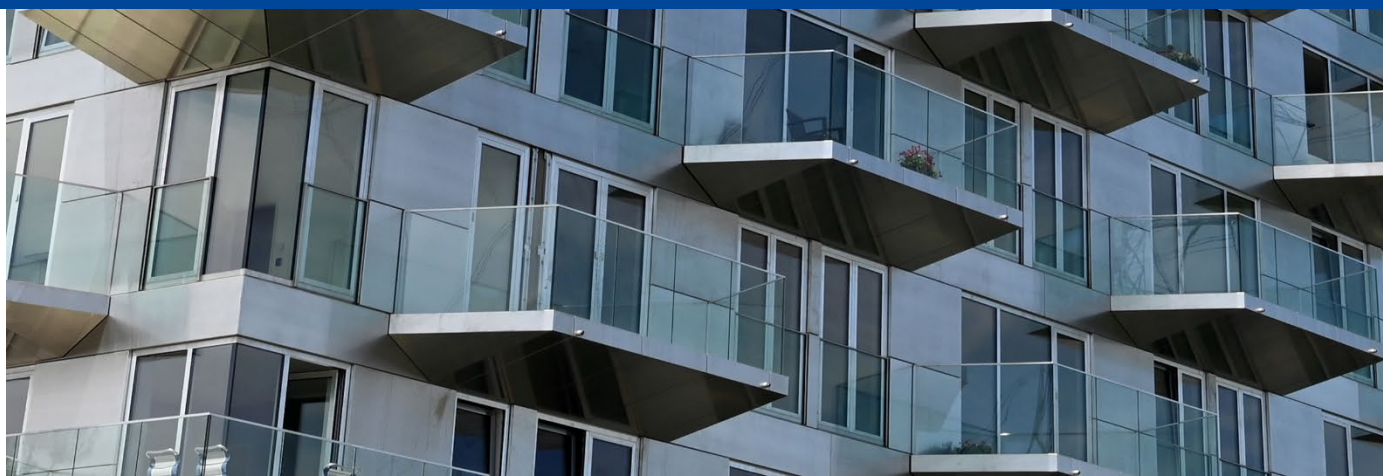
Gemeente Amsterdam

Wonen in de Metropoolregio 2023

Onderzoeksverantwoording en bestandsbeschrijving

Onderzoek en Statistiek



Colofon

Het onderzoek is uitgevoerd door Onderzoek en Statistiek, gemeente Amsterdam in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam. Het onderzoek is begeleid door de deelnemende gemeenten en corporaties.

Begeleidingscommissie

Lisan Wilkens	Metropoolregio Amsterdam
Steven Kromhout	Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Tobias Dobbe	Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Renée Kuit	gemeente Zaanstad
Monique van Diest	gemeente Purmerend
Betty Boerman	regio Gooi en Vechtstreek
Martine de Graaf	gemeente Haarlem
Els van der Schans	gemeente Haarlemmermeer
Marco Poppelier	gemeente Lelystad
Iwan van der Meer	gemeente Lelystad
Willem Pije	gemeente Amstelveen
Xandra van Ginkel	gemeente Haarlemmermeer
Yassin El Ouardani	gemeente Almere
Joost Bos	gemeente Amsterdam
Tessie Dijkers	provincie Noord-Holland

Auteurs

Laura de Graaff	O&S Amsterdam
Feiko de Grip	O&S Amsterdam
Michiel van Dartel	O&S Amsterdam
Hester Booi	O&S Amsterdam
Natalie Runtuwene	O&S Amsterdam
Bart Sleutjes	O&S Amsterdam
Nina Vos	O&S Amsterdam
Sjoerdje van Heerden	O&S Amsterdam

Onderzoek en Statistiek (O&S)
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
020-2510333
onderzoek.amsterdam.nl
laura.de.graaff@amsterdam.nl
f.de.grip@amsterdam.nl

Alle WiMRA publicaties zijn te vinden op: onderzoek.amsterdam.nl/dossier/wimra

Foto voorzijde: Het Sluishuis op IJburg, Steigereiland, Edwin van Eis (2022)

