordat het CBS in haar nieuwste prognose de landelijke verwachting over de buitenlandse migratie naar boven bijstelde, komt ook in de nieuwe O&S prognose het migratiesaldo hoger uit.

Naar verwachting krijgt de stad er in 2024 zo'n 14.700 inwoners bij door de buitenlandse migratie; 1.300 meer dan in de vorige prognose verwacht werd. Tussen 2025 en 2030 zijn dat er 9.400 meer, en tussen 2030 en 2050 komt de buitenlandse migratie met 19.400 inwoners hoger uit dan de vorige prognose.

Afbeelding 2 Buitenlands migratiesaldo huidige en vorige prognose, Amsterdam, 1976-2050



bron: O&S

Geboortecijfer op dieptepunt

Tussen 2010 en 2022 daalde het gemiddeld kindertal in Nederland van 1,80 naar 1,49. Nooit eerder was het geboortecijfer zo laag. Nederlandse vrouwen kregen in die periode steeds minder en ook steeds later kinderen. Vooral onder twintigers en jonge dertigers nam het aantal geboorten af. Het CBS wijst hiervoor verschillende oorzaken aan. Zo verlieten twintigers en dertigers steeds later het ouderlijk huis, gingen ze later samenwonen en volgden ze langer onderwijs ([CBS, 2019](#)). De flexibilisering van de arbeidsmarkt, strengere hypotheekkeisen en hoge huur- en huizenprijzen leidden tot verder uitstel van het moederschap ([Loozen en Kloosterman, 2019](#)).

Ook in Amsterdam daalde het gemiddeld kindertal. Hoewel we in Amsterdam dezelfde trend zien als landelijk, ligt het Amsterdamse geboortecijfer nog lager als gevolg van de specifieke populatie vrouwen in de stad. Zo telt de Amsterdam relatief veel twintigers en jonge dertigers die studeren of werken. In 2023 bereikte het Amsterdamse geboortecijfer het dieptepunt van gemiddeld 1,09 kind per vrouw. Alleen in 1978 was het geboortecijfer ook zo laag.

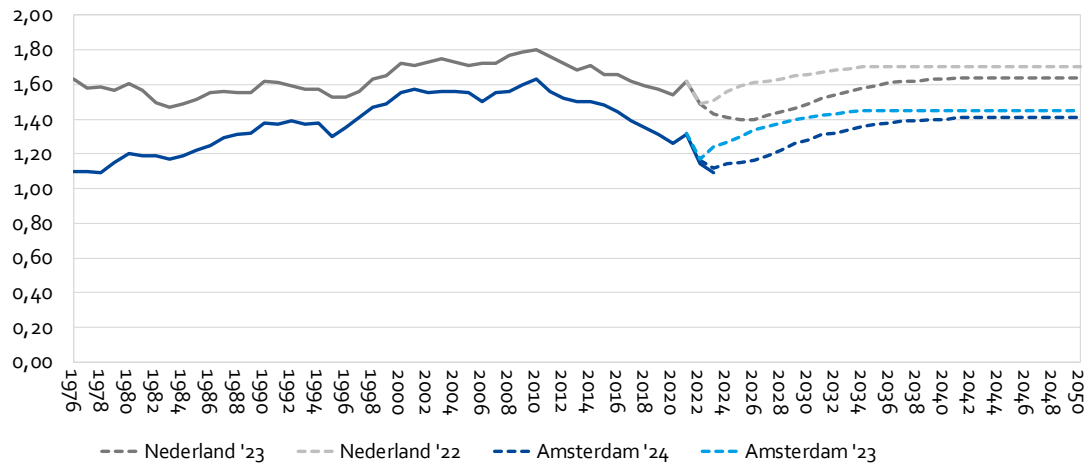
Door de aanhoudend dalende trend heeft het CBS de verwachting voor het toekomstig geboortecijfer bijgesteld. In eerdere prognoses verwachtte het CBS dat het lage geboortecijfer op termijn zou worden ingehaald: jonge vrouwen zouden op latere leeftijd alsnog hun kinderwens realiseren. Daarbij was het uitgangspunt een gemiddeld kindertal van 1,7 vanaf 2037. In de nieuwe prognose wordt aangenomen dat onder jonge vrouwen nog langer sprake zal zijn van een dalende trend. Daarnaast wordt verondersteld dat het herstel bij hoge leeftijden langer duurt en minder hoog uitkomt dan eerder gedacht. Het gemiddeld kindertal zal hierdoor in 2041 blijven steken op 1,64.

