

# Factsheet Wonen in Amstelveen 2025

## Amstelveen in het kort

In Amstelveen wonen 45.913 huishoudens, het grootste deel daarvan woont alleen (38%). Het aandeel alleenwonenden is hoger dan in de deelregio (33%), maar lager dan gemiddeld in de Metropoolregio Amsterdam (41%). Vergelijken met de deelregio wonen er relatief veel huishoudens jonger dan 35 jaar in Amstelveen.

In Amstelveen wonen relatief veel huishoudens met de hoogste inkomens (37% tegenover 29% in de MRA). Relatief weinig huishoudens hebben een inkomen in de laagste klasse, tot de grens voor passend toewijzen (16%; MRA 22%).

Ongeveer de helft van de woningen in Amstelveen is een eengezinswoning. In de deelregio ligt dit aandeel een stuk hoger (65%). Amstelveen heeft relatief veel koopwoningen in het duurste segment (40%), in de gehele MRA gaat het om een kwart van de woningen. Ten opzichte van de MRA heeft Amstelveen weinig sociale huurwoningen. Het gaat om een kwart van alle woningen (25%), tegenover ruim een derde in de MRA (36%). Amstelveen telt relatief veel dure huurwoningen (19%) vergeleken met zowel de deelregio (11%) als de MRA (10%).

Recent verhuisde huishoudens in Amstelveen komen relatief vaak terecht in dure huurwoningen (44% versus 18% in de woningvoorraad). Er komen relatief weinig koopwoningen in het duurste segment vrij (17% versus 40% in de woningvoorraad).

## Kerncijfers Amstelveen, 2025

groep	opmerking	Amstelveen	Amstelland-Meerlanden	MRA
<b>totaal huishoudens</b>	abs. bron: CBS	45.913	168.402	1.272.905
<b>woningvoorraad</b>	abs. bron: CBS	43.578	161.712	1.231.143
<b>eengezinswoningen</b>		52%	65%	47%
<b>alleenwonenden</b>	bron: CBS	38%	33%	41%
<b>stel zonder kinderen</b>	bron: CBS	25%	27%	26%
<b>eenoudergezin</b>	bron: CBS	8%	9%	9%
<b>stel met kinderen</b>	bron: CBS	29%	31%	24%
<b>18-34 jaar</b>	bron: CBS	23%	19%	24%
<b>35-54 jaar</b>	bron: CBS	36%	37%	35%
<b>55-74 jaar</b>	bron: CBS	31%	34%	32%
<b>75-84 jaar</b>	bron: CBS	11%	11%	9%
<b>lage inkomens</b>	t/m grens passend toewijzen	16%	16%	22%
<b>lage inkomens</b>	t/m sociale huurgrens	19%	19%	21%
<b>lage middeninkomens</b>		7%	7%	7%
<b>middeninkomens</b>		11%	13%	10%
<b>hogere inkomens</b>		12%	11%	9%
<b>hoogste inkomens</b>		37%	34%	29%
<b>huur</b>		52%	42%	52%
<b>koop</b>		48%	58%	48%
<b>sociale huur, corporatie</b>	t/m € 900	23%	22%	30%
<b>sociale huur, particulier</b>	t/m € 900	2%	3%	6%
<b>middenhuur</b>	€ 900 – 1.185	8%	7%	6%
<b>dure huur</b>	€ 1.185 en meer	19%	11%	10%
<b>koopwoning</b>	WOZ < € 226.000	0%	0%	0%
<b>koopwoning</b>	WOZ € 226.000 - 354.000	2%	4%	7%
<b>koopwoning</b>	WOZ € 354.000 - 486.000	6%	18%	16%
<b>koopwoning</b>	WOZ > € 486.000	40%	36%	25%
<b>betaalbare koop (Rijk)*</b>	WOZ ≤ € 405.000	5%	9%	13%

\* Aandeel betaalbare koopwoningen in de woningvoorraad volgens de grens betaalbare koop in 2025 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