Inhoud

Inleiding 4

1 Onderzoeksverantwoording 5

2 Opbouw databestand verhuisstromen 7

3 Opzet enquête en responsoverzicht 8

Responsoverzicht 9

4 Bestandsbeschrijving - variabelen 20

5 Weging 23

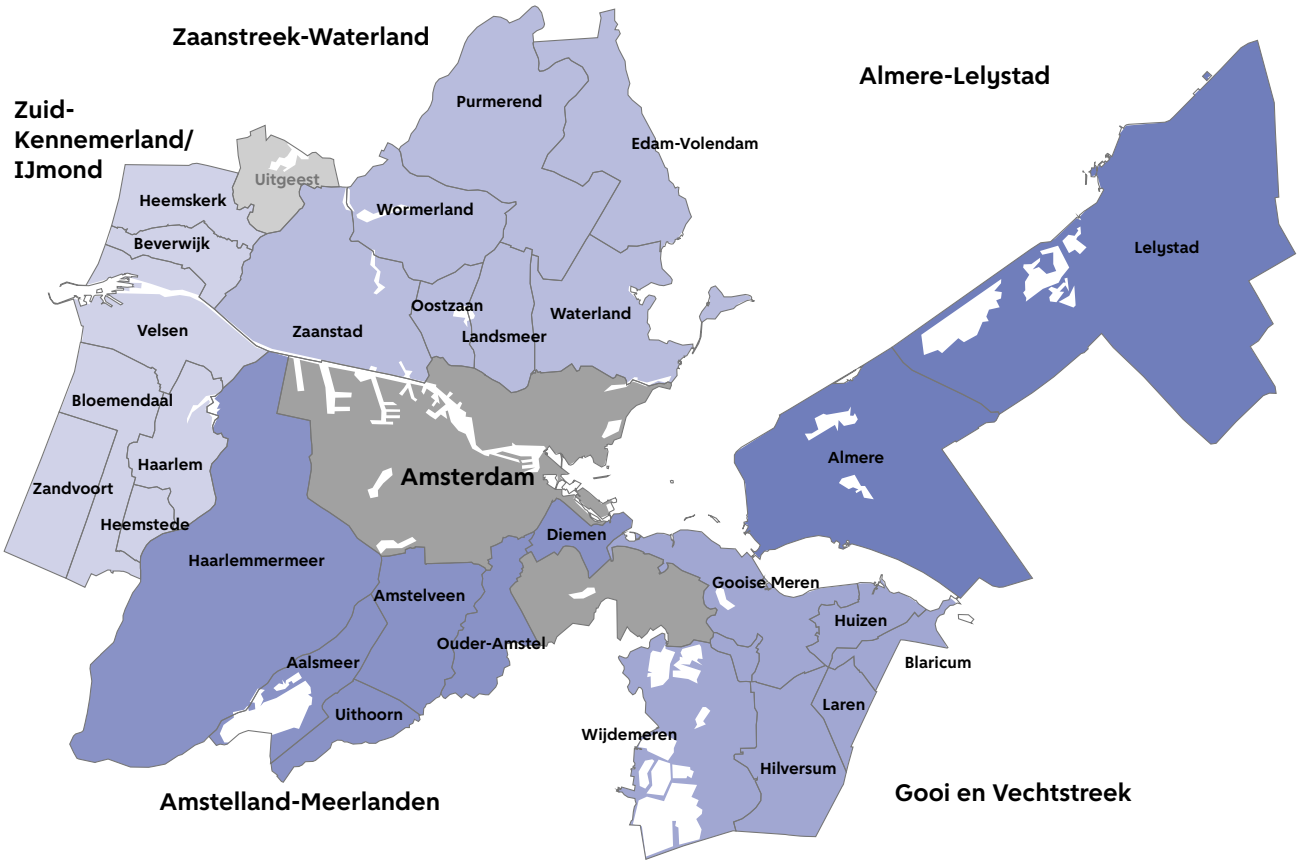
Inleiding

Dit opleverrapport bevat de methodische achtergrondinformatie van het onderzoek Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2023.

Het onderzoek bestaat uit twee delen:
- een integraal verhuizingenbestand op basis van CBS-data.
- een enquête, uitgezet onder ruim 224.800 huishoudens in de regio (respons 46.800).

In dit rapport wordt ingegaan op beide databestanden. Er wordt een overzicht gegeven van de inhoud en mogelijkheden van beide bestanden. De analyses van het van CBS-data bestand lopen altijd via O&S, het enquête bestand is door alle deelnemers van het onderzoek te analyseren. Voor het enquête bestand wordt daarom dieper ingegaan op hoe het bestand gebruikt en geanalyseerd kan worden.

Het WiMRA wordt uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en de corporaties vertegenwoordigd in de MRA, waaronder leden van het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam. De MRA is een samenwerkingsverband van 30 gemeenten, twee provincies (Noord-Holland en Flevoland) en de Vervoerregio Amsterdam.



1 Onderzoeksverantwoording

Het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' wordt sinds 2017 tweejaarlijks uitgevoerd. In 2013 en 2015 is het onderzoek ook regionaal uitgevoerd, in de voormalige Stadsregio plus Haarlem en Almere. In Amsterdam wordt het onderzoek 'Wonen in Amsterdam' sinds 1995 tweejaarlijks uitgevoerd. Het WiMRA-onderzoek sluit aan op dit Amsterdamse onderzoek.
Het WiMRA-onderzoek bestaat uit een grootschalige enquête waaraan in totaal bijna 47.000 respondenten uit de MRA hun medewerking hebben verleend. Huishoudens zijn bevraagd over hun huidige en vorige woonsituatie, hun woonlasten, woonwensen en de woonwensen van eventuele kinderen die uit huis willen. Het veldwerk is, net als de voorgaande edities, uitgevoerd in de periode april-juli.
Daarnaast bevat het onderzoek een verhuizingenbestand, opgebouwd uit registratiedata (CBS). Dit bestand bevat gegevens over alle verhuizingen in de MRA in de periode 2021-2022, aangevuld met kenmerken (huishoudsamenstelling, leeftijd, inkomen, opleiding, etc.) van alle huishoudens. De data uit het hoofdstuk 'Verhuisdynamiek' zijn hierop gebaseerd.

Steekproeven en steekproefkader
De steekproeven voor dit onderzoek zijn aangeleverd door de gemeenten. Hen is gevraagd een steekproef te leveren van personen, met maximaal één persoon per adres, niet zijnde een inwonend kind. De aanlevering en verwerking van de persoonsgegevens is gedaan volgens de richtlijnen die de AVG stelt.
Tehuisbewoners en bewoners ouder dan 85 jaar vallen buiten de steekproef. Studenten in zelfstandige studentenwoningen maken wel deel uit van de steekproef. Studenten in *onzelfstandige* eenheden vallen er grotendeels buiten omdat zij geen eigen adres hebben.

Weging van het bestand
Het enquêtebestand wordt gewogen naar het totaal aantal bewoonde woningen in de gemeente (of deelgebied daarbinnen). Er wordt gewogen naar de volgende kenmerken: eigendomsverhouding van de woning, huishoudenstype, leeftijd van de hoofdbewoner en opleidingsniveau van de hoofdbewoner. De antwoorden op de vragen die in de enquête zijn gesteld, zijn daarmee representatief voor alle zelfstandig wonende huishoudens in de MRA.
Er wordt gewerkt met twee wegingen: één die opweegt naar de bewoonde woningen en één die opweegt naar de woningvoorraad (inclusief leegstand).
In de meeste gemeenten is het aantal bewoonde adressen gelijk aan het aantal huishoudens en gelijk aan het aantal woningen. In grotere gemeenten loopt dit echter niet altijd gelijk op. Met name in Amsterdam is hier sprake van, maar ook in andere grote plaatsen met een oudere woningvoorraad. Hier wonen vaker meerdere huishoudens op één adres en wonen huishoudens vaker buiten de woningvoorraad (bijvoorbeeld in woonboten of bedrijfsgebouwen), waarmee het aantal huishoudens groter is dan de woningvoorraad.

Rapportage en weergaven van de resultaten
In het rapport wordt steeds gerapporteerd op afgeronde percentages (zonder decimalen). De figuren in dit rapport zijn gemaakt op basis van de onafgeronde percentages. Het kan daarom voorkomen dat de staven in de figuur een verschil laten zien, terwijl dit in de (afgeronde) percentages niet het geval is. In dat geval zijn de verschillen dus kleiner dan 1%.
Er wordt een ondergrens aangehouden van minimaal 50 respondenten om over een groep te kunnen rapporteren.
Alle publicaties, ook van voorgaande edities, zijn hier te vinden: onderzoek.amsterdam.nl/dossier/wimra.

2 Opbouw databestand verhuisstromen

Om de verhuisstromen in kaart te brengen is gebruik gemaakt van CBS-data. Het bestand bevat de volgende data:

- alle huishoudens in de Metropoolregio Amsterdam, stand 31 december 2022, met daaraan gekoppeld:
    - CBS-wijken en buurten (gwbtab 2022)
    - leeftijd referentiepersoon (persoonstab 2022)
    - huishoudentype (huishoudenbus, stand 20221231)
    - persoonlijk inkomen (inpatab 2021)
    - huishoudinkomen (inhatab 2021)
    - opleidingsniveau referentiepersoon (hoogsteopltab, 2021)
    - onderwijsvolgend naar onderwijsniveau (studerendenbus 2021)
    - WOZ-waarde woning (eigendomwozbagtab, 2022)
    - eigendomsvorm van de woning (eigendomtab 2022)
    - oppervlakte en bouwjaar van de woning (levcyclwoonnietwoonbus)
    - verhuizingen periode 2021 en 2022 (gebeurtenisbus)

Voor verhuisde huishoudens zijn bovengenoemde kenmerken toegevoegd van de situatie voor verhuizen (woonplaats, huishoudentype, inkomen, eigendomsvorm- en WOZ-waarde woning).

