

Blaricum in het kort

In Blaricum wonen in 2025 5.399 huishoudens. Deze bestaan voor een relatief groot deel uit stellen met (33%) en zonder kinderen (31%). Het aandeel alleenwonenden (29%) is lager dan in de deelregio Gooi en Vechtstreek (36%) en de Metropoolregio Amsterdam (MRA; 41%). De gemeente bestaat ook voor een kleiner deel uit jonge huishoudens tussen de 18 en 34 jaar (8%) dan de deelregio (14%) en de MRA (24%).

In Blaricum wonen relatief veel huishoudens met de hoogste inkomens (38% tegenover 29% in de MRA). Relatief weinig huishoudens hebben een inkomen in de laagste klasse, tot de grens voor passend toewijzen (17%; MRA 22%).

De woningvoorraad bestaat voor een groot deel uit eengezinswoningen (90%). Dit aandeel ligt hoger dan in de deelregio (71%) en aanzienlijk hoger dan gemiddeld in de MRA (47%). Ook telt Blaricum naar verhouding veel koopwoningen (70% tegenover 61% in de deelregio en 48% in de MRA).

Meer dan de helft van de woningen zijn koopwoningen in het duurste segment (57%), met een WOZ-waarde van meer dan € 486.000. Vergeleken met de deelregio (37%) en vooral de MRA (25%) ligt dit aandeel een stuk hoger. Het aandeel sociale huurwoningen ligt in Blaricum (21%) ook lager dan gemiddeld in de deelregio (29%) en de MRA (36%).

Kerncijfers Blaricum , 2025

groep	opmerking	Blaricum	Gooi en Vechtstreek	MRA
totaal huishoudens	abs. bron: CBS	5.399	112.710	1.272.905
woningvoorraad	abs. bron: CBS	5.379	112.915	1.231.143
eengezinswoningen		90%	71%	47%
alleenwonenden	bron: CBS	29%	36%	41%
stel zonder kinderen	bron: CBS	31%	28%	26%
eenoudergezin	bron: CBS	7%	8%	9%
stel met kinderen	bron: CBS	33%	28%	24%
18-34 jaar	bron: CBS	8%	14%	24%
35-54 jaar	bron: CBS	36%	35%	35%
55-74 jaar	bron: CBS	38%	37%	32%
75 jaar en ouder	bron: CBS	17%	13%	9%
lage inkomens	t/m grens passend toewijzen	17%	18%	22%
lage inkomens	t/m sociale huurgrens	15%	23%	21%
lage middeninkomens		7%	8%	7%
middeninkomens		19%	11%	10%
hogere inkomens		5%	8%	9%
hoogste inkomens		38%	32%	29%
huur		30%	39%	52%
koop		70%	61%	48%
sociale huur, corporatie	t/m € 900	20%	24%	30%
sociale huur, particulier	t/m € 900	1%	5%	6%
middenhuur	€ 900 – 1.185	6%	5%	6%
dure huur	€ 1.185 en meer	3%	5%	10%
koopwoning	WOZ < € 226.000	1%	0%	0%
koopwoning	WOZ € 226.000 - 354.000	0%	6%	7%
koopwoning	WOZ € 354.000 - 486.000	12%	17%	16%
koopwoning	WOZ > € 486.000	57%	37%	25%
betaalbare koop (Rijk)*	WOZ ≤ € 405.000	2%	12%	13%

* Aandeel betaalbare koopwoningen in de woningvoorraad volgens de grens betaalbare koop in 2025 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Meer weten over inkomensklassen, huur- en koopsegmenten?

