

Bewonersonderzoek Sloterdijk Stationskwartier 2023-2024 Deel I: Enquête

maart 2024

Het gebied Sloterdijk Stationskwartier is volop in ontwikkeling en het aantal inwoners neemt sinds de eerste bewoning in 2017 toe. In 2023 wonen er 1.010 personen, verdeeld over 818 huishoudens en 806 woningen.

Om de woontevredenheid in de groeiende buurt te monitoren doet Onderzoek & Statistiek sinds 2019 tweejaarlijks onderzoek in opdracht van Stadsdeel Nieuw-West en het gebiedsteam Sloterdijk Nieuw-West. Deze factsheet laat zien hoe bewoners Sloterdijk Stationskwartier in 2023 ervaren. In het vervolg van de factsheet noemen we de buurt Stationskwartier.

Interpretatie van de cijfers in de factsheet

Voor deze factsheet is gebruik gemaakt van cijfers uit het enquêteonderzoek Wonen in Amsterdam 2023 en 2021. In de onderzoeksverantwoording op de laatste pagina vindt u meer informatie over het aantal respondenten en de representativiteit van de statistieken. Ook wordt hier een beeld gegeven van de bevolkingssamenstelling in de buurt. Deze informatie helpt om de cijfers goed te kunnen interpreteren.

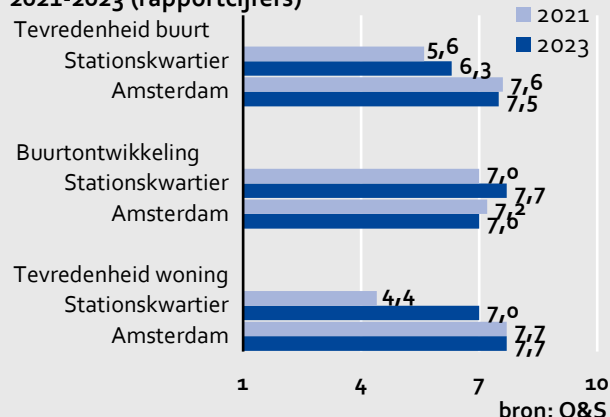


Hoe tevreden zijn bewoners met de buurt en de woning?

Respondenten in Stationskwartier beoordelen hun tevredenheid met de buurt gemiddeld met een 6,3. Dit is lager dan gemiddeld in Amsterdam (7,5). De verwachting van hoe de buurt zich de komende jaren zal ontwikkelen scoort juist hoger in Stationskwartier (7,7) dan in de hele stad (7,0). De tevredenheid met de buurt is in Stationskwartier in 2023 toegenomen ten opzichte van 2021 (5,6). Ook is de verwachting van de buurtontwikkeling positiever geworden.

De tevredenheid met de eigen woning is opvallend gestegen, van een 4,4 naar een 7,0. Ondanks deze stijging ligt dit cijfer nog steeds lager dan het stedelijk gemiddelde (7,7).

Tevredenheid met de buurt, verwachte ontwikkeling buurt, tevredenheid met woning, 2021-2023 (rapportcijfers)



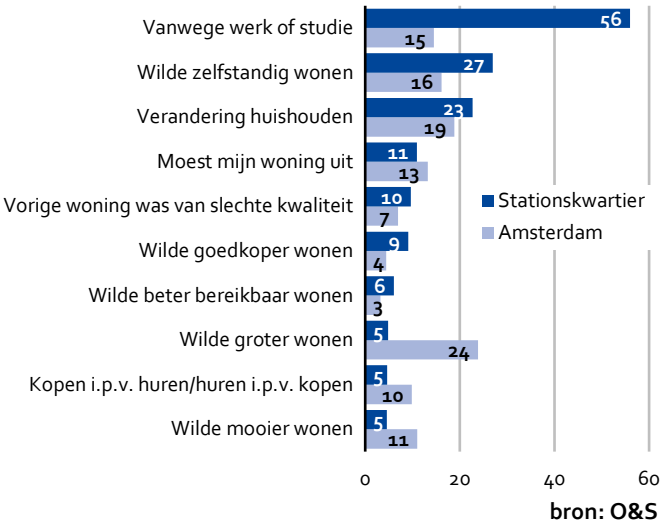
Als de respondenten uitgesplitst worden naar bewoners van sociale huur aan de ene kant en bewoners van vrije sector huurwoningen en koopwoningen aan de andere kant, valt op dat de tevredenheid met de eigen woning onder vrije sector huurders en kopers hoger is (8,1) dan onder sociale huurders (7,1). De tevredenheid met de buurt is ook iets hoger onder vrije sector huurders en kopers (7,7 versus 7,2). Hetzelfde geldt voor de verwachte buurtontwikkeling (7,2 versus 6,6).