Daarnaast zijn de huishoudens toegevoegd die in de periode 2021-2022 uit de regio zijn vertrokken. Daaraan zijn eveneens bovengenoemde kenmerken toegevoegd.

Vergelijkbare bestanden zijn beschikbaar voor eerdere periodes.

De databestanden zijn aangemaakt in de remote access omgeving van het CBS. De ruwe data blijven alleen benaderbaar in deze omgeving via O&S. Dit databestand blijft de komende periode wel bestaan voor vervolgvragen.

3 Opzet enquête en responsoverzicht

Het veldwerk van de enquête is gehouden in de periode april-juli van 2023. Er zijn in totaal 224.800 huishoudens aangeschreven voor dit onderzoek. Er hebben 46.800 huishoudens gerespondeerd.
Het onderzoekgebied is verdeeld in 206 gebieden. Voor elk gebied is een doelrespons bepaald. Kleinere gemeenten bestaan uit één gebied, grotere gemeenten zijn opgesplitst in twee of meer gebieden. De gebiedsindeling is gemaakt op basis van de wensen van de gemeenten. Een aantal gemeenten heeft ervoor gekozen de gebiedsindeling verder te verfijnen en de doelresponsen op te hogen, zodat analyses op laag schaalniveau mogelijk zijn. Andere gemeenten hebben juist gekozen weinig enquêtes uit te zetten, bijvoorbeeld omdat ze al een ander groot onderzoek hadden lopen. Het doel van het WiMRA is uitspraken te kunnen doen op gemeente en regioniveau. De minimale doelrespons is daarop afgestemd.

De steekproeven voor dit onderzoek worden aangeleverd door de gemeenten. Hen is gevraagd een steekproef te leveren van personen, met maximaal één persoon per adres, niet zijnde een inwonend kind. Tehuisbewoners en bewoners ouder dan 85 jaar vallen buiten de steekproef. Studenten in zelfstandige studentenwoningen maken wel deel uit van de steekproef. Studenten in *onzelfstandige* eenheden vallen er grotendeels buiten omdat zij geen eigen adres hebben.
Ook is de gemeenten gevraagd informatie aan te leveren over de steekproefpersoon (leeftijd, geslacht en woonduur) en de woning (WOZ-waarde, oppervlakte, eigendomsverhouding, bouwjaar). Deze informatie is, indien aangeleverd, aan het bestand gekoppeld. De corporaties hebben eveneens informatie aangeleverd, die aan het bestand gekoppeld is. Het gaat om de hoogte van de huur, WWS-punten, oppervlakte van de woning, bouwjaar en woningtype. De aanlevering van gegevens verliep via het Platform Corporaties MRA, een samenwerkingsverband van corporaties. Zij hebben een compleet bestand met informatie van alle corporaties in hun werkgebied. Daarnaast is een aantal corporaties individueel benaderd om gegevens te leveren.

Alle huishoudens zijn schriftelijk benaderd waarbij hen gevraagd is de vragenlijst online (via een persoonlijke inlogcode) in te vullen. Ook kregen zij een papieren vragenlijst direct meegestuurd, met een antwoordenvelop. Ongeveer de helft (51%) heeft de vragenlijst online ingevuld, 48% gebruikte de papieren vragenlijst. Na een aantal weken is voor een aantal gebieden besloten een reminder te versturen (alleen een brief, geen nieuwe vragenlijst). Dit is in overleg met de betrokken gemeenten gebeurd.
In een aantal gebieden in Amsterdam is telefonisch enquêteren ingezet om de doelrespons te halen. Daarnaast is in Amsterdam op beperkte schaal face-to-face geënquêteerd.

In 2023 zijn er twee versies van de vragenlijst: één voor Amsterdam en één voor alle andere gemeenten.

Responsoverzicht

Responsoverzicht Metropoolregio Amsterdam

deelregio	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Zaanstreek-Waterland	2477	3242	0	0	5719	26031	5600	22%
Almere/Lelystad	1563	1598	0	0	3161	20164	3500	16%
Gooi en Vechtstreek	2260	2510	0	0	4770	18981	4250	25%
Amstelland-Meerlanden	2807	2664	0	0	5471	26127	5600	21%
Zuid-Kennemerland	2699	2621	0	0	5320	22427	5375	24%
IJmond	1661	2034	0	0	3695	16211	3650	23%
Amsterdam	10607	7880	114	25	18626	94862	17875	20%
Metropoolregio Amsterdam	**24074**	**22549**	**114**	**25**	**46762**	**224803**	**45850**	**21%**

Responsoverzicht Zaanstreek-Waterland

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Edam-Volendam: wijk 00,01 Edam*	127	133	0	0	260	947	250	27%
Edam-Volendam: wijk 02 Volendam	138	215	0	0	353	2104	300	17%
Edam-Volendam: wijk 03-09 Zeevang	81	110	0	0	191	800	200	24%
Landsmeer	95	162	0	0	257	1294	250	20%
Oostzaan*	140	131	0	0	271	1020	250	27%
Purmerend:1 Centrum	34	56	0	0	90	416	100	22%
Purmerend:2 Overwhere*	130	147	0	0	277	1121	250	25%
Purmerend:3 Wheermolen*	130	123	0	0	253	1122	200	23%
Purmerend:4 Gors	70	169	0	0	239	1128	250	21%
Purmerend:5 Purmer-Noord	82	149	0	0	231	1157	200	20%
Purmerend:6 Purmer-Zuid	93	160	0	0	253	1138	250	22%
Purmerend:7 Weidevenne	88	137	0	0	225	1103	250	20%
Purmerend:8 Beemster*	91	116	0	0	207	801	200	26%
Waterland: wijk 00 Monnickendam	90	114	0	0	204	824	200	25%
Waterland: wijk 01,03-05 overige kernen	54	90	0	0	144	632	150	23%
Waterland: wijk 02 Marken	17	37	0	0	54	193	50	28%
Wormerland*	204	225	0	0	429	1557	400	28%
Zaanstad: wijk 11,14,15 Zuidoost I	126	186	0	0	312	1944	350	16%
Zaanstad: wijk 12,13 Zuidoost II*	127	139	0	0	266	1565	250	17%
Zaanstad: wijk 16,21,22, 31,41 Midden I*	163	172	0	0	335	1283	300	26%
Zaanstad: wijk 23,32, 42 Midden II	123	170	0	0	293	1398	300	21%
Zaanstad: wijk 51,61,62, 81 Noord I*	159	174	0	0	333	1348	350	25%
Zaanstad: wijk 71,72 Noord II*	115	127	0	0	242	1137	250	21%
Zaanstreek-Waterland	**2477**	**3242**	**0**	**0**	**5719**	**26031**	**5600**	**22%**