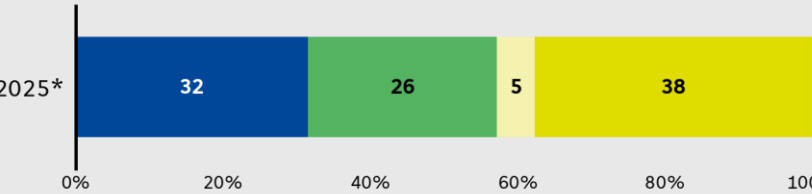
Zie de tabel ‘[Indeling inkomensklassen en huur- en koopsegmenten](#)’ op de laatste bladzijde.

lage inkomens	lage inkomens	lagere midden-inkomens	midden-inkomens	hogere inkomens	hoogste inkomens
---------------	---------------	------------------------	-----------------	-----------------	------------------

Verdeling inkomens: ruim vier op de tien behoort tot de hogere of hoogste inkomens

32 procent van de huishoudens in Blaricum heeft een inkomen tot de sociale huurgrens. Daarnaast valt 26 procent van de inkomens in de doelgroep voor middenhuur. Het aandeel hogere inkomens is 5 procent en het aandeel hoogste inkomens is 38 procent.

Inkomensverdeling Blaricum, 2025 (%)



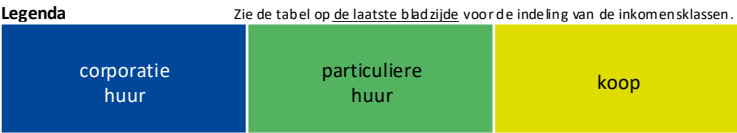
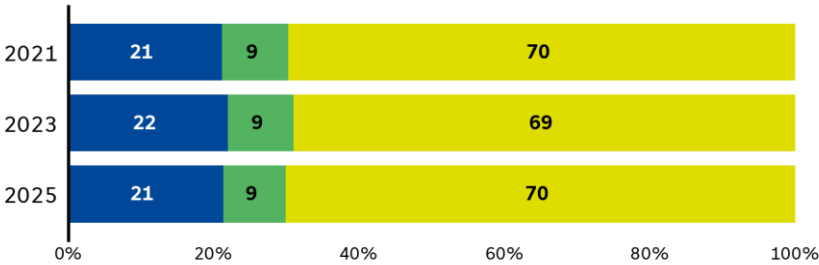
* Nieuwe indeling midden huur volgens Wet betaalbare huur: inkomensgrens meerpersoonshuishoudens ligt hoger dan die van eenpersoonshuishoudens.

Legenda				Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.			
t/m inkomensgrens sociale huur	t/m inkomensgrens middenhuur	hogere inkomens	hoogste inkomens				

Samenstelling woningvoorraad: Lichte groei aandeel koopwoningen

De samenstelling van de woningvoorraad in Blaricum is de laatste jaren stabiel gebleven. Het aandeel koopwoningen in Blaricum bedraagt 70 procent, 21 procent betreft een corporatiewoning en 9 procent een particuliere huurwoning.

Samenstelling woningvoorraad Blaricum, 2021-2025 (%)



Bewoning segmenten: koopwoningen vaak bewoond door hoogste inkomens

Over de bewoning van sociale huurwoningen van corporaties, middenhuur en het dure huur segment in Blaricum kan niet gerapporteerd worden vanwege een te klein aantal respondenten.