## Meer weten over inkomensklassen, huur- en koopsegmenten?

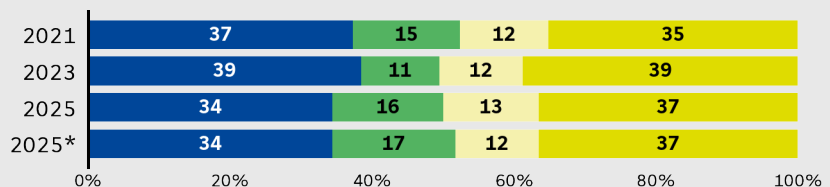
Zie de tabel 'Indeling inkomensklassen en huur- en koopsegmenten' op de laatste bladzijde.

lage inkomens	lage inkomens	lagere middeninkomens	middeninkomens	hogere inkomens	hoogste inkomens
---------------	---------------	-----------------------	----------------	-----------------	------------------

## Verdeling inkomens: meer middeninkomens

34 procent van de huishoudens heeft een inkomen tot de sociale huurgrens, dat is een afname in vergelijking met 2023. Vervolgens valt 17 procent van de inkomens in de doelgroep voor middenhuur\*. Het aandeel hogere inkomens bleef stabiel (12%) net als het aandeel hoogste inkomens (39%).

## Inkomensverdeling Amstelveen, 2021-2025 (%)



\* Nieuwe indeling middenhuur volgens Wet betaalbare huur: inkomensgrens meerpersoonshuishoudens ligt hoger dan die van eenpersoonshuishoudens.

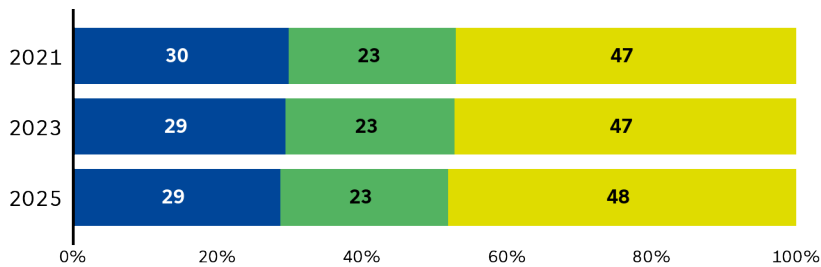
**Legenda** Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.

inkomens sociale huur	inkomens middenhuur	hogere inkomens	hoogste inkomens
-----------------------	---------------------	-----------------	------------------

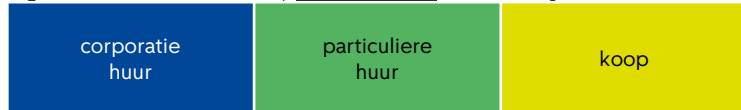
### Samenstelling woningvoorraad: lichte groei aandeel koopwoningen

Het aandeel koopwoningen in Amstelveen is tussen 2023 en 2025 licht gegroeid, van 47 naar 48 procent. Tussen 2021 en 2023 nam het aandeel corporatiewoningen af van 30 procent naar 29 procent en dit aandeel bleef de afgelopen twee jaar stabiel. Ook het aandeel particuliere huurwoningen is stabiel en ligt op 23 procent.