Wat zijn redenen om naar Stationskwartier te verhuizen?

Het merendeel van de respondenten dat in de afgelopen twee jaar in Stationskwartier is komen wonen, geeft aan hier naartoe te zijn verhuisd vanwege werk of studie (56%). Dit is veel meer dan gemiddeld in de stad (15%).

Iets meer dan een kwart geeft als verhuisreden aan dat ze zelfstandig wilden wonen (27%) en verandering van het huishouden is tevens een vaak genoemde verhuisreden (23%).

Wat waren voor u redenen om naar uw huidige woning te verhuizen? 2023 (procenten)

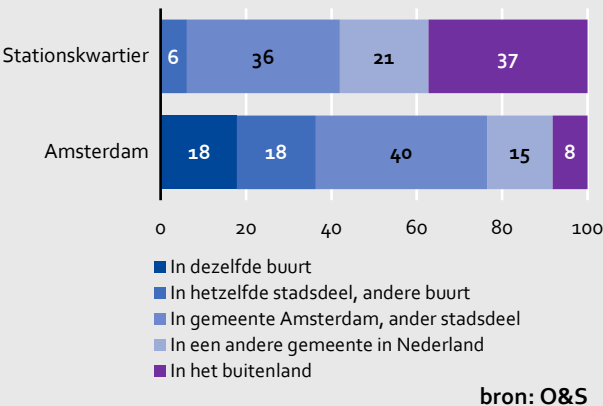


Wie zijn de nieuwe bewoners van Stationskwartier?

De grootste groep nieuwe bewoners in Stationskwartier bestaat uit mensen die hiervoor in het buitenland woonden (37%). Daarmee is de instroom uit het buitenland relatief groot, gemiddeld in Amsterdam gaat het om 8%.

Een ongeveer even grote groep woonde al in Amsterdam, maar in een ander stadsdeel (36%). Een vijfde (21%) van de nieuwe bewoners komt uit een andere gemeente in Nederland. Wat opvalt is dat er in Stationskwartier relatief weinig mensen hiervoor ook al in stadsdeel Nieuw-West (waar de buurt in ligt) woonden (6%). Gemiddeld in de stad woonde 18% voor de verhuizing in dezelfde buurt en nog eens 18% in hetzelfde stadsdeel.

Waar woonden bewoners voordat ze hun huidige woning betrokken? 2023 (procenten)

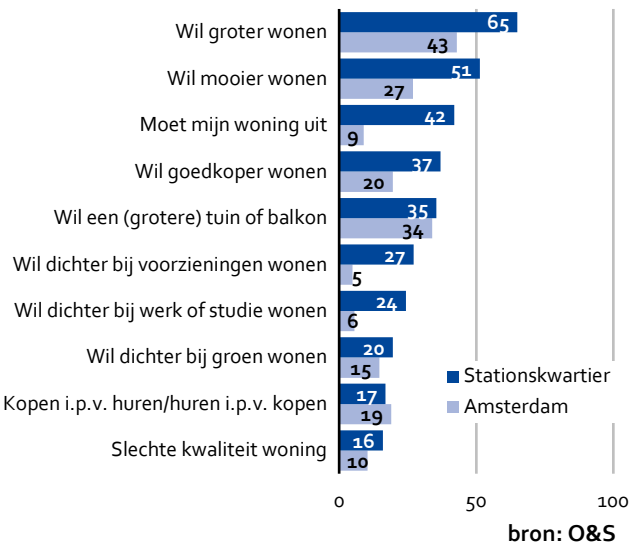


Als bewoners willen verhuizen, waarom dan?