In de nieuwe bevolkingsprognose voor Amsterdam passen we de verwachting voor het landelijke geboortecijfers toe op het niveau van Amsterdam. Hierdoor zal op korte termijn het geboortecijfer minder snel stijgen dan eerder werd verwacht. In de vorige prognose verwachtten we voor 2023 een geboortecijfer van 1,24, dat geleidelijk zou toenemen naar 1,45 in 2034. In de nieuwe prognose houden we rekening met een minder snelle toename tot 1,41 in 2041.

Tot 2030 worden 7.500 geboortes minder verwacht dan in de vorige prognose. Van 2030 tot 2040 komt het aantal geboortes 9.000 lager uit. Doordat het geboortecijfer in de nieuwe prognose lager

uitkomt, zal het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd in 2040 uitkomen op 66.800, 7.000 minder dan in de vorige prognose.

Afbeelding 3 Gemiddeld kindertal huidige en vorige prognose, Amsterdam en Nederland, 1976-2050



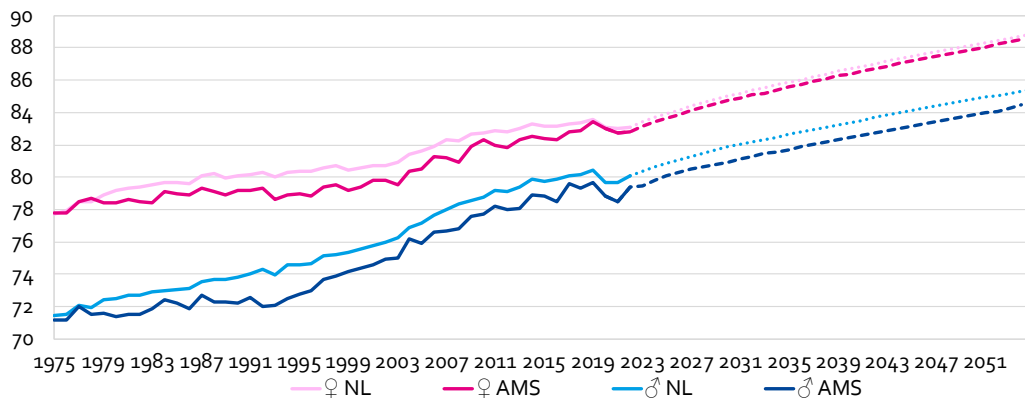
bron: O&S/[CBS](#)

Levensverwachting neemt toe, maar minder snel dan eerder verwacht

Tot 2019 nam de levensverwachting in Nederland steeds toe. Zo nam de levensverwachting toe van 75,8 in 1980 naar 82,1 in 2019. De coronapandemie leidde tot een kentering van deze trend. De verhoogde sterfte zorgde voor een dip in de levensverwachting; in 2021 was die 81,4. In vorige prognoses ging het CBS ervan uit dat de impact van COVID-19 tijdelijk zou zijn. Net als bijvoorbeeld bij de Spaanse griep zou de levensverwachting dan na een korte dip weer snel terugkomen op het oude niveau. Nu de noodsituatie voorbij is blijkt dat de levensverwachting zich minder snel herstelt dan verwacht. CBS heeft om die reden de levensverwachting naar beneden bijgesteld.

In de nieuwe CBS-prognose komt de levensverwachting voor mannen uit op 84,79 in 2050. Dat was in de vorige prognose 85,07. Voor vrouwen komt de levensverwachting uit op 88,18. Dat was in de vorige prognose 88,51. In navolging van het CBS heeft ook O&S de levensverwachting iets naar beneden bijgesteld voor de Amsterdamse prognose. Die komt nu uit op 83,8 voor mannen en 87,9 voor vrouwen in 2050.

Afbeelding 4 Levensverwachting huidige en vorige prognose, Amsterdam en Nederland, 1976-2050



bron: O&S/[CBS](#)

105.500 woningen erbij tussen 2024 en 2050

In de bevolkingsprognose houden we niet alleen rekening met demografische factoren, maar ook met de bouw van nieuwe woningen. De uitkomst van de prognose laat daarmee de verwachte ontwikkeling zien, begrensd door de meegerekende bouwambities. In de nieuwe prognose verwachten we 105.500 woningen extra tussen 2024 en 2050, ongeveer gelijk aan de vorige prognose.

Inwoning

In Amsterdam komt het vaak voor dat op één adres meer dan één huishouden woont. Dit wordt inwoning genoemd. Vaak gaat het dan om alleenstaanden die een woning delen, maar ook het wonen in student hotel is een vorm van inwoning. In 2024 telde de stad gemiddeld 1,12 huishoudens per bewoond adres; het hoogste niveau sinds 1996.