### Samenstelling woningvoorraad Amstelveen, 2021-2025 (%)



**Legenda** Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.

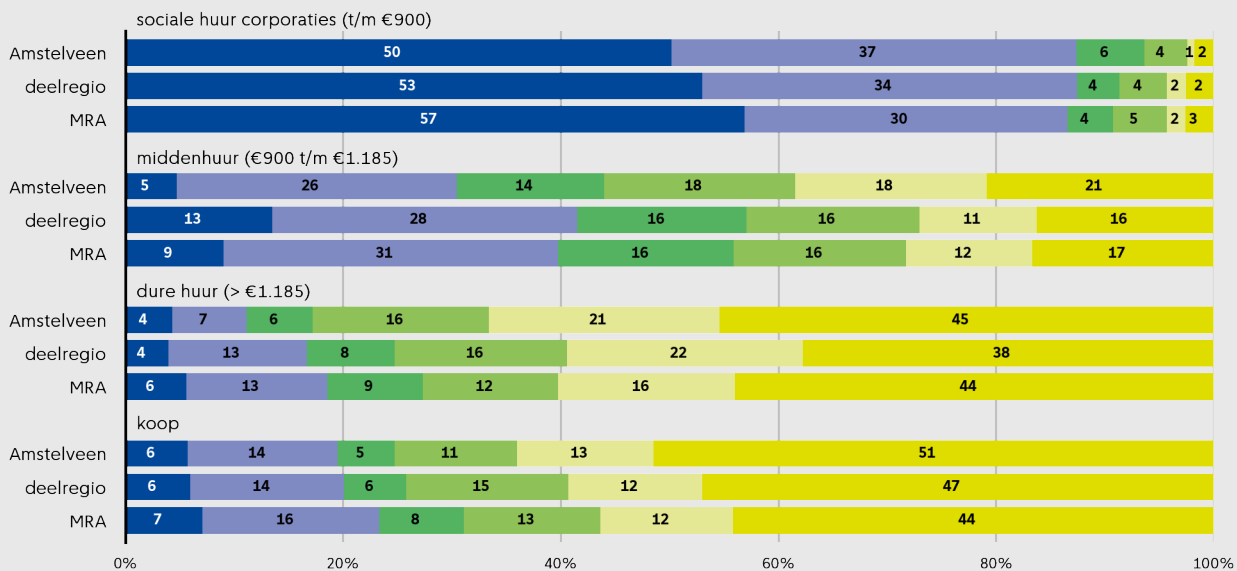


### Bewoning segmenten: sociale huurwoningen van corporaties vaak bewoond door lage inkomens

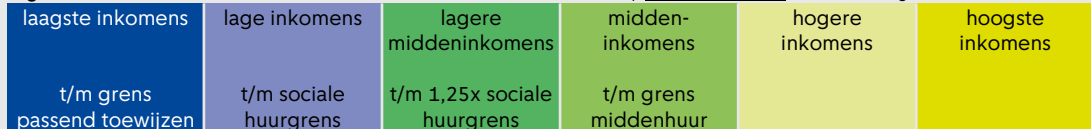
In sociale huurwoningen van corporaties heeft 87 procent van de huishoudens een inkomen tot de sociale huurgrens. Dit is vergelijkbaar met gemiddeld in Amstelland-Meerlanden en de MRA. Vervolgens heeft in de sociale huur van corporaties 10 procent een (lager) middeninkomen en 3 procent een inkomen dat daarboven ligt. In de middenhuur heeft 32 procent van de huishoudens een (lager) middeninkomen, dat is net wat vaker dan gemiddeld in de deelregio en de MRA. In totaal heeft 31 procent van huishoudens in de middenhuur een inkomen dat onder de inkomensgrens voor sociale huur ligt (MRA:40%).

In de dure huur heeft 21 procent van de huishoudens een hoger inkomen en 45 procent valt onder de hoogste inkomens. In vergelijking met Amstelland-Meerlanden en de MRA wonen er in de dure huur in Amstelveen minder vaak huishoudens met een inkomen onder de grens voor sociale huur (11% versus 19% in de MRA). De koopwoningvoorraad wordt merendeels bewoond door de hogere (13%) en hoogste (51%) inkomens. 20 procent van de huishoudens heeft een inkomen tot de grens voor sociale huur. Dat is in vergelijking met gemiddeld in de MRA een laag aandeel.