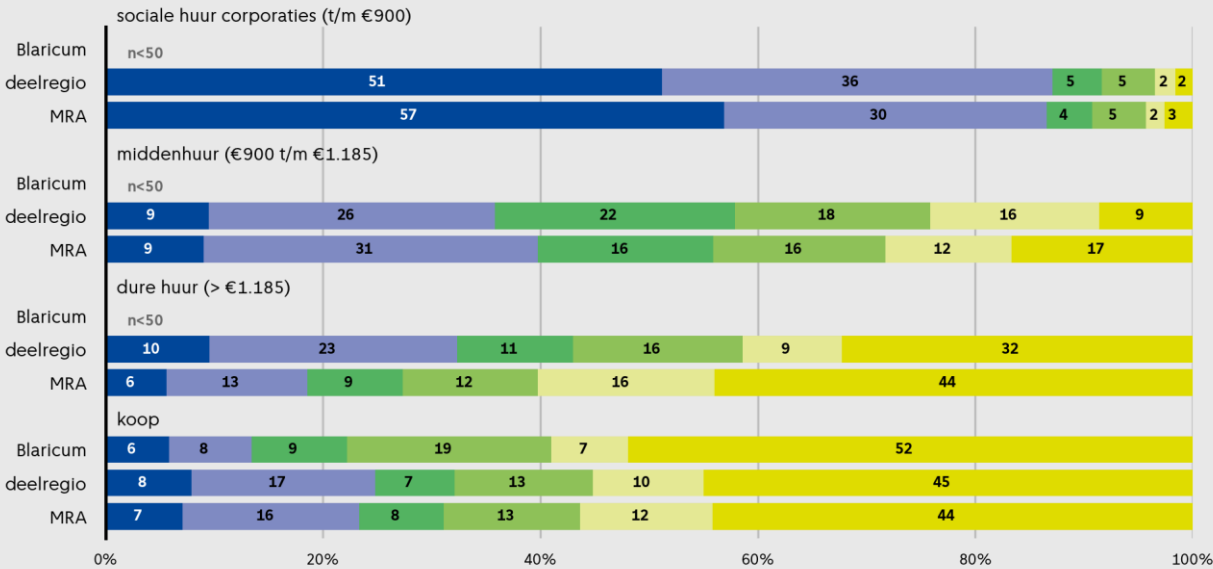
In deelregio Gooi en Vechtstreek heeft 87 procent van de huishoudens een inkomen tot de sociale huurgrens, net als het gemiddelde in de MRA.

In de middenhuur heeft 40 procent van de huishoudens in de deelregio een (lager) middeninkomen, dit is meer dan gemiddeld in de MRA (32%).

In de dure huur heeft 9 procent van de huishoudens in de deelregio een hoger inkomen en 32 procent valt onder de hoogste inkomens. In vergelijking met de MRA wonen er in de dure huur in de deelregio ook vaker huishoudens met een inkomen onder de grens voor sociale huur (33% tegenover 19% in de MRA).

De koopwoningvoorraad wordt in Blaricum merendeels bewoond door de hogere (7%) en hoogste (52%) inkomens. 14 procent van de huishoudens heeft een inkomen tot de grens voor sociale huur. Dat is vooral in vergelijking met gemiddeld in de deelregio en de MRA een laag aandeel (25% in de deelregio en 23% in de MRA).

Bewoning per segment van de woningvoorraad, 2025 (%)



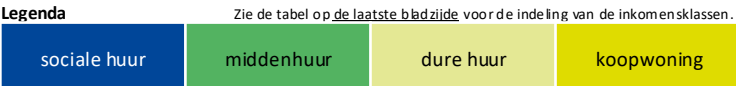
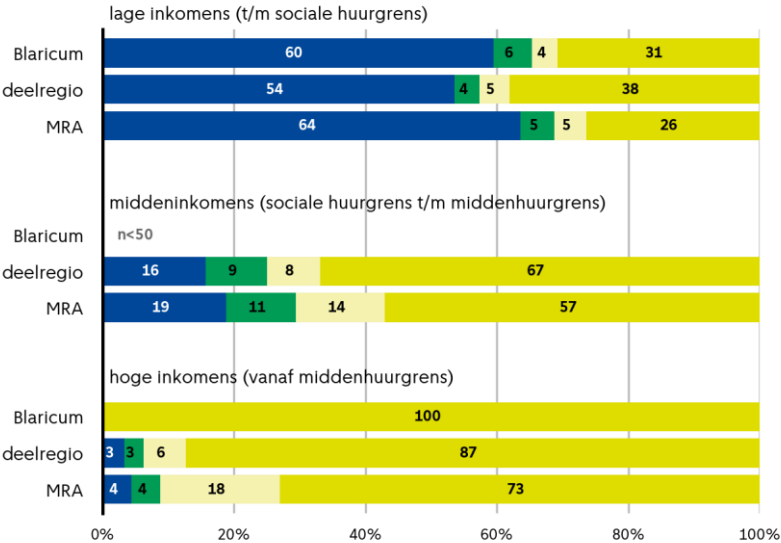
Woonsituatie inkomensgroepen:
huishoudens met een hoog inkomen
hebben in alle gevallen een koopwoning.