Van de respondenten in de buurt geeft 60% aan zeker binnen twee jaar te willen verhuizen en ruim 20% geeft aan misschien binnen twee jaar te verhuizen. Dit is aanzienlijk vaker dan in de hele stad, waar 32% aangeeft zeker te willen verhuizen en 29% dit misschien wil doen. Redenen om te willen verhuizen die in Stationskwartier vaak genoemd worden zijn groter (65%) en mooier (51%) wonen. Ook geeft 42% van de respondenten aan dat het moeten verlaten van de woning een verhuisreden is, dit geldt in de hele stad slechts voor 6%. Respondenten geven ook vaak aan goedkoper te willen wonen of een (grotere) tuin of balkon te willen.

In Stationskwartier willen alle sociale huurders verhuizen binnen twee jaar (83% zeker, 17% misschien). Dit geldt zowel voor studenten als niet studenten in de sociale huur. Onder huurders in de vrije sector en kopers wil 'slechts' 32% zeker verhuizen en 30% misschien.

Als u beslist of misschien wilt verhuizen, waarmee heeft dat te maken? 2023 (procenten)

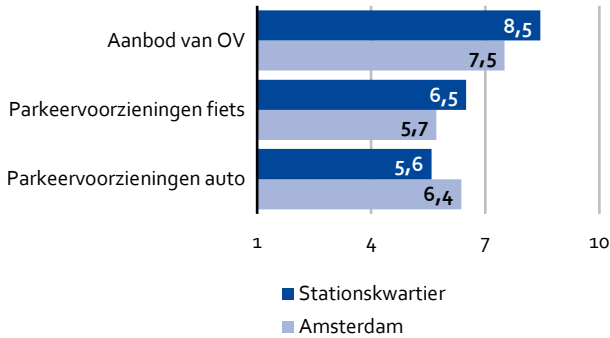


Hoe wordt de mobiliteit en bereikbaarheid ervaren?

Respondenten in Stationskwartier zijn positief over het aanbod van openbaar vervoer, met een gemiddeld rapportcijfer van 8,5. In de stad ligt dit cijfer een punt lager, met 7,5. In dit verband is het opvallend dat in Stationskwartier openbaar vervoer vaker wordt genoemd als verbeterpunt voor de buurt (26%) dan gemiddeld in de stad (15%).

Wat betreft de parkeervoorzieningen voor auto's scoort Stationskwartier iets lager (5,6) dan in de hele stad (6,4). Op parkeervoorzieningen voor fietsen scoort de buurt echter hoger (6,5) dan de stad (5,7). Fietsparkeervoorzieningen worden in Stationskwartier dan ook minder vaak als verbeterpunt voor de buurt genoemd dan gemiddeld in de stad (23% versus 37%).

Wat vindt u van het aanbod van de OV en parkeervoorzieningen in de buurt? 2023 (rapportcijfers)



bron: O&S

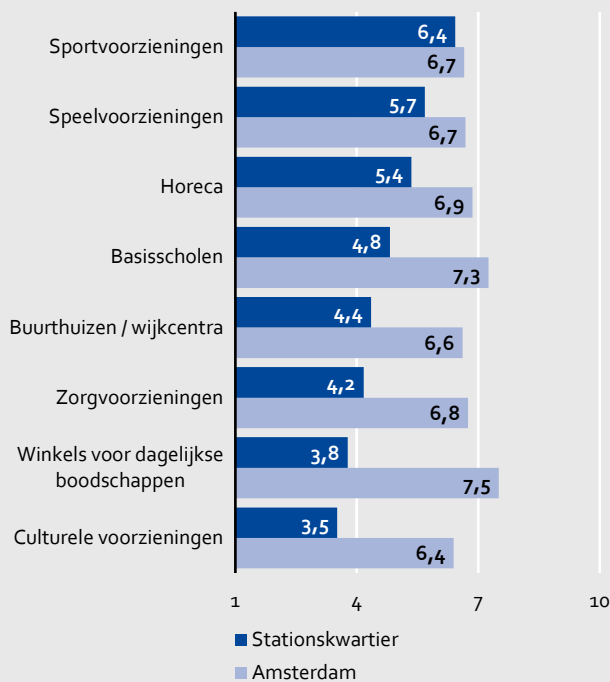
Hoe wordt het aanbod aan buurtvoorzieningen gewaardeerd?