### Bewoning per segment van de woningvoorraad, 2025 (%)



**Legenda** Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.



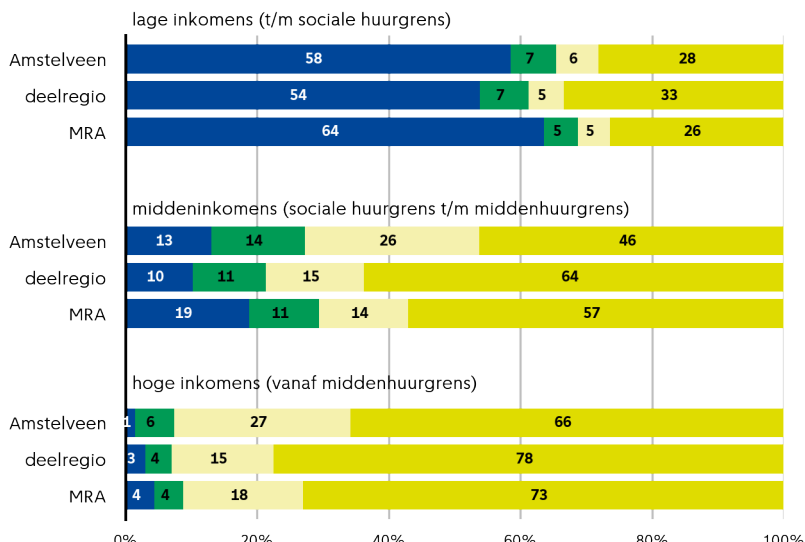
### Woonsituatie inkomensgroepen: alle inkomensgroepen huren relatief vaak in het midden- en dure huursegment

Het grootste deel van de huishoudens met een laag inkomen woont in een sociale huurwoning (58%). In Amstelveen huren lage inkomens relatief wat vaker in de middenhuur of dure huur dan gemiddeld in de MRA (7% en 6% tegenover 5% en 5% in de MRA).

Ook middeninkomens huren in Amstelveen relatief vaak in de midden- of dure huur. Vooral het aandeel huishoudens in de dure huur (26%) is veel hoger dan gemiddeld in de deelregio (15%) en de MRA (14%). In Amstelveen hebben middeninkomens minder vaak een koopwoning.

Huishoudens met een hoog inkomen hebben meestal een koopwoning (66%), maar ook onder deze groep is het aandeel dat huurt in de dure huursector relatief groot (27% tegenover 15% in de deelregio en 18% in de MRA).