In de prognose gaan we ervan uit dat de inwoning hoog is, zo lang het buitenlands migratiesaldo dat ook is. Daarmee is immers de druk op de woningmarkt groot en kan het vinden van zelfstandige woonruimte moeilijk zijn. Op de langere termijn houden we er rekening mee dat de inwoning afneemt. Zeker vanaf 2040, als de landelijke groei van het aantal huishoudens [afzwakt](#), is te verwachten dat huishoudens meer ruimte tot hun beschikking zullen krijgen. De verwachting is dat Amsterdam in 2050 1,11 huishoudens per bewoond adres heeft.

Bewoning

Niet alle woningen in Amsterdam zijn bewoond. Jaarlijks staan zo'n 30.000 woningen in de stad (tijdelijk) leeg. Vaak gaat het dan om nieuwbouw, woningen die verbouwd worden of woningen waarvan de bewoners net verhuisd zijn. Daarnaast worden in de stad ook ruimtes bewoond die niet als woning geregistreerd staan, zoals woonboten, kantoorpanden en student hotels. De verhouding tussen het aantal bewoonde adressen en het aantal woningen noemen we de bewoningsfactor. Hoe hoger de factor, hoe beter de ruimte in de stad benut wordt om te wonen. In 2024 telde de stad gemiddeld 0,96 bewoonde adressen per woning.

In de prognose gaan we ervan uit dat de bewoningsfactor hoog is wanneer de druk op de woningmarkt groot is. Op de langere termijn houden we er rekening mee dat er weer iets meer leegstand zal zijn. Vanaf 2040 zal het aantal huishoudens in Nederland minder snel groeien dan in eerdere jaren, en zal de leegstand weer licht kunnen stijgen. De verwachting is dat bewoningsfactor in 2050 uitkomt op 0,95.

Vergelijking prognose met gerealiseerde cijfers

In 2022 werden er 9.708 baby's geboren, 166 minder dan verwacht werd in de vorige prognose. Het aantal sterfgevallen in 2022 bedroeg 5.945, iets meer dan verwacht (5.878). Het aantal personen dat zich in 2022 in Amsterdam vestigde vanuit Nederland was 38.393. Dat is iets minder dan verwacht (38.600). Er vertrokken 55.549 inwoners vanuit de stad naar elders in Nederland, meer dan verwacht (54.296). Het binnenlands vertrekoverschot komt daarmee uit op 17.156, hoger dan het verwachte aantal van 15.696. De immigratie bedroeg in 2022 51.578, iets lager dan verwacht (51.962). Ook de emigratie kwam lager uit: 23.402 in plaats van de verwachte 24.555. Het saldo kwam met 28.176 hoger uit dan verwacht (27.407).

In de vorige prognose werden op 1 januari 2023 918.406 inwoners verwacht. In werkelijkheid waren dat er 918.194, een verschil van 212.

Veranderende gebieden

Tussen 2024 en 2050 neemt het inwonertal van Amsterdam naar verwachting met 16 procent toe. De groei is niet gelijk verdeeld over de verschillende gebieden van de stad. De meeste groei wordt daar verwacht waar veel nieuwe woningen worden gebouwd. In Noord neemt het inwonertal het sterkst toe; van 108.800 in 2024 naar 149.300 in 2050. Daarna is de groei het sterkst in Zuidoost, waar het inwonertal stijgt van 92.400 naar 127.200. In Oost stijgt het aantal inwoners van 147.700 inwoners in 2022 naar 180.400 in 2050. Vervolgens zien we de grootste groei in Nieuw-West, van 164.800 naar 195.100. Voor West verwachten we een toename van 150.400 naar 157.600. Weesp telt in 2024 25.400 inwoners en groeien naar 29.100 in 2050. In zuid wordt een geringe groei verwacht van 149.000 naar 151.300. In Centrum zal het inwonertal, als gevolg van huishoudensverdunding en vergrijzing, afnemen van 91.700 naar 87.700.

In de [visualisatie](#) van de bevolkingsprognose is de verwachte ontwikkeling van het inwonertal per gebied te raadplegen. Tabellen met uitgebreidere prognosecijfers over de woningvoorraad en de bevolking per leeftijd en per wijk zijn te vinden op de website van Onderzoek & Statistiek: onderzoek.amsterdam.nl

Colofon

Gemeente Amsterdam
Onderzoek & Statistiek (O&S)
President Kennedylaan 923

Auteur: Annika Smits
a.smits@amsterdam.nl
www.onderzoek.amsterdam.nl

Met dank aan:

Simone Wesseling
Aafke Elbrecht
Sander Sijm
Martijn Metzger
Bas Broekhuizen
Julian Jansen
Laura Uittenbogaard

Foto pagina 1: Uitzicht, augustus 2021,
fotograaf Edwin van Eis