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Almere/Lelystad

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Almere: wijk 01-16,75-85 Haven + Hout*	242	211	0	0	453	2132	400	21%
Almere: wijk 17-24 Stad (Centrum en Oost)	261	353	0	0	614	4041	600	15%
Almere: wijk 25-31 Stad (West)*	373	279	0	0	652	3321	600	20%
Almere: wijk 41-59 Buiten	229	323	0	0	552	3592	600	15%
Almere: wijk 60-74 Poort*	247	98	0	0	345	2034	300	17%
Lelystad: wijk 01-02 Noord-Oost	42	83	0	0	125	625	125	20%
Lelystad: wijk 03-04 Zuid-Oost	49	78	0	0	127	625	125	20%
Lelystad: wijk 05-06 Noord-West	67	90	0	0	157	625	125	25%
Lelystad: wijk 07-11 Zuid-West	53	83	0	0	136	625	125	22%
Almere/Lelystad	**1563**	**1598**	**0**	**0**	**3161**	**17620**	**3000**	**18%**

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Gooi en Vechtstreek

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Blaricum*	126	159	0	0	285	1190	250	24%
Gooise Meren: wijk 00-03 Bussum*	271	295	0	0	566	2104	500	27%
Gooise Meren: wijk 04 Muiden	82	125	0	0	207	835	200	25%
Gooise Meren: wijk 05 Naarden*	158	162	0	0	320	1123	300	28%
Hilversum1: Centrumzone*	196	110	0	0	306	1325	250	23%
Hilversum2: Zuidelijke wijken en Meent*	295	242	0	0	537	2042	500	26%
Hilversum3: Villapark gebieden*	111	155	0	0	266	893	250	30%
Hilversum4: Over 't spoor wijken*	313	236	0	0	549	2373	500	23%
Huizen	260	474	0	0	734	3362	750	22%
Laren*	120	144	0	0	264	1046	250	25%
Wijdemeren: wijk 00 's-Gravenland	23	28	0	0	51	207	50	25%
Wijdemeren: wijk 01 Kortenhoef*	78	128	0	0	206	707	200	29%
Wijdemeren: wijk 02 Ankeveen*	19	29	0	0	48	198	50	24%
Wijdemeren: wijk 03-05 Loosdrecht*	105	133	0	0	238	873	200	27%
Wijdemeren: wijk 06 Nederhorst den Berg**	103	90	0	0	193	704	175	27%
Gooi en Vechtstreek	**2260**	**2510**	**0**	**0**	**4770**	**18981**	**4250**	**25%**

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amstelland-Meerlanden

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Aalsmeer Centrum Stommeer Uiterweg	106	153	0	0	259	1177	250	22%
Aalsmeer Hornmeer*	43	30	0	0	73	336	75	22%
Aalsmeer Kudelstaart	113	123	0	0	236	1143	250	21%
Aalsmeer Oosteinde	89	85	0	0	174	897	200	19%
Amstelveen Bovenkerk/ Westwijk	129	145	0	0	274	1281	300	21%
Amstelveen Centrum-Noord	157	109	0	0	266	1395	300	19%
Amstelveen Nieuw-Zuid	167	142	0	0	309	1293	300	24%
Amstelveen Oost*	181	86	0	0	267	1246	300	21%
Amstelveen Oud-Zuid	148	128	0	0	276	1311	300	21%
Diemen: Wijk 01 Diemen Noord*	85	89	0	0	174	675	150	26%
Diemen: wijk 02 Diemen Centrum*	145	88	0	0	233	1049	250	22%
Diemen: wijk 03 Diemen Zuid*	88	56	0	0	144	637	150	23%
Diemen: wijk 04,06,07, 08 Plantage Sniep, bedrijventerrein en buit*	32	11	0	0	43	194	50	22%
Diemen: wijk 05 Holland Park'*	152	28	0	0	180	1013	150	18%
Haarlemmermeer: wijk 01 brt 01-02,04-05,19, 22-25,27 Hoofddorp Centrum en Omgeving	83	124	0	0	207	1070	225	19%
Haarlemmermeer: wijk 01 brt 03,06-12 Hoofddorp Graan voor Visch, Pax, Bornholm en Overbos	151	188	0	0	339	1613	300	21%
Haarlemmermeer: wijk 01 brt 13-18,26 Hoofddorp Toolenburg, Floriande en Zuid*	127	95	0	0	222	948	200	23%
Haarlemmermeer: wijk 02 Nieuw-Vennep	122	155	0	0	277	1358	250	20%
Haarlemmermeer: wijk 03-22 overige kernen	179	267	0	0	446	2608	500	17%
Ouder-Amstel: wijk 00 brt 00,06-09 Ouderkerk	85	107	0	0	192	742	200	26%
Ouder-Amstel: wijk 00 brt 01,02 Duivendrecht	81	70	0	0	151	739	150	20%
Uithoorn: wijk 15,25, 75 Centrum	49	67	0	0	116	667	125	17%
Uithoorn: wijk 35 Zijdelwaard*	85	90	0	0	175	719	175	24%
Uithoorn: wijk 45,50, 55 Legmeer*	112	70	0	0	182	782	200	23%
Uithoorn: wijk 65 Meerwijk	59	102	0	0	161	717	150	22%
Uithoorn: wijk 85,90, 95 De Kwakel*	39	56	0	0	95	518	100	18%
Amstelland-Meerlanden	**2807**	**2664**	**0**	**0**	**5471**	**26127**	**5600**	**21%**