### Woonsituatie huishoudens met een laag, midden- en hoog inkomen, 2025 (%)



**Legenda** Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.

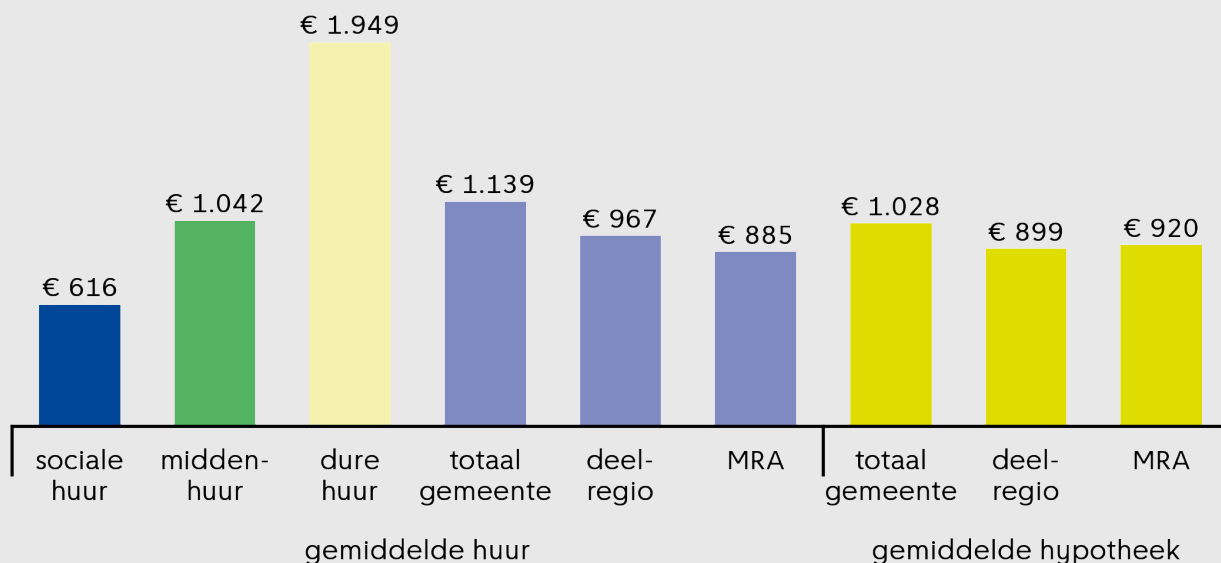


### Betaalbaarheid: hogere huur- en hypotheeklasten dan in MRA

De gemiddelde kale huur in Amstelveen is €1.139, dit is hoger dan gemiddeld in de deelregio (€967) en de MRA (€885). In het dure huursegment betaalt men gemiddeld €1.949. Gemiddeld zijn huurders in Amstelveen 29% van hun inkomen kwijt aan huur na aftrek van eventuele huurtoeslag. De huurquote is daarmee hoger dan het gemiddelde in de MRA (27%). Recent verhuisde huishoudens betalen gemiddeld €1.522 aan kale huur.

De gemiddelde bruto hypotheeklast in Amstelveen is €1.028, dit is hoger dan in de deelregio (€899) en MRA (€920). Na belastingaftrek betalen zij 17% van hun huishoudensinkomen aan de hypotheek, iets meer dan gemiddeld in de deelregio en de MRA (beide 16%). De hypotheek van recent verhuisde huishoudens ligt aanzienlijk hoger dan gemiddeld (€2.274) in Amstelveen.

### Gemiddelde kale huur naar huursegment en gemiddelde bruto hypotheeklasten, 2025 (€)



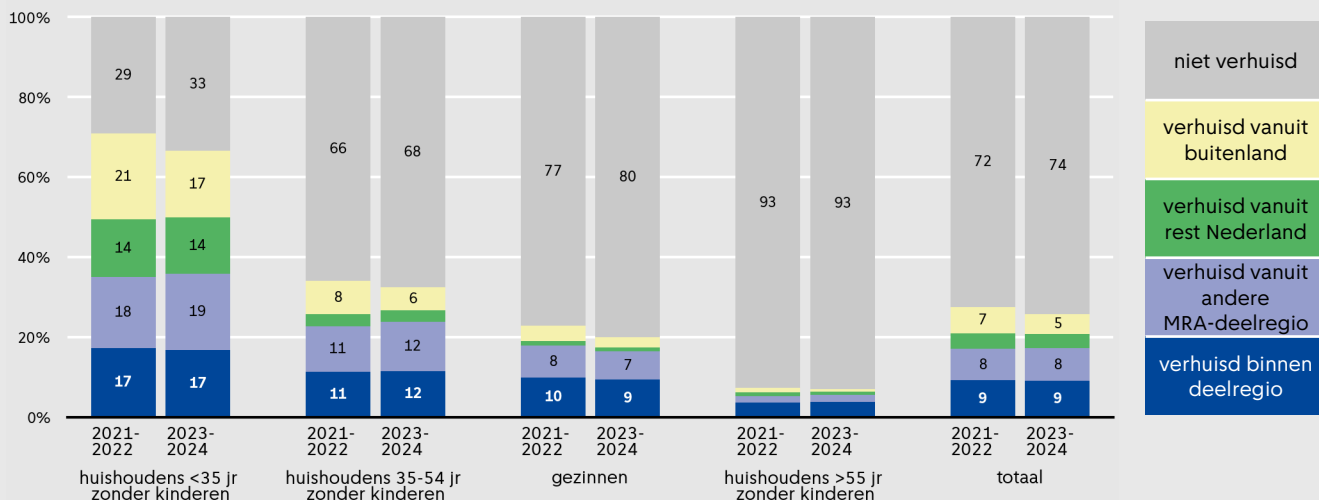
## Verhuizingen: minder verhuizingen vanuit het buitenland