Het grootste deel van de huishoudens met een laag inkomen woont in Blaricum in een sociale huurwoning (60%). Dit aandeel ligt iets lager dan gemiddeld in de MRA (64%). In Blaricum huren lage inkomens ongeveer even vaak in de middenhuur sector (6%) als gemiddeld in de deelregio (4%) en de MRA (5%). In Blaricum hebben huishoudens met een laag inkomen ook relatief vaker een koopwoning dan in de MRA (31% tegenover 26% in de MRA).

Vanwege te kleine responsaantallen kunnen er geen uitspraken gedaan worden over de middeninkomens huishoudens in Blaricum.

Huishoudens met een hoog inkomen hebben in alle gevallen een koopwoning (100%). Dit aandeel ligt aanzienlijk hoger dan in de deelregio (87%) en in de MRA (73%).

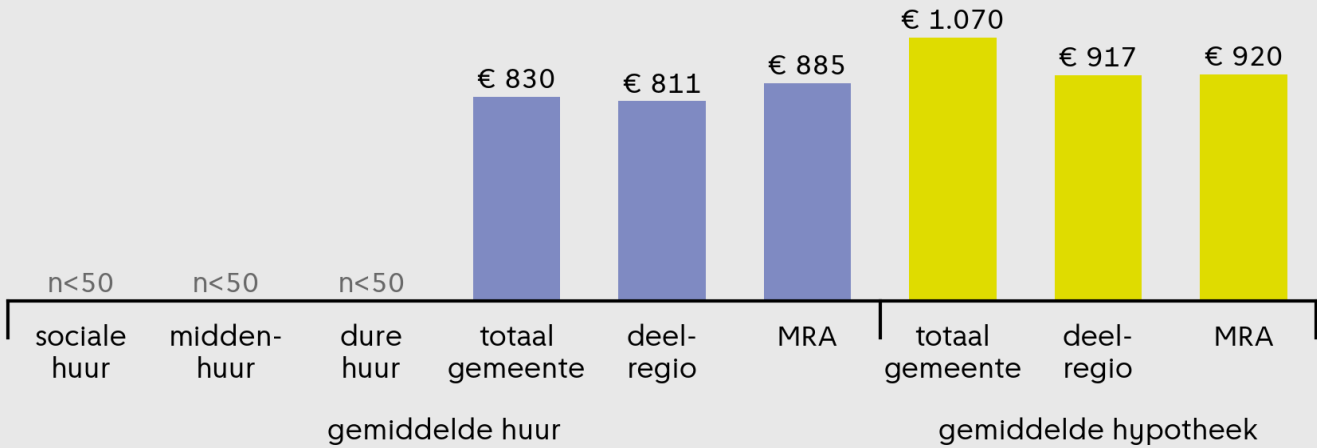
Woonsituatie huishoudens met een laag, midden en hoog inkomen,
2025 (%)



Betaalbaarheid: hogere hypotheeklasten dan in MRA

De gemiddelde kale huur in Blaricum is €830, dit is iets hoger dan gemiddeld in de deelregio (€811), maar lager dan de MRA (€885). Over de verschillende huursegmenten in Blaricum en kunnen geen uitspraken gedaan worden vanwege te kleine responsaantallen. De gemiddelde bruto hypotheeklast in Blaricum is €1.070, dit is hoger dan in de deelregio (€917) en MRA (€920). Na belastingaftrek betalen zij 15 procent van hun huishoudensinkomen aan de hypotheek, iets minder dan gemiddeld in de deelregio en de MRA (beide 16 procent).