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Zuid-Kennemerland

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Bloemendaal	181	239	0	0	420	1429	400	29%
Haarlem: wijk 01 Oude Stad*	239	164	0	0	403	1606	400	25%
Haarlem: wijk 02 Haarlemmerhoutkwartier**	107	89	0	0	196	677	200	29%
Haarlem: wijk 03 Zijlwegkwartier*	124	81	0	0	205	820	200	25%
Haarlem: wijk 04 Houtvaartkwartier*	122	88	0	0	210	778	200	27%
Haarlem: wijk 05 Duinwijk*	100	107	0	0	207	678	200	31%
Haarlem: wijk 06 Waarder- en Veerpolder	28	22	0	0	50	220	50	23%
Haarlem: wijk 07 Amsterdamsewijk*	98	95	0	0	193	933	200	21%
Haarlem: wijk 08 Slachthuiswijk**	113	97	0	0	210	869	200	24%
Haarlem: wijk 09 Parkwijk*	112	83	0	0	195	960	200	20%
Haarlem: wijk 10 Transvaalwijk*	121	96	0	0	217	899	200	24%
Haarlem: wijk 11 Indische wijk	96	101	0	0	197	948	200	21%
Haarlem: wijk 12 Ter Kleefkwartier*	107	101	0	0	208	700	200	30%
Haarlem: wijk 13 Te Zaanenkwartier	94	109	0	0	203	835	200	24%
Haarlem: wijk 14 Vogelenwijk**	117	68	0	0	185	645	200	29%
Haarlem: wijk 15 Delftwijk**	104	99	0	0	203	774	200	26%
Haarlem: wijk 16 Vondelkwartier*	100	95	0	0	195	726	200	27%
Haarlem: wijk 17 Spaarndam**	12	7	0	0	19	86	25	22%
Haarlem: wijk 18 Europawijk*	72	119	0	0	191	1092	200	17%
Haarlem: wijk 19 Boerhavewijk**	143	76	0	0	219	1013	200	22%
Haarlem: wijk 20 Molenwijk*	122	92	0	0	214	855	200	25%
Haarlem: wijk 21 Meerwijk*	95	102	0	0	197	1114	200	18%
Heemstede	157	261	0	0	418	1667	500	25%
Zandvoort	135	230	0	0	365	2105	400	17%
Zuid-Kennemerland	**2699**	**2621**	**0**	**0**	**5320**	**22427**	**5375**	**24%**

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht IJmond

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Beverwijk: wijk 00-02	141	169	0	0	310	1667	300	19%
Beverwijk: wijk 03,06,07*	171	219	0	0	390	1905	400	20%
Beverwijk: wijk 04,05,09,10	95	88	0	0	183	870	200	21%
Beverwijk: wijk 08**	46	46	0	0	92	342	100	27%
Heemskerk: wijk 1,5 Hart van Heemskerk*	85	113	0	0	198	820	200	24%
Heemskerk: wijk 10 Broekpolder*	83	55	0	0	138	777	200	18%
Heemskerk: wijk 2,4,7 Duin tot Dorp**	114	101	0	0	215	818	200	26%
Heemskerk: wijk 3 Zuidbroek-Oosterwijk*	81	113	0	0	194	692	200	28%
Heemskerk: wijk 6 Boven de Baandert*	94	110	0	0	204	703	200	29%
Heemskerk: wijk 8,9 Van Acker tot Burcht*	99	104	0	0	203	503	150	40%
Velsen: Wijk 00 Velsen-Zuid en Driehuis	37	57	0	0	94	320	100	29%
Velsen: Wijk 01 IJmuiden-Noord	68	118	0	0	186	1126	200	17%
Velsen: Wijk 02 IJmuiden-Zuid	83	144	0	0	227	1160	200	20%
Velsen: Wijk 03 IJmuiden-West*	43	53	0	0	96	528	100	18%
Velsen: Wijk 04 Zee- en Duinwijk	74	131	0	0	205	1102	200	19%
Velsen: Wijk 05 Velsen-Noord*	77	84	0	0	161	749	150	22%
Velsen: Wijk 06 Santpoort-Noord	76	105	0	0	181	697	175	26%
Velsen: Wijk 07 Santpoort-Zuid	22	49	0	0	71	257	75	28%
Velsen: Wijk 08 Velserbroek*	172	175	0	0	347	1178	300	29%
IJmond	**1661**	**2034**	**0**	**0**	**3695**	**16211**	**3650**	**23%**

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amsterdam

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
AA Haarlemmerbuurt*	128	105	0	0	233	928	200	25%
AB Jordaan	191	183	0	0	374	2034	400	18%
AC Grachtengordel-West*	106	69	0	0	175	677	150	26%
AD Burgwallen-Nieuwe Zijde*	79	45	0	0	124	768	125	16%
AE Burgwallen-Oude Zijde	68	54	0	0	122	708	125	17%
AF Nieuwmarkt/Lastage*	143	103	0	0	246	1039	250	24%
AG Grachtengordel-Zuid	64	67	0	0	131	700	125	19%
AH De Weteringschans*	143	92	0	0	235	937	200	25%
AJ Weesperbuurt/Plantage*	125	96	0	0	221	871	200	25%
AK Oostelijke Eilanden/ Kadijken	161	132	0	0	293	1369	300	21%
Centrum	**1208**	**946**	**0**	**0**	**2154**	**10031**	**2075**	**21%**
EB Spaarndammerbuurt/ Zeeheldenbuurt*	132	98	0	0	230	1064	200	22%
EC Houthavens (BA Havens-West; BB Coenhaven/Minervahaven)	55	41	0	0	96	460	100	21%
ED01 Kolenkitbuurt-Noord/ ED02 Kolenkitbuurt-Zuid*	80	42	0	0	122	617	100	20%
ED03 Laan van Spartaan/ ED04 Robert Scottbuurt-West*	66	30	4	0	100	627	100	16%
EE01 Bosleeuw	49	49	0	0	98	627	100	16%
EE02 Gibraltarbuurt/ EE03 Bedrijventerrein Landlust/ EE04 Landlust-Noord/ EA Sloterdijk-West*	119	60	0	0	179	899	150	20%
EE05 Erasmusparkbuurt-Oost/ EE06 Landlust-Zuid	55	44	0	0	99	539	100	18%
EF Erasmuspark*	71	40	0	0	111	546	100	20%
EG Centrale Markt/ EJ Frederik Hendrikbuurt	127	104	0	0	231	1155	250	20%
EH Staatsliedenbuurt	143	120	0	0	263	1530	300	17%
EK Van Galenbuurt*	106	57	0	0	163	873	150	19%
EL Geuzenbuurt*	97	61	0	0	158	707	150	22%
EM Hoofdweg e.o.*	180	110	0	0	290	1455	250	20%
EN Chassébuurt*	74	52	0	0	126	643	125	20%
EP Bellamybuurt	87	54	0	0	141	802	150	18%
EQ Da Costabuurt*	61	44	0	0	105	508	100	21%
ER Westindische buurt*	79	61	0	0	140	733	150	19%
ES Van Lennepbuurt*	110	93	0	0	203	1046	200	19%
ET Overtoomse Sluis*	131	91	0	0	222	1009	200	22%
EU Helmersbuurt/ EV Vondelparkbuurt*	126	94	0	0	220	917	200	24%
West	**1948**	**1345**	**4**	**0**	**3297**	**16757**	**3175**	**20%**
FA Sloterdijk Nieuw-West**	34	6	0	0	40	196	50	20%