Het aanbod van andere buurtvoorzieningen wordt door de respondenten laag gewaardeerd. Over het aanbod van uitgaansmogelijkheden als horeca (5,4) en culturele voorzieningen (3,4) zijn bewoners ontevreden. Ook over het aanbod van buurthuizen, het aanbod aan zorgvoorzieningen en het aanbod aan basisscholen is men weinig te spreken.

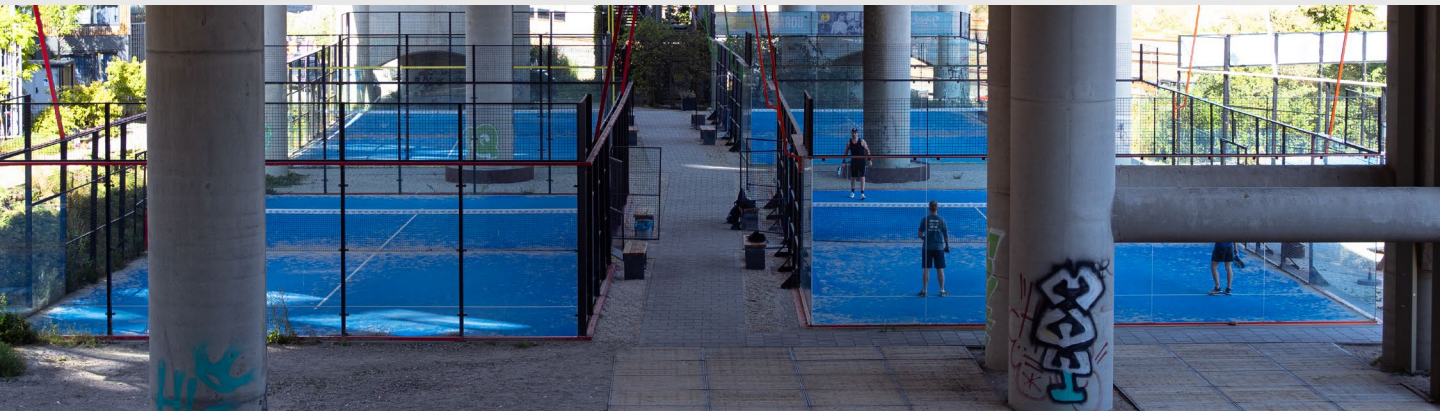
Het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in de buurt krijgt een 3,8 als rapportcijfer, aanzienlijk lager dan het gemiddelde (7,5) in de stad. Een grote meerderheid in de buurt (89%) geeft als verbeterpunt voor de buurt aan dat het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen beter kan. In de hele stad ligt dit slechts op 20%.

De wens om dichterbij voorzieningen te wonen, worden door bewoners van Stationskwartier ook vaker als potentiële verhuisreden opgegeven dan in de rest van de stad (27% versus 5%).

Wat vindt u van het aanbod van deze voorzieningen in de buurt? 2023 (rapportcijfers)



bron: O&S

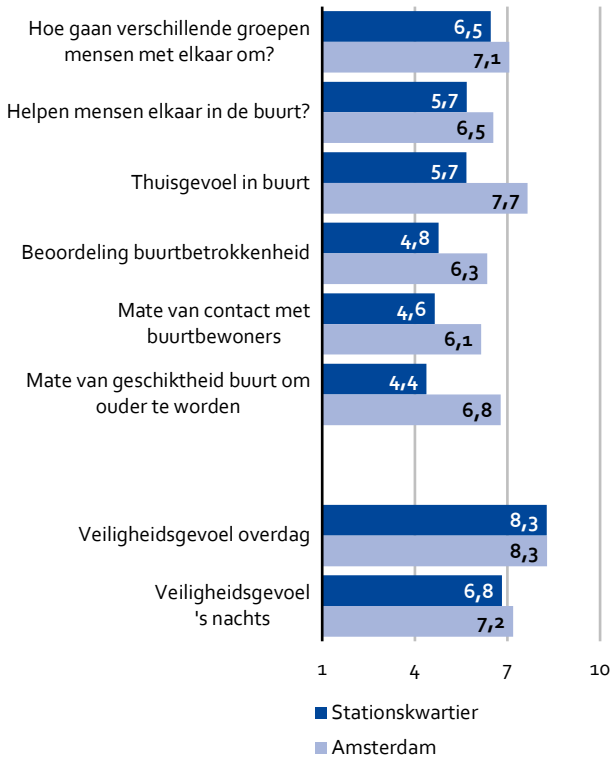


Hoe sociaal en veilig vindt men Stationskwartier?