Gemiddelde kale huur naar huursegment en gemiddelde bruto hypotheeklasten, 2025 (€)



Indeling inkomensklassen en huursegmenten

In deze factsheet kijken we naar zes inkomensklassen. Elke inkomensklasse is gekoppeld aan een huursegment waar deze huishoudens op basis van hun inkomen toegang toe hebben. De huursegmenten zijn gebaseerd op de landelijke inkomensgrenzen voor passend toewijzen, sociale huur en middenhuur. Deze inkomensgrenzen liggen voor meerpersoonshuishoudens (**mph**) hoger dan voor eenpersoonshuishoudens (**eph**).

Middeninkomens zijn onderverdeeld in twee groepen: lagere middeninkomens en middeninkomens.
De bovengrens van de lage middeninkomens ligt op 1,25x de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.
De bovengrens van de middeninkomens ligt op de landelijke inkomensgrenzen voor middenhuur.
De bovengrens voor de hogere inkomens ligt op tweemaal de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.

mph meerpersoonshuishoudens

eph eenpersoonshuishoudens

inkomensklasse	hh	bruto jaarinkomen	netto maandinkomen	huursegment
grens passend toewijzen	eph	< € 28.375	< € 2.090	< € 682,96
grens passend toewijzen	mph	< € 38.500	< € 2.572	< € 731,93
grens sociale huur	eph	€28.375 - € 49.669	€2.090 - €3.134	€682,97 - € 900,07
grens sociale huur	mph	€38.500 - € 54.847	€2.572 - €3.432	€731,94 - € 900,07
lagere middeninkomens	eph	€49.669 - € 62.086	€3.134 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
lagere middeninkomens	mph	€54.847 - € 62.086	€3.432 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	eph	€62.086 - € 67.366	€3.731 - €3.949	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	mph	€62.086 - € 89.821	€3.731 - €4.817	€900,08 - €1.184,82
hogere inkomens	eph	€67.366 - € 99.338	€3.949 - €5.166	> €1.184,83
hogere inkomens	mph	€89.821 - € 99.338	€4.817 - €5.166	> €1.184,83
hoogste inkomens	eph/ mph	> € 99.338	> €5.166	> €1.184,83

Wonen in de Metropoolregio Amsterdam

Respons in Blaricum

In Blaricum hebben er 255 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 39 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Om over een groep te rapporteren, is een ondergrens aangehouden van 50 respondenten. De resultaten uit de enquête zijn gebaseerd op een representatieve steekproef. De cijfers geven een goede indicatie van de zelfstandig wonende huishoudens in de gemeente. Bij kleine responsaantallen, zoals bij kleine gemeenten, zijn de onzekerheidsmarges van de uitkomsten groter en moeten de uitkomsten met voorzichtigheid geïnterpreteerd worden.

Over het onderzoek

Alle gegevens in deze factsheet komen uit het onderzoek ‘**Wonen in de Metropoolregio Amsterdam**’ (WiMRA) uit 2025. Deze factsheet gaat over het eerste deel van het onderzoek: **Woningvoorraad en Bewoning**.

Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 29 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam. Als er van een andere bron dan de enquête gebruik is gemaakt, staat dit in de tekst vermeld. Meer uitleg over het onderzoek is te lezen in de onderzoeksverantwoording van WiMRA 2025.

Alle publicaties van WiMRA 2025 verschijnen in het [Dossier WiMRA](#). In het [Dashboard MRA](#) zijn meer cijfers en kaarten te vinden op basis van WiMRA 2025.

Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam.

Colofon

Onderzoek en Statistiek
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
onderzoek.amsterdam.nl

Auteurs

Laura de Graaff
Feiko de Grip
Michiel van Dartel
Claire Knijff

laura.de.graaff@amsterdam.nl
f.de.grip@amsterdam.nl
m.van.dartel@amsterdam.nl
c.knijff@amsterdam.nl