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
FB Geuzenveld*	132	138	16	1	287	1891	300	15%
FC Slotermeer-West*	95	63	10	1	169	1077	175	16%
FD Slotermeer-Noordoost*	125	97	8	0	230	1244	200	18%
FE Slotermeer-Zuidoost*	84	53	0	0	137	786	125	17%
FG De Aker/ FF Lutkemeer/Ookmeer*	171	119	0	0	290	1443	250	20%
FH De Punt**	67	43	5	1	116	634	100	18%
FJ Osdorp-Midden*	137	108	10	2	257	1562	250	16%
FK Osdorp-Oost	122	149	0	0	271	1849	300	15%
FL Slotervaart-Noord*	97	75	0	0	172	774	150	22%
FM Overtoomse Veld*	153	62	0	0	215	1164	200	18%
FN Slotervaart-Zuid*	130	77	0	0	207	1162	200	18%
FP Westlandgracht*	199	73	0	0	272	1468	250	19%
FQ Sloten/Nieuw-Sloten*	181	106	0	0	287	1110	250	26%
Nieuw-West	**1727**	**1169**	**49**	**5**	**2950**	**16360**	**2800**	**18%**
KA Hoofddorppleinbuurt	127	118	0	0	245	1229	250	20%
KB Schinkelbuurt	54	46	0	0	100	470	100	21%
KC Willemspark*	68	31	0	0	99	451	100	22%
KD Museumkwartier*	160	130	0	0	290	1104	250	26%
KE Oude Pijp	180	108	0	0	288	1786	300	16%
KF Nieuwe Pijp*	164	105	0	0	269	1405	250	19%
KG Zuid Pijp	110	100	0	0	210	1118	200	19%
KH Stadionbuurt	122	145	0	0	267	1366	250	20%
KJ Apollobuurt*	78	62	0	0	140	592	150	24%
KK Scheldebuurt	132	135	0	0	267	1273	300	21%
KL IJselbuurt	48	60	0	0	108	513	100	21%
KM Rijnbuurt*	126	83	0	0	209	935	200	22%
KP Zuidas/ KN Prinses Irenebuurt e.o.*	122	40	0	0	162	832	150	19%
KQ Buitenveldert-West*	175	126	1	0	302	1331	300	23%
KR Buitenveldert-Oost	106	95	0	0	201	1078	200	19%
Zuid	**1772**	**1384**	**1**	**0**	**3157**	**15483**	**3100**	**20%**
MA Oostelijk Havengebied	204	165	0	0	369	1472	350	25%
MB Weesperzijde*	72	33	0	0	105	434	100	24%
MC Oosterparkbuurt*	148	74	0	0	222	1011	200	22%
MD Transvaalbuurt	97	86	0	0	183	1115	200	16%
ME Dapperbuurt	98	100	0	0	198	994	200	20%
MF Indische Buurt-West	132	111	0	0	243	1555	250	16%
MG Indische Buurt-Oost	95	99	0	0	194	1252	200	15%
MH Zeeburgereiland/ Bovendiep*	74	33	0	0	107	544	100	20%
MJ IJburg-West	122	111	0	0	233	1338	250	17%
MK IJburg-Oost/ ML IJburg-Zuid**	89	26	0	0	115	528	100	22%

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
MM Frankendael*	187	101	0	0	288	1308	250	22%
MN Middenmeer*	189	116	0	0	305	1216	300	25%
MP Betondorp*	49	52	0	0	101	460	100	22%
MQ Omval/ Overamstel*	114	39	0	0	153	771	150	20%
Oost	**1670**	**1146**	**0**	**0**	**2816**	**13998**	**2750**	**20%**
NA Oostzanerwerf	99	104	0	0	203	1131	200	18%
NB Noordelijke IJ-oevers-West*	168	64	0	0	232	1051	200	22%
NC Tuindorp Oostzaan*	133	101	0	0	234	1008	200	23%
ND Kadoelen	23	25	0	0	48	224	50	21%
NE Banne Buiksloot	96	142	0	0	238	1347	250	18%
NF Nieuwendammerdijk/ Buiksloterdijk/ NP Noordelijke IJ-oevers-Oost/ NQ Waterland*	40	33	0	0	73	289	75	25%
NG Elzenhagen*	82	29	0	0	111	566	100	20%
NH Buikslotermeer	101	90	0	0	191	1078	200	18%
NJ Waterlandpleinbuurt	96	106	11	0	213	1260	200	17%
NK Volewijck	81	123	0	0	204	1213	200	17%
NL IJplein/Vogelbuurt	97	109	0	0	206	1250	200	16%
NN Tuindorp Nieuwendam/ NM Tuindorp Buiksloot	62	78	0	0	140	688	150	20%
Noord	**1078**	**1004**	**11**	**0**	**2093**	**11105**	**2025**	**19%**
SA Driemond**	31	16	0	0	47	218	50	22%
SB Bloemendalerpolder	39	19	0	0	58	234	50	25%
SC Weesp-Noordwest*	94	63	0	0	157	791	150	20%
SD Weesp Binnenstad/Zuid	50	45	0	0	95	431	100	22%
SE Aetsveld/ Oostelijke Vechtoever	48	37	0	0	85	313	75	27%
Weesp	**262**	**180**	**0**	**0**	**442**	**1987**	**425**	**22%**
TA Amstel III/Bullewijk**	69	6	0	0	75	476	75	16%
TB Venserpolder**	127	75	8	5	215	1104	175	19%
TC Amsterdamse Poort e.o.**	105	50	4	9	168	926	150	18%
TD H-buurt**	96	59	6	3	164	935	150	18%
TE Ganzenhoef e.o.*	56	46	14	0	116	632	100	18%
TF Geerdinkhof/Kantershof*	54	48	0	0	102	476	100	21%
TG Bijlmermuseum*	58	46	6	2	112	636	100	18%
TH K-buurt*	59	42	0	1	102	626	100	16%
TJ Holendrecht*	81	97	11	0	189	955	150	20%
TK Nellestein*	37	41	0	0	78	328	75	24%
TL Reigersbos	66	91	0	0	157	949	150	17%
TM Gein*	134	105	0	0	239	1098	200	22%

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Zuidoost	**942**	**706**	**49**	**20**	**1717**	**9141**	**1525**	**19%**
Amsterdam	**10607**	**7880**	**114**	**25**	**18626**	**94862**	**17875**	**20%**

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amsterdam naar migratieachtergrond

	online	schriftelijk	telefonisch	face-to-face	respons-totaal	steekproef	doel-respons	respons-percentage
Nederland	5845	5179	44	0	11068	42334		26%
Europa (exclusief Nederland)	1863	832	7	0	2702	15676		17%
Turkije	227	114	7	2	350	3391	400	10%
Marokko	267	149	7	4	427	5669	650	8%
Suriname	416	467	32	8	923	7228		13%
Overig Amerika en Oceanië	319	233	7	5	564	4350		13%
Overig Azië	1012	626	5	4	1647	10059		16%
Overig Afrika	658	299	5	2	964	6154		16%
Amsterdam	**10607**	**7899**	**114**	**25**	**18645**	**94861**		**20%**

4 Bestandsbeschrijving - variabelen

Er is geen apart codeboek van het bestand, de meeste informatie over de variabelen is in de variabelenaam en de labels verwerkt. Wanneer aanvullende informatie van toepassing is, staat dit hieronder uitgewerkt.

