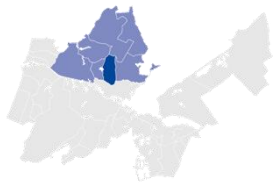


Factsheet Wonen in Landsmeer 2025

Woningvoorraad en Bewoning



Landsmeer in het kort

Er wonen 5.046 huishoudens in Landsmeer, waarvan 32 procent een stel met kinderen is en 31 procent een stel zonder kinderen. Ruim een kwart (27%) van de huishoudens bestaat uit alleenwonenden, een lager aandeel dan in Zaanstreek-Waterland (33%) en de gehele Metropoolregio Amsterdam (41%). Vergeleken met de deelregio en de MRA wonen er relatief weinig huishoudens jonger dan 35 jaar in Landsmeer.

Een derde (33%) van de huishoudens in Landsmeer behoort tot de hoogste inkomens, een wat hoger aandeel dan in de regio (28%) en de MRA (29%). Het aandeel huishoudens met een laag inkomen is in Landsmeer iets lager dan in de regio en de MRA.

Een ruime meerderheid van de woningen in Landsmeer is een eengezinswoning: 87 procent. In de deelregio (70%) en met name de MRA als geheel (47%) ligt dit aandeel lager.

Van alle woningen in Landsmeer is 66 procent een koopwoning en 34 procent een huurwoning. Bijna de helft van de woningvoorraad in Landsmeer (48%) behoort tot het duurste segment koopwoningen. In de regio behoort een vijfde van de woningvoorraad tot het duurste segment koopwoningen en in de MRA gaat het om een kwart van de woningvoorraad. Een kwart van de woningvoorraad in Landsmeer bestaat uit corporatiewoningen, tegen 30 procent in zowel Zaanstreek-Waterland als de MRA.

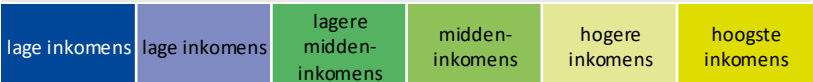
Kerncijfers Landsmeer, 2025

groep	opmerking	Landsmeer	Zaanstreek-Waterland	MRA
totaal huishoudens	abs. bron: CBS	5.046	157.668	1.272.905
woningvoorraad	abs. bron: CBS	4.958	155.733	1.231.143
eengezinswoningen		87%	70%	47%
alleenwonenden	bron: CBS	27%	33%	41%
stel zonder kinderen	bron: CBS	31%	28%	26%
eenoudergezin	bron: CBS	10%	10%	9%
stel met kinderen	bron: CBS	32%	29%	24%
18-34 jaar	bron: CBS	9%	15%	24%
35-54 jaar	bron: CBS	36%	36%	35%
55-74 jaar	bron: CBS	40%	37%	32%
75 jaar en ouder	bron: CBS	14%	12%	9%
lage inkomens	t/m grens passend toewijzen	18%	21%	22%
lage inkomens	t/m sociale huurgrens	19%	22%	21%
lage middeninkomens		7%	7%	7%
middeninkomens		15%	14%	10%
hogere inkomens		8%	8%	9%
hoogste inkomens		33%	28%	29%
huur		34%	40%	52%
koop		66%	60%	48%
sociale huur, corporatie	t/m € 900	25%	30%	30%
sociale huur, particulier	t/m € 900	2%	3%	6%
middenhuur	€ 900 – 1.185	2%	3%	6%
dure huur	€ 1.185 en meer	5%	4%	10%
koopwoning	WOZ < € 226.000	0%	0%	0%
koopwoning	WOZ € 226.000 - 354.000	3%	10%	7%
koopwoning	WOZ € 354.000 - 486.000	15%	30%	16%
koopwoning	WOZ > € 486.000	48%	20%	25%
betaalbare koop (Rijk)*	WOZ ≤ € 405.000	7%	23%	13%

* Aandeel betaalbare koopwoningen in de woningvoorraad volgens de grens betaalbare koop in 2025 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Meer weten over inkomensklassen, huur- en koopsegmenten?