Respondenten is ook gevraagd hoe verschillende sociale aspecten van hun buurt ervaren. Op deze punten scoort Stationskwartier over het algemeen lager dan gemiddeld in de stad. De omgang tussen verschillende groepen mensen in de buurt krijgt het hoogste rapportcijfer (6,5). Gemiddeld in de stad ligt dit op een 7,1. De mate waarin mensen elkaar helpen in de buurt (5,7) en het thuisgevoel (5,7) worden als relatief slecht ervaren, ook in vergelijking met het stedelijk gemiddelde (6,5 en 7,7). De betrokkenheid van buurtbewoners bij hun eigen buurt wordt als onvoldoende ervaren (4,8) en dit geldt ook voor de mate van contact tussen buurtbewoners (4,6).

De respondenten beoordelen de veiligheid overdag in hun buurt met een 8,3 en 's avonds met een 6,8. Dit is een lichte stijging ten opzichte van 2021, toen de veiligheid overdag werd beoordeeld met een 7,4 en 's avonds met een 5,8. De rapportcijfers uit 2023 liggen ongeveer gelijk met die van het gemiddelde in de stad (overdag: 8,3, 's avonds: 7,2).

Oordeel samenleven in de buurt en ervaren veiligheid, 2023 (rapportcijfers)



bron: O&S

Ervaren bewoners overlast in Stationskwartier?

In Stationskwartier ervaren bewoners relatief veel bouwoverlast en overlast door dierplagen (ratten, muizen, vogels) in de buitenruimte. Beide vormen van overlast worden slechter beoordeeld dan gemiddeld in de stad*. Er wordt ook vervuiling in de buurt ervaren, dit wordt als net voldoende beoordeeld (6,1). Dit is iets beter dan gemiddeld in de stad (5,7). Er wordt tevens verkeerslawaaï ervaren, al is de beoordeling hiervan iets positiever (6,5).

De overlast door criminaliteit in Stationskwartier is relatief laag en wordt beoordeeld met een 7,3. Gemiddeld scoort de stad hierop slechter (6,7). Als het gaat om overlast van andere mensen in de buurt scoort Stationskwartier met een 7,1 ook ruim voldoende. Ook wordt er relatief weinig overlast ervaren door geparkeerde auto's en blijven de horecaoverlast en overlast van burens beperkt.

* Hierbij geldt dat een hoog cijfer weinig overlast betekent en een laag cijfer veel overlast

In welke mate ervaart u overlast van deze categorieën?, 2023 (rapportcijfers)

Een 1 is veel overlast, een 10 is weinig overlast



bron: O&S

Wat geven bewoners als verbeterpunten voor de buurt?

Als respondenten wordt gevraagd wat er beter kan in de buurt, valt vooral op dat er een gebrek aan winkels voor dagelijkse boodschappen wordt ervaren. Bijna 90% van de respondenten geeft dit aan.

Ook wordt meer groen vaak genoemd, door iets minder dan de helft (46%) van de respondenten. Het schoonhouden van straten en stoepen wordt door ongeveer een derde van de respondenten als verbeterpunt genoemd, minder dan in de hele stad. De veiligheid wordt door een derde van de respondenten aangemerkt als verbeterpunt.

Parkeergelegenheid voor de auto wordt, net als in de hele stad, door ongeveer een kwart van de respondenten genoemd. Dit geldt ook voor openbaar vervoer. Dit wordt door inwoners van Stationskwartier relatief vaak als verbeterpunt gezien.

