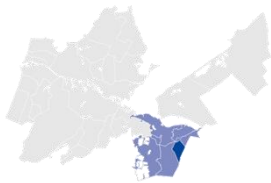


Factsheet Wonen in Laren 2025

Woningvoorraad en Bewoning



Laren in het kort

In Laren wonen 5.163 huishoudens, het grootste deel daarvan woont alleen (35%). Het aandeel alleenwonenden is ongeveer gelijk aan de deelregio Gooi en Vechtstreek (36%), maar lager dan gemiddeld in de Metropoolregio Amsterdam (41%). Ten opzichte van de deelregio (14%) en de MRA (24%) wonen er relatief weinig huishoudens jonger dan 35 jaar in Laren (7%). Het aandeel huishoudens ouder dan 75 jaar is hoog (21%) vergeleken met de hele deelregio (13%) en de MRA (9%).

Bijna alle woningen in Laren zijn eengezinswoningen (94%). In Gooi en Vechtstreek ligt dit aandeel een stuk lager (71%), en gemiddeld in de MRA nog weer lager (47%). In Laren staan in verhouding veel koopwoningen, afgerond gaat het om 69 procent van de woningvoorraad. Deze woningen vallen voor het grootste deel in het hoogste prijssegment: van de totale woningvoorraad heeft 62% een WOZ-waarde van €486.000 of hoger. Gemiddeld in de MRA geldt dit voor een kwart van de woningen. Een op de drie woningen (31%) in Laren is een huurwoning. Dat is minder vaak dan in dan in de gehele deelregio (39%) en de MRA (52%). Huurwoningen van corporaties maken 17% uit van de totale woningvoorraad. Particuliere huurwoningen beslaan 15% van de voorraad. *Voor 2025 kunnen er voor Laren geen uitspraken worden gedaan over de inkomensverdeling. Dit heeft te maken met kleine aantallen respondenten.

Kerncijfers Laren, 2025

groep	opmerking	Laren	Gooi en Vechtstreek	MRA
totaal huishoudens	abs. bron: CBS	5.163	112.710	1.272.905
woningvoorraad	abs. bron: CBS	5.509	112.915	1.231.143
eengezinswoningen		94%	71%	47%
alleenwonenden	bron: CBS	35%	36%	41%
stel zonder kinderen	bron: CBS	31%	28%	26%
eenoudergezin	bron: CBS	7%	8%	9%
stel met kinderen	bron: CBS	26%	28%	24%
18-34 jaar	bron: CBS	7%	14%	24%
35-54 jaar	bron: CBS	30%	35%	35%
55-74 jaar	bron: CBS	42%	37%	32%
75 jaar en ouder	bron: CBS	21%	13%	9%
lage inkomens	t/m grens passend toewijzen	*	18%	22%
lage inkomens	t/m sociale huurgrens	*	23%	21%
lage middeninkomens		*	8%	7%
middeninkomens		*	11%	10%
hogere inkomens		*	8%	9%
hoogste inkomens		*	32%	29%
huur		31%	39%	52%
koop		69%	61%	48%
huur, corporatie		17%	26%	32%
huur, particulier		15%	14%	20%
koopwoning	WOZ < € 226.000	0%	0%	0%
koopwoning	WOZ € 226.000 - 354.000	1%	6%	7%
koopwoning	WOZ € 354.000 - 486.000	5%	17%	16%
koopwoning	WOZ > € 486.000	62%	37%	25%
betaalbare koop (Rijk)*	WOZ ≤ € 405.000	3%	12%	13%

* Aandeel betaalbare koopwoningen in de woningvoorraad volgens de grens betaalbare koop in 2025 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Meer weten over inkomensklassen, huur- en koopsegmenten?

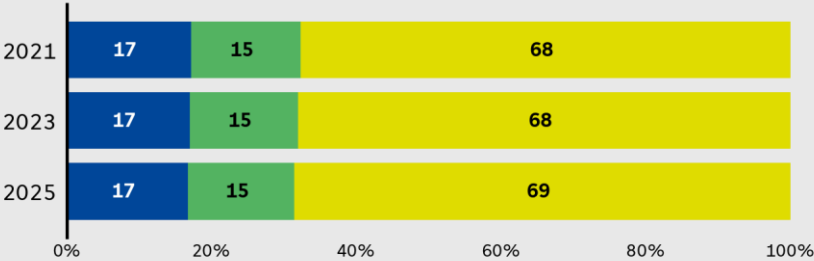
Zie de tabel ‘Indeling inkomensklassen en huur- en koopsegmenten’ op de laatste bladzijde.

lage inkomens	lage inkomens	lagere midden-inkomens	midden-inkomens	hogere inkomens	hoogste inkomens
---------------	---------------	------------------------	-----------------	-----------------	------------------

Samenstelling woningvoorraad: vergelijkbare verdeling met voorgaande jaren

Tussen 2021 en 2025 is de samenstelling van de woningvoorraad van Laren nagenoeg gelijk gebleven. De meeste woningen in Laren zijn koopwoningen, het aandeel ligt op 69 procent. 17 procent van de woningen is in bezit van corporaties, en 15 procent wordt verhuurd door particulieren.