In de periode 2023-2024 zijn er 11.820 huishoudens binnen of naar Amstelveen verhuisd. Het gaat om 26 procent van alle huishoudens, dat is minder dan in 2021-2022 (28%). Gemiddeld in de MRA is 23 procent van de huishoudens verhuisd in 2023-2024. Jonge huishoudens (<35 jaar) zonder kinderen verhuizen het vaakst, maar dit is wel wat afgenomen. Vooral het aandeel recent verhuisden vanuit het buitenland nam af. Deze afname zien we in alle huishoudenstypen, maar is het sterkst onder jonge huishoudens en onder huishoudens tussen 35 en 55 jaar. Bij deze twee groepen nam het aandeel verhuizingen vanuit een andere MRA-deelregio licht toe. Het aantal starters onder de recent verhuisden steeg met 150 huishoudens naar 1.840.

bron: CBS/ bewerking O&S

## Welk aandeel van de huishoudens in Amstelveen is binnen of naar Amstelveen verhuisd en waar woonden zij eerst?

### Naar huishoudenstype (%)

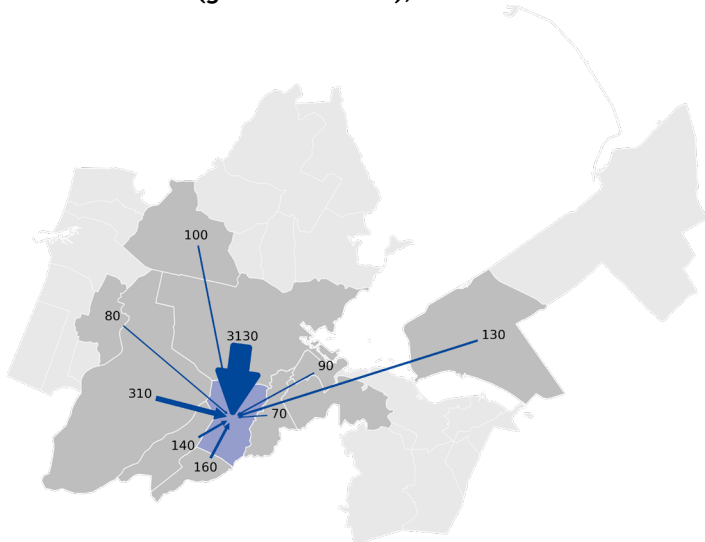


## Instream uit andere delen van de MRA komt vooral uit Amsterdam

Veel huishoudens die in de afgelopen twee jaar naar Amstelveen verhuisd zijn, kwamen vanuit andere gemeenten in de MRA. Het gaat om 4.460 huishoudens. Daarvan kwam het grootste deel uit Amsterdam (3.130). Het aantal huishoudens dat vanuit het buitenland naar Amstelveen verhuisde nam af van 2.990 naar 2.280. Naast Amsterdam komt de instroom uit andere delen van de MRA vooral uit andere gemeenten in Amstelland-Meerlanden. Het gaat om Haarlemmermeer, Uithoorn en Aalsmeer. Het aantal verhuizingen vanuit Haarlemmermeer nam toe, maar er verhuisden ook meer huishoudens de andere kant op.

bron: CBS / bewerking O&S

## Verhuizingen van huishoudens vanuit gemeenten in de MRA naar Amstelveen (grootste stromen), 2023-2024



## Verhuisstromen Amstelveen:

	2023-2024	2021-2022
binnen Amstelveen	+ 3.420	+ 3.440
vanuit overig MRA naar Amstelveen	+ 4.460	+ 4.300
van buiten MRA naar Amstelveen	+ 1.660	+ 1.720
vanuit buitenland naar Amstelveen	+ 2.280	+ 2.990