Verbeterpunten buurt, 2023
(meerdere antwoorden mogelijk, aandeel van respondenten dat antwoord kiest)



bron: O&S

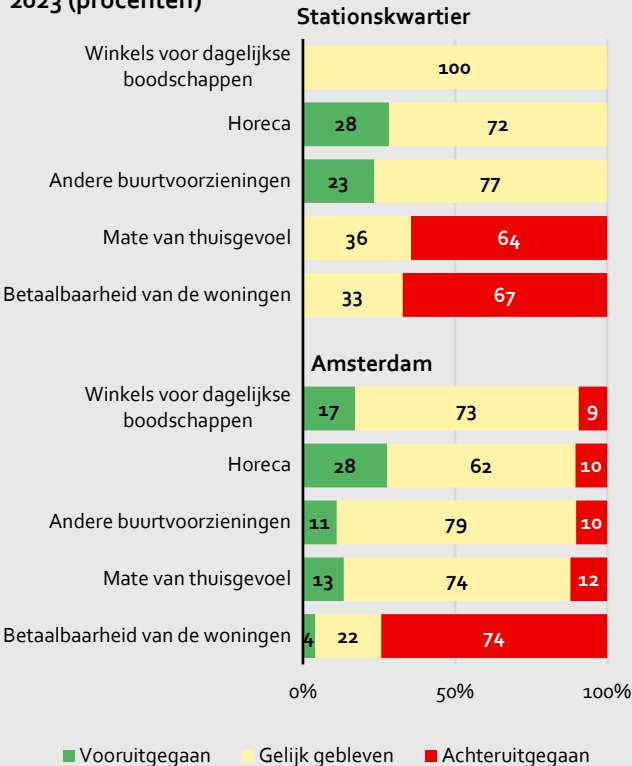
Zijn bewoners positief over de recente ontwikkeling van de buurt?

Als naar de waardering voor de ontwikkeling van de buurt in de afgelopen twee jaar wordt gevraagd, geven alle respondenten aan dat het aanbod aan winkels voor dagelijkse boodschappen niet is veranderd. Als het gaat om horeca en andere buurtvoorzieningen ziet een deel (ongeveer een kwart) wel vooruitgang.

De betaalbaarheid van de woningen gaat er volgens de meeste respondenten (64%) op achteruit, net als in de rest van de stad. Ook vindt twee derde dat de mate van thuisgevoel in de buurt achteruitgegaan is. Dit wijkt flink af van de gehele stad, waar slechts 12% dit vindt.

Hoewel er dus relatief weinig vooruitgang wordt ervaren in de afgelopen jaren, is de verwachting voor de komende jaren relatief positief in Stationskwartier. Zoals aangegeven op de eerste pagina beoordelen respondenten dit met een 7,7. Gemiddeld in de stad is dit een 7,0.

Ontwikkeling van de buurt in de afgelopen twee jaar, 2023 (procenten)



bron: O&S

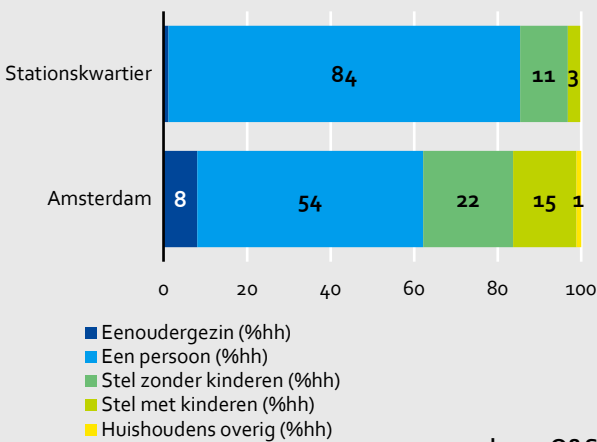
Onderzoeksverantwoording

Voor deze factsheet is gebruik gemaakt van cijfers uit de enquête Wonen in Amsterdam (WiA) van 2023 en 2021. In 2023 hebben in Stationskwartier 40 respondenten aan dit onderzoek deelgenomen. Er is één persoon per huishouden bevestigd. De respons is net iets te laag om van een representatief beeld van de buurt te kunnen spreken. Voor het jaar 2021 zijn de aantallen tevens relatief klein (n=20).