Samenstelling woningvoorraad Laren, 2021-2025 (%)



Legenda

Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.

corporatie huur

particuliere huur

koop

Indeling inkomensklassen en huursegmenten

In deze factsheet kijken we naar zes inkomensklassen. Elke inkomensklasse is gekoppeld aan een huursegment waar deze huishoudens op basis van hun inkomen toegang toe hebben. De huursegmenten zijn gebaseerd op de landelijke inkomensgrenzen voor passend toewijzen, sociale huur en middenhuur. Deze inkomensgrenzen liggen voor meerpersoonshuishoudens (**mph**) hoger dan voor eenpersoonshuishoudens (**eph**).

Middeninkomens zijn onderverdeeld in twee groepen: lagere middeninkomens en middeninkomens.
De bovengrens van de lage middeninkomens ligt op 1,25x de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.
De bovengrens van de middeninkomens ligt op de landelijke inkomensgrenzen voor middenhuur.
De bovengrens voor de hogere inkomens ligt op tweemaal de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.

mph

meerpersoonshuishoudens

eph

eenpersoonshuishoudens

inkomensklasse	hh	bruto jaarinkomen	netto maandinkomen	huursegment
grens passend toewijzen	eph	< € 28.375	< € 2.090	< € 682,96
grens passend toewijzen	mph	< € 38.500	< € 2.572	< € 731,93
grens sociale huur	eph	€28.375 - € 49.669	€2.090 - €3.134	€682,97 - € 900,07
grens sociale huur	mph	€38.500 - € 54.847	€2.572 - €3.432	€731,94 - € 900,07
lagere middeninkomens	eph	€49.669 - € 62.086	€3.134 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
lagere middeninkomens	mph	€54.847 - € 62.086	€3.432 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	eph	€62.086 - € 67.366	€3.731 - €3.949	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	mph	€62.086 - € 89.821	€3.731 - €4.817	€900,08 - €1.184,82
hogere inkomens	eph	€67.366 - € 99.338	€3.949 - €5.166	> €1.184,83
hogere inkomens	mph	€89.821 - € 99.338	€4.817 - €5.166	> €1.184,83
hoogste inkomens	eph/ mph	> € 99.338	> €5.166	> €1.184,83

Wonen in de Metropoolregio Amsterdam

Respons in Laren

In Laren hebben er 269 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 44 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Om over een groep te rapporteren, is een ondergrens aangehouden van 50 respondenten. De resultaten uit de enquête zijn gebaseerd op een representatieve steekproef. De cijfers geven een goede indicatie van de zelfstandig wonende huishoudens in de gemeente. Bij kleine responsaantallen, zoals bij kleine gemeenten, zijn de onzekerheidsmarges van de uitkomsten groter en moeten de uitkomsten met voorzichtigheid geïnterpreteerd worden.

Over het onderzoek

Alle gegevens in deze factsheet komen uit het onderzoek ‘**Wonen in de Metropoolregio Amsterdam**’ (WiMRA) uit 2025. Deze factsheet gaat over het eerste deel van het onderzoek: **Woningvoorraad en Bewoning**.

Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 29 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam. Als er van een andere bron dan de enquête gebruik is gemaakt, staat dit in de tekst vermeld. Meer uitleg over het onderzoek is te lezen in de onderzoeksverantwoording van WiMRA 2025.

Alle publicaties van WiMRA 2025 verschijnen in het [Dossier WiMRA](#). In het [Dashboard MRA](#) zijn meer cijfers en kaarten te vinden op basis van WiMRA 2025.

Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam.

Colofon

Onderzoek en Statistiek
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
onderzoek.amsterdam.nl

Auteurs

Laura de Graaff

Feiko de Grip

Michiel van Dartel

laura.de.graaff@amsterdam.nl

f.de.grip@amsterdam.nl

m.van.dartel@amsterdam.nl