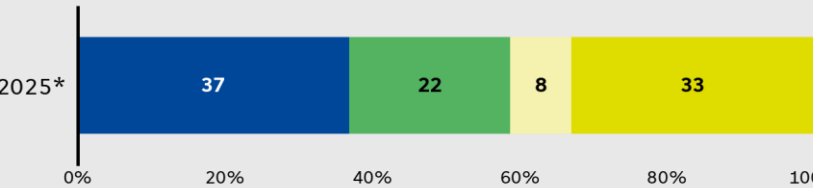
Zie de tabel ‘[Indeling inkomensklassen en huur- en koopsegmenten](#)’ op de laatste bladzijde.



Verdeling inkomens: een derde behoort tot de hoogste inkomens

In Landsmeer heeft 37 procent van de huishoudens een inkomen tot de sociale huurgrens, 22 procent heeft een middeninkomen. Verder behoort 8 procent tot de hoge inkomens en een derde tot de hoogste inkomens. Vanwege te kleine aantallen respondenten zijn er geen uitkomsten beschikbaar over de ontwikkeling van de inkomensverdeling.

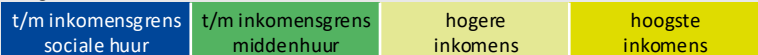
Inkomensverdeling Landsmeer, 2025 (%)



* Nieuwe indeling midden huur volgens Wet betaalbare huur: inkomensgrens meerpersoonshuishoudens ligt hoger dan die van eenpersoonshuishoudens.

Legenda

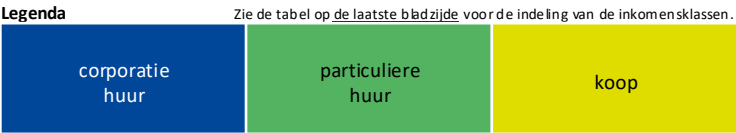
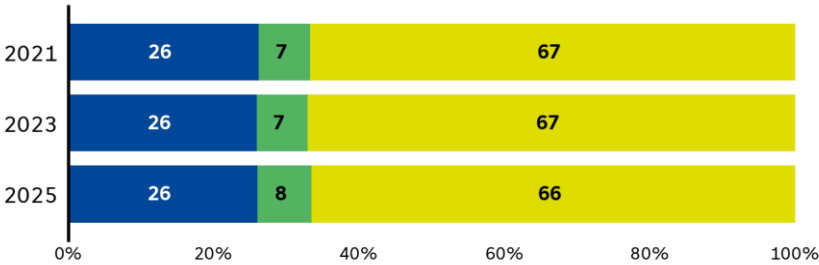
Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.



Samenstelling woningvoorraad: stabiel iets meer dan een kwart een corporatiewoning

Het aandeel koopwoningen in Landsmeer is tussen 2023 en 2025 licht gedaald, van 67 naar 66 procent. Het aandeel corporatiewoningen is stabiel 26 procent. Het aandeel particuliere huurwoningen ging van 7 procent in 2023 naar 8 procent in 2025.

Samenstelling woningvoorraad Landsmeer, 2021-2025 (%)