Vragenlijst versie
Er zijn twee verschillende vragenlijsten gebruikt. De gemeente Amsterdam heeft een eigen vragenlijst. De overige gemeenten hebben de 'regioversie' van de vragenlijst. De meeste vragen komen in alle twee de versies overeen.

Opschonen bestand
Alle ruwe variabelen zitten nog in het bestand. Dit geldt zowel voor de enquêtevragen als de gekoppelde registraties. Veel variabelen vragen echter om bewerkingen voordat deze gereed zijn voor analyse. De geschoonde variabelen houden hetzelfde nummer, maar beginnen met een x.
Hieronder wordt ingegaan op de verschillende bewerkingen die gedaan zijn om variabelen klaar te maken voor analyse.

Grenswaarden geldbedragen
Vragen naar geldbedragen moeten eerst geschoond worden voor er mee gewerkt kan worden (met name minimale en maximale grensbedragen vaststellen). Bij de meeste variabelen is dit gebeurd, deze zijn te herkennen aan de x, gevolgd door het nummer van de variabele. Kijk dus altijd of er een variabele beschikbaar is die al geschoond is.
De volgende grenswaarden zijn gebruikt:

variabele naam	variabele label	ondergrens	bovengrens	opmerkingen/aansluiting op WiA-bestand
x15	huurhoogte vorige woning	50	4000	
inkomen	netto huishoudinkomen per maand	200	18000	
huur	kale huur	50	4000	
x411	kale huur	-	-	zonder boven- en ondergrens
x412	verwarming/gas	-	-	verwarming/gas/x411 <= 0.70, anders missing
x413	watergeld	-	-	watergeld/ x411 =< 0.2; anders missing
x414	servicekosten	-	-	servicekosten/ x411 =< 0.6; anders missing
x415	parkeerkosten	-	-	parkeerkosten/x411 =<0.8; anders missing
x416	overige kosten	-	-	overige kosten/x411 =< 0.9; anders missing
x417	totaal huur	-	-	
x43	huurtoeslag	0	525	huurtoeslag/huur =< 0,70; anders missing huur < 808; anders missing

variabele naam	variabele label	ondergrens	bovengrens	opmerkingen/aansluiting op WiA-bestand
x53	Bijdrage VvE	0	1000	
x56	bruto hypotheeklasten	0	10000	A5_6/(inkomen*0.8) < 1; anders missing
x57	belastingteruggave	0	8000	
xi57	belastingteruggave, met geïmputeerde waarden			als missing dan mediane waarde per categorie van hypbrutoklas.
y57	WOZ waarde woning volgens respondent	10.000	10.000.000	
x510	aankoopbedrag huidige woning	10.000	10.000.000	
ghuur	gewenste huurprijs	200	4.000	
gkoop	gewenste koopprijs	100.000		Als gkoop 4x groter is dan huidige WOZ = sysmis. Als WOZ-waarde niet bekend is, dan > 5.000.000 = sysmis
x92	leeftijd thuiswonende kind	16	-	
x98	gewenste huurprijs thuiswonende kind	200	40000	
x99	gewenste koopprijs thuiswonende kind	10000	10.000.000	

Samengestelde variabelen:

Verhuisgeneigdheid

zeker verhuisgeneigd: iedereen die zeker binnen twee jaar wil, of moet verhuizen (A8_1 = 3, 4 of 5; A8_3 = 1)

misschien verhuizen: iedereen die misschien wil verhuizen, maar niet moet verhuizen (A8_1 = 2 en A8_3 ~= 1).

niet verhuisgeneigd: iedereen die niet wil verhuizen, en niet moet verhuizen.

Variabelen gebaseerd op een combinatie van enquête en registratiedata

Leeftijd

Gebaseerd op enquête (A3_4_uzelf_leeftijd), aangevuld met registratie.

Woonduur

Op basis van A1_1, aangevuld met registratie (woonduur_reg).

WOZ

Op basis van variabele wozwaarde (registraties), aangevuld met y57 indien geen WOZ-waarde bekend.

Drie gemeenten (Haarlemmermeer, Oostzaan en Wormerland) hebben alleen WOZ-waarden in klassen aangeleverd. Deze zijn gebruikt voor de variabelen WOZklas4, WOZklas6 en WOZklas7.

Huur

Kale huur. Wanneer dit door de corporatie is aangeleverd, dan wordt deze gebruikt. Als er geen huur bekend is uit de registratie van corporaties worden de waardes gebruikt uit de enquête (x411). Als de kale huur niet is ingevuld, maar de totale huur wel, dan wordt x417 gebruikt. Dit bedrag wordt verminderd met de gemiddelde gas-, water- en servicekosten.

Eigendom

Bronnen: enquête, registratie corporaties, registratie gemeenten.

in volgorde:

Als respondent aangeeft een koopwoning te hebben => koopwoning

Als bekend bij corporatie => corporatiewoning

rest op basis van A2_2 (van wie huurt u uw woonruimte) en aangevuld met indeling uit registraties (eigdom).

Segment5

Combinatie van de variabelen Eigendom en Huur.

Op basis van de huurprijs wordt bepaald of een huurwoning een vrije sector woning of een sociale huurwoning is. Ligt de kale huurprijs boven de liberalisatiegrens (€808) dan wordt een woning in dit rapport ingedeeld bij de vrije sector.

5 Weging

Verschillende groepen bewoners responderen in meer of mindere mate. Om toch uitspraken te kunnen doen die representatief zijn voor de huishoudens- en woningvoorraad in de MRA, wordt gebruik gemaakt van een weging. Groepen die minder vertegenwoordigd zijn dan verwacht kan worden op basis van de populatie krijgen een groter gewicht, groepen die oververtegenwoordigd zijn krijgen een kleiner gewicht mee. De weging zorgt daarmee voor een betere benadering van de werkelijkheid.
Ook wordt er een oprekenfactor in de weging meegenomen, waarmee opgerekend wordt tot het totale aantal bewoonde woningen.

De monitor 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' heeft tot doel inzicht te geven in de kenmerken van de huishoudens en de woningvoorraad van de MRA. Met de woningvoorraad worden alle objecten bedoeld die als woning geregistreerd staan. Maar niet alle woningen zijn bewoond en niet alle huishoudens wonen in een woning die geregistreerd staat als woning. Dit heeft met name invloed op de oprekenfactor, maar in beperkte mate ook op de correctiefactor.