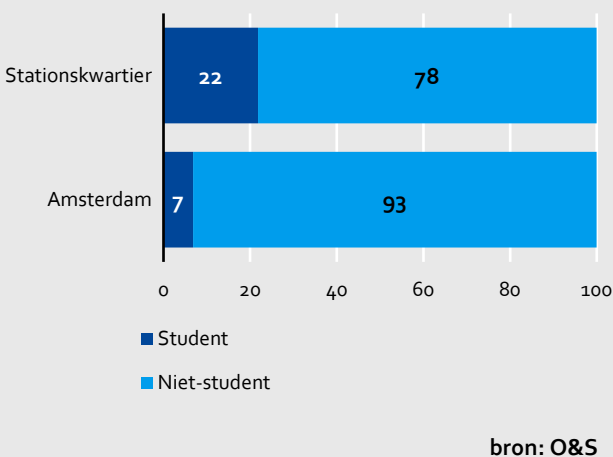
Bij de uitsplitsing naar woonsegment zijn de aantallen klein: sociale huur (n=21) en vrije sector huur en koop (n=19). De antwoorden van de respondenten moeten daarom als een indicatie van de bewonerstevredenheid in Stationskwartier worden geïnterpreteerd. Hieronder wordt een beeld gegeven van de bewoning van de bevolking van de buurt aan de hand van registraties.

Demografische kenmerken van de buurt

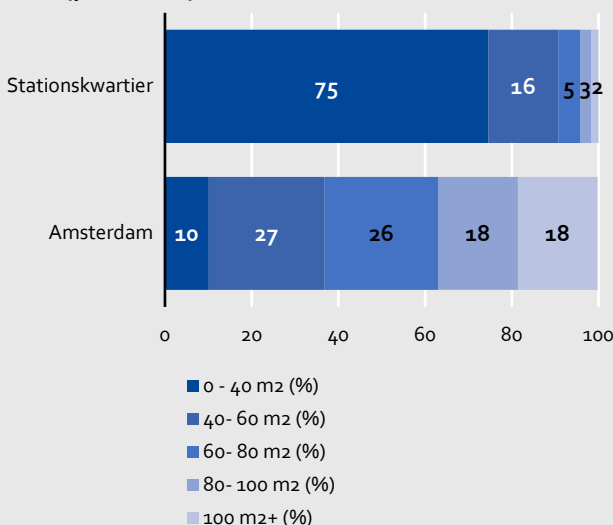
Huishoudensamenstelling, 2023 (procenten)



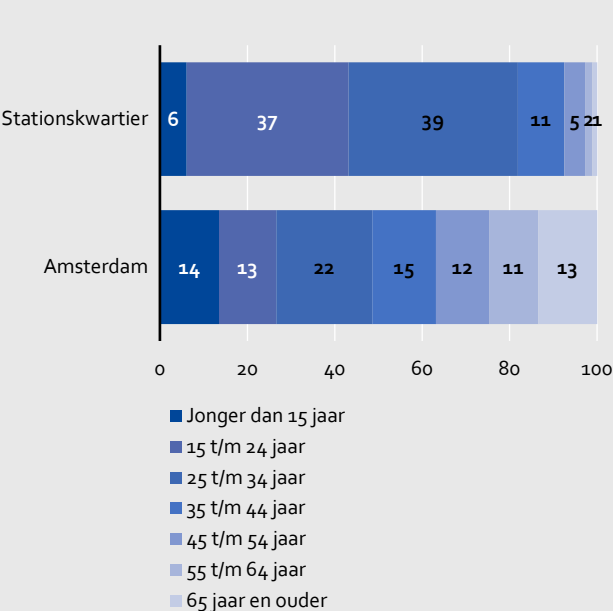
Aandeel studenten, 2022 (procenten)



Aandeel woningen naar woonoppervlak, 2023 (procenten)



Leeftijdsindeling, 2023 (procenten)



Colofon

Auteurs: Michiel van Dartel, Feiko de Grip

Opdrachtgevers

Stadsdeel Nieuw-West
en Gebiedsteam Sloterdijk
Nieuw-West

Onderzoek & Statistiek
onderzoek.amsterdam.nl