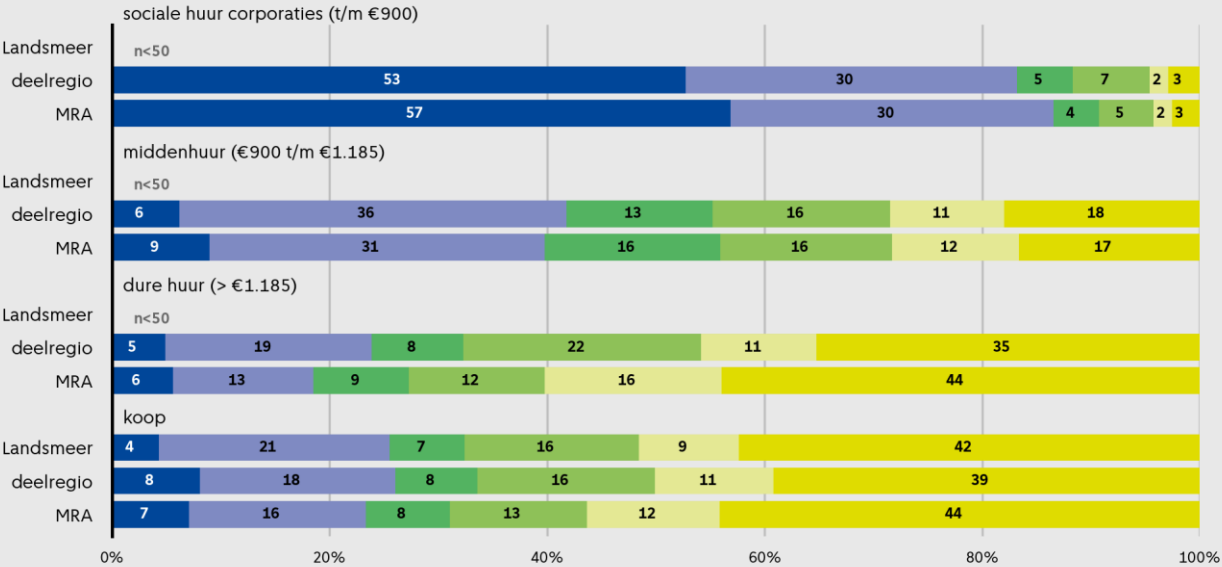


Bewoning segmenten: meerderheid in koopwoning behoort tot hogere inkomens

In de koopwoningen in Landsmeer behoort 42 procent van de huishoudens tot de hoogste inkomens. Dit is een iets hoger aandeel dan in Zaanstreek-Waterland (39%) en benadert de situatie in de gehele Metropoolregio, waar 44 procent van de koopwoningen bewoont wordt door huishoudens met de hoogste inkomens. Anderzijds wordt 4 procent van de koopwoningen in Landsmeer bewoont door de laagste inkomens, dit is 8 procent in de deelregio en 7 procent in de MRA.

Vanwege te kleine aantallen respondenten kunnen er geen uitspraken worden gedaan over de verhouding van inkomensgroepen in de middenhuur en dure huur in de gemeente Landsmeer.

Bewoning per segment van de woningvoorraad, 2025 (%)



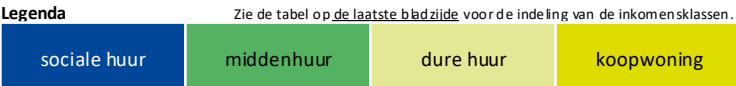
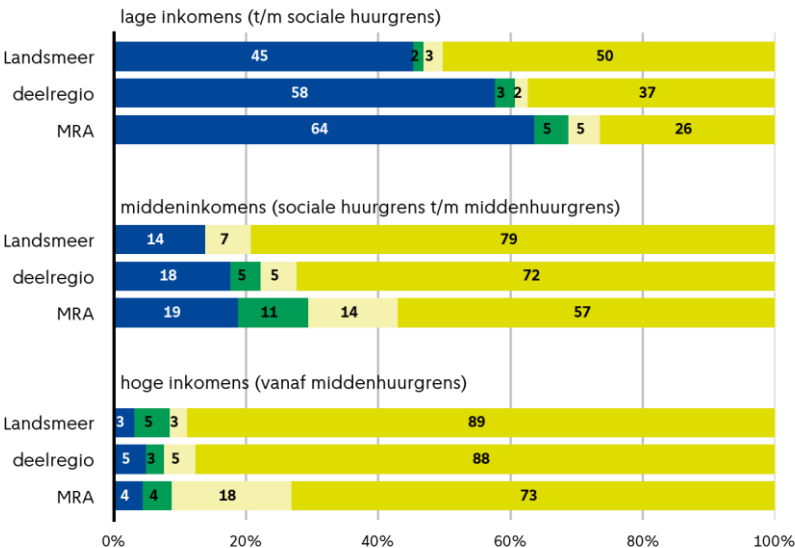
Woonsituatie inkomensgroepen: alle inkomensgroepen in Landsmeer wonen relatief vaak in een koopwoning

De helft van de huishoudens met een laag inkomen in Landsmeer woont in een koopwoning, terwijl 45 procent in een sociale huurwoning woont. Daarmee wonen de lage inkomens in Landsmeer vaker in een koopwoning dan lage inkomens in de regio of de MRA.