De weging is gebaseerd op CBS-data. Het betreft de stand van 31/12/2022. Het weegmodel is gelijk aan de meting van 2021.

Er is gekozen voor een model met:

- Eigendomsverhouding in drie categorieën (corporatie huur, particuliere huur incl. onbekend, eigenaar-bewoner) per steekproefgebied;
- Huishoudentype in vier categorieën (alleenwonende/overig, stel zonder kinderen, stel met kinderen, eenoudergezin) per steekproefgebied;
- Leeftijd in drie categorieën(< 40 jaar, 40-60 jaar, 60 jaar en ouder) per steekproefgebied
- Opleidingsniveau (hoog, middel, laag) per steekproefgebied.

Voor Amsterdam is een afwijkend weegschema gebruikt. Deze weging sluit aan bij het weegschema van WiA 2007 – WiA 2019. Er wordt gecorrigeerd op de volgende variabelen: herkomst, leeftijd, eigendomsverhouding woning, bewoningstype en het opleidingsniveau.

De volgende aspecten zijn meegenomen in het weegschema:

- Herkomstgroep in drie categorieën (niet-westers, westers, autochtoon) per gebied.
- Eigendomsverhouding in twee categorieën (corporatie huur en particuliere huur/eigenaar-bewoner) per gebied.
- Eigendomsverhouding in drie categorieën (corporatie huur, particuliere huur, eigenaar-bewoner) per stadsdeel
- Bewoningstype in vier categorieën (stel zonder kinderen, gezin met kinderen, alleenwonende, overige bewoningstypen) per gebied
- Leeftijd in drie categorieën(< 40 jaar, 40-60 jaar, 60 jaar en ouder) naar eigendomsverhouding woning (drie categorieën)
- Herkomstgroep (in 7 categorieën) naar eigendomsverhouding woning (drie categorieën)
- Opleidingsniveau (hoog, midden, laag) per stadsdeel.

De weging is per regio uitgevoerd en vervolgens samengevoegd. Het resultaat is de variabele 'weeg' in het bestand.

Daarnaast is er een weging gemaakt die ophoogt naar de totale woningvoorraad. Hiermee wordt gecorrigeerd voor leegstaande woningen. Deze correctie is eveneens gedaan op het niveau van het steekproefgebied. Er wordt gewogen naar eigenaar-bewoners, corporatiebezit, en particuliere verhuur. Hiervoor wordt de data van het CBS gebruikt, stand 1/1/2022.[1] Het resultaat is de variabele 'weegwon' in het bestand. Deze weegfactor wordt alleen gebruikt als er uitspraken gedaan worden over de woningvoorraad (segmentverdeling).

De gewogen gegevens kunnen tot op gebiedsniveau uitgedraaid worden, een lager schaalniveau is vanwege de weging niet mogelijk. De minimale n is 50 respondenten (ongewogen!).

Schattingen in absolute aantallen
De weging weegt weliswaar op tot huishoudenaantallen, dit betekent echter niet dat er uitspraken over absolute huishoudenaantallen zonder meer mogelijk zijn. Enquête-onderzoek levert resultaten in percentages en verhoudingen. Wanneer toch vraag is naar absolute aantallen dan kunnen er schattingen berekend worden op basis van de percentages. Het vertrekpunt is dan het huishoudenaantal van de gemeente/het gebied. Bij elke selectie of uitsplitsing binnen dat gebied is het dan de vraag wat er met missings in het bestand moet gebeuren. Voorbeeld zijn de inkomensgroepen: 27% van de huishoudens vult dit gegeven niet in en staat dus op missing. Om een schatting te geven van de omvang van verschillende inkomensgroepen moet hier dus rekening mee worden gehouden. Afhankelijk van het doel van de schatting neem je deze als onbekend mee, verdeel je de bekende inkomensverdeling over het totale huishoudenaantal of maak je een beredeneerde schatting van de inkomensverdeling.
Geschatte absolute aantallen worden afgerond gerapporteerd, op 100-tallen.

R*apportcijfers leefbaarheid*
De rapportcijfers over leefbaarheid worden ongewogen uitgedraaid.
Let op: dit geldt niet voor het rapportcijfer over de ervaren betaalbaarheid van de woning (deze loopt sterk uiteen tussen kopers en huurders, waardoor wegen noodzakelijk wordt).

Woningvoorraad
Het enquêtebestand wordt gewogen naar het totaal aantal huishoudens in de gemeente (of deelgebied daarbinnen). In de meeste gemeenten is het aantal bewoonde adressen gelijk aan het aantal huishoudens en gelijk aan het aantal woningen. Daarmee is het mogelijk uitspraken te doen over de woningvoorraad. In grotere gemeenten loopt dit echter niet altijd gelijk op. Met name in Amsterdam speelt dit sterk. Hier wonen vaker meerdere huishoudens op één adres en wonen huishoudens vaker buiten de woningvoorraad, waarmee het aantal huishoudens groter is dan de woningvoorraad. Daarnaast is de leegstand van woningen relatief groot in Amsterdam. In Amsterdam is daarom de keus gemaakt alleen huishoudens aan te schrijven die in een woning uit de woningvoorraad wonen (in plaats van alle bewoonde adressen). In alle andere gemeenten

[1] Kerncijfers wijken en buurten 2022. De kerncijfers van 2023 waren nog niet beschikbaar op het moment van het samenstellen van de weging.

behoorden alle bewoonde adressen tot de steekproefpopulatie. In eerdere jaren werd alleen in Amsterdam gewerkt met een aparte weging voor de woningvoorraad, in 2017 is deze voor alle gemeenten gemaakt.

De verdeling van de huur- en koopsegmenten (bijvoorbeeld variabele segment5) wordt niet direct uit het bestand overgenomen, maar eerst bewerkt. Dit wordt gedaan zodat de verdeling van de totale eigendomsverhouding gelijk blijft. De missings worden op zo een manier weggewerkt, dat de verschillende segmenten optellen tot het totaal.

In onderstaand voorbeeld is 34% een corporatiewoning. De 2% corporatiewoningen waarvan geen huur bekend is, worden naar rato verdeeld over de sociale huur corporatie en vrije sector huur corporatie. Het zelfde gebeurt met de 6% particuliere huur.

	Sociale huur corporatie	Sociale huur particulier	Vrije sector huur corporatie	Vrije sector huur particulier	Corporatie huur onbekend	Particuliere huur onbekend	Koopwoning	totaal
Regio x	30	3	2	3	2	1	60	100

	Sociale huur corporatie	Sociale huur particulier	Vrije sector huur corporatie	Vrije sector huur particulier	Koopwoning	Totaal
Regio x	32	3	3	3	60	100

Gemeente
Amsterdam

Onderzoek en Statistiek

Postbus 658
1000 AR Amsterdam

onderzoek.amsterdam.nl