Ook middeninkomens in Landsmeer wonen relatief vaak in een koopwoning: 79 procent, tegen 72 procent in de regio en 57 procent in de MRA. Daarnaast woont 14 procent van de middeninkomens in Landsmeer in een sociale huurwoning en 7 procent in dure huur.

Huishoudens met een hoog inkomen in Landsmeer hebben in ruime meerderheid koopwoning (89%). Dit is iets hoger dan in de deelregio (88%) en ruim hoger dan in de MRA (73%). Van deze groep woont in Landsmeer 3 procent in de dure huur, terwijl dit in de MRA 18 procent is.

Woonsituatie huishoudens met een laag, midden en hoog inkomen, 2025 (%)

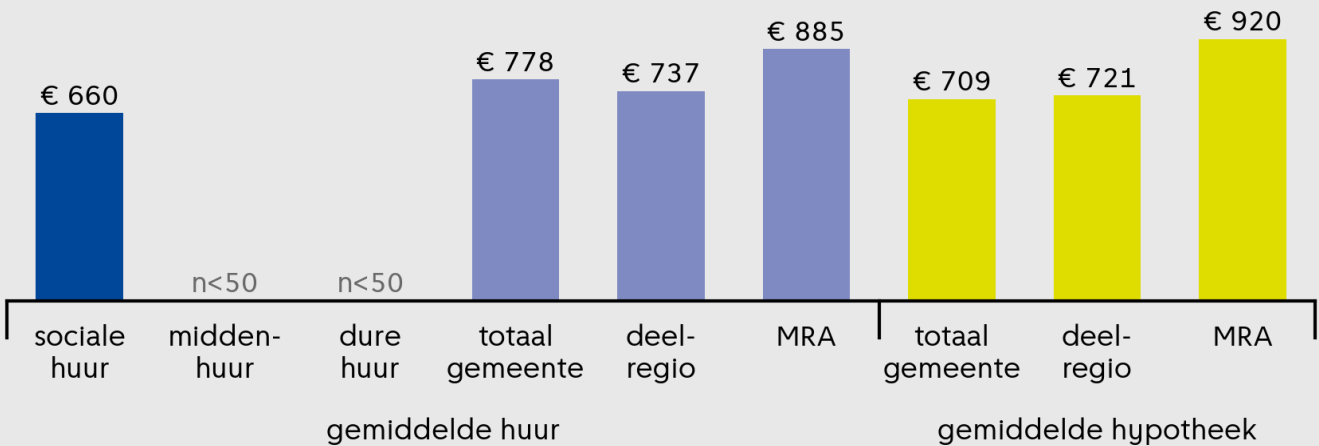


Betaalbaarheid: lagere hypotheeklasten dan in de regio en de MRA, huurlasten hoger dan in de regio

De gemiddelde kale huur in Landsmeer is €778. Dit is hoger dan gemiddeld in de deelregio (€737), maar lager dan gemiddeld in de MRA (€885). Voor sociale huurwoningen wordt in Landsmeer gemiddeld €660 huur betaald.

De gemiddelde bruto hypotheeklast in Landsmeer is €709. Dat is lager dan de gemiddelde bruto hypotheeklast in zowel de deelregio (€721) als de gehele MRA (€920). Na belastingaftrek betaalden huishoudens in Landsmeer met een koopwoning 14 procent van hun inkomen aan de hypotheek, iets minder dan gemiddeld in de deelregio (15%) en de MRA (16%).

Gemiddelde kale huur naar huursegment en gemiddelde bruto hypotheeklasten, 2025 (€)



Indeling inkomensklassen en huursegmenten

In deze factsheet kijken we naar zes inkomensklassen. Elke inkomensklasse is gekoppeld aan een huursegment waar deze huishoudens op basis van hun inkomen toegang toe hebben. De huursegmenten zijn gebaseerd op de landelijke inkomensgrenzen voor passend toewijzen, sociale huur en middenhuur. Deze inkomensgrenzen liggen voor meerpersoonshuishoudens (**mph**) hoger dan voor eenpersoonshuishoudens (**eph**).

Middeninkomens zijn onderverdeeld in twee groepen: lagere middeninkomens en middeninkomens.
De bovengrens van de lage middeninkomens ligt op 1,25x de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.
De bovengrens van de middeninkomens ligt op de landelijke inkomensgrenzen voor middenhuur.
De bovengrens voor de hogere inkomens ligt op tweemaal de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.

mph

meerpersoonshuishoudens

eph

eenpersoonshuishoudens

inkomensklasse	hh	bruto jaarinkomen	netto maandinkomen	huursegment
grens passend toewijzen	eph	< € 28.375	< € 2.090	< € 682,96
grens passend toewijzen	mph	< € 38.500	< € 2.572	< € 731,93
grens sociale huur	eph	€28.375 - € 49.669	€2.090 - €3.134	€682,97 - € 900,07
grens sociale huur	mph	€38.500 - € 54.847	€2.572 - €3.432	€731,94 - € 900,07
lagere middeninkomens	eph	€49.669 - € 62.086	€3.134 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
lagere middeninkomens	mph	€54.847 - € 62.086	€3.432 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	eph	€62.086 - € 67.366	€3.731 - €3.949	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	mph	€62.086 - € 89.821	€3.731 - €4.817	€900,08 - €1.184,82
hogere inkomens	eph	€67.366 - € 99.338	€3.949 - €5.166	> €1.184,83
hogere inkomens	mph	€89.821 - € 99.338	€4.817 - €5.166	> €1.184,83
hoogste inkomens	eph/ mph	> € 99.338	> €5.166	> €1.184,83

Wonen in de Metropoolregio Amsterdam

Respons in Landsmeer

In Landsmeer hebben er 324 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 66 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Om over een groep te rapporteren, is een ondergrens aangehouden van 50 respondenten. De resultaten uit de enquête zijn gebaseerd op een representatieve steekproef. De cijfers geven een goede indicatie van de zelfstandig wonende huishoudens in de gemeente. Bij kleine responsaantallen, zoals bij kleine gemeenten, zijn de onzekerheidsmarges van de uitkomsten groter en moeten de uitkomsten met voorzichtigheid geïnterpreteerd worden.

Over het onderzoek

Alle gegevens in deze factsheet komen uit het onderzoek ‘**Wonen in de Metropoolregio Amsterdam**’ (WiMRA) uit 2025. Deze factsheet gaat over het eerste deel van het onderzoek: **Woningvoorraad en Bewoning**.

Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 29 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam. Als er van een andere bron dan de enquête gebruik is gemaakt, staat dit in de tekst vermeld. Meer uitleg over het onderzoek is te lezen in de onderzoeksverantwoording van WiMRA 2025.

Alle publicaties van WiMRA 2025 verschijnen in het [Dossier WiMRA](#). In het [Dashboard MRA](#) zijn meer cijfers en kaarten te vinden op basis van WiMRA 2025.

Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam.

Colofon

Onderzoek en Statistiek
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
onderzoek.amsterdam.nl

Auteurs

Laura de Graaff

Feiko de Grip

Michiel van Dartel

Merijn Heijnen

laura.de.graaff@amsterdam.nl

f.de.grip@amsterdam.nl

m.van.dartel@amsterdam.nl

m.heijnen@amsterdam.nl