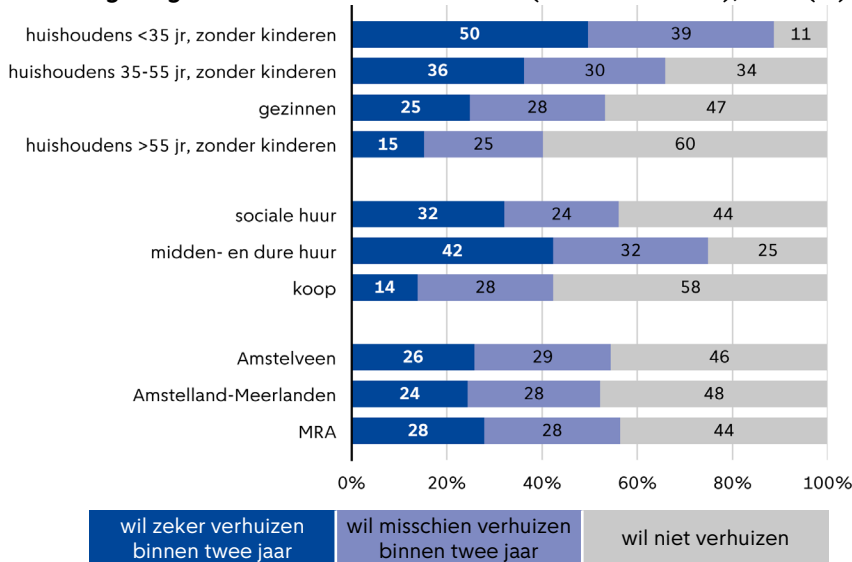
## Vanuit de MRA komt de grootste instroom uit:

	2023-2024	2021-2022
vanuit Amsterdam	+ 3.130	+ 3.050
naar Amsterdam	- 2.900	- 3.070
vanuit Haarlemmermeer	+ 310	+ 230
naar Haarlemmermeer	- 330	- 290
vanuit Uithoorn	+ 160	+ 150
naar Uithoorn	- 350	- 370
vanuit Aalsmeer	+ 140	+ 150
naar Aalsmeer	- 210	- 230

## Verhuiscapaciteit: rond een kwart van de huishoudens wil zeker verhuizen

Van de huishoudens in Amstelveen wil 26 procent zeker verhuizen en 29 procent misschien. De verhuiscapaciteit is iets hoger dan gemiddeld in Amstelland-Meerlanden en iets lager dan in de MRA. Huishoudens jonger dan 35 jaar zonder kinderen willen het vaakst verhuizen, gevolgd door 35-55-jarige huishoudens zonder kinderen. Onder gezinnen en stellen ouder dan 55 jaar is de verhuiscapaciteit lager. Huurders zijn vaker verhuiscapaciteit dan eigenaar-bewoners. Het meest verhuiscapaciteit zijn huurders van een midden- of dure huurwoning: 42% wil zeker verhuizen en 32% misschien.

## Verhuiscapaciteit huishoudens Amstelveen (exclusief starters), 2025 (%)



## Verhuiscapaciteit: de helft van de huishoudens met verhuiscapaciteit wil binnen Amstelveen verhuizen

De helft van de huishoudens in Amstelveen die zeker of misschien willen verhuizen, wil in de eigen gemeente blijven (51%) en ongeveer een kwart wil buiten Amstelland-Meerlanden gaan wonen (27%). Deze huishoudens noemen Amsterdam, ergens in Nederland buiten de MRA het meest als mogelijke woonplaats. In totaal hebben ongeveer 12.600 huishoudens in de MRA belangstelling voor een verhuizing in of naar Amstelveen. Daarvan wonen er 10.500 in de gemeente zelf en 2.200 elders in de MRA. Deze aantallen zijn indicatief\*.

## Verhuiscapaciteit Amstelveen (exclusief starters), 2025

	aantal *	%
<b>Waar willen verhuiscapaciteit huishoudens uit Amstelveen bij voorkeur naartoe verhuizen?</b>		
in eigen gemeente blijven	10.500	51
naar elders, binnen de deelregio	700	3
naar elders, buiten de deelregio	5.500	27
weet niet of geen voorkeur	3.800	18
totaal	20.400	100

## Waar wonen huishoudens uit de MRA die binnen of naar Amstelveen willen verhuizen nu?

	aantal *	%
in Amstelveen	10.500	83
in een andere gemeente in de MRA	2.200	17
totaal	12.600	100

\* De aantallen zijn geschat op basis van enquêtecijfers en zijn afgerond op honderdtallen.

## Woonwensen: meerderheid zoekt een koopwoning, een derde zoekt een sociale huurwoning

Van de huishoudens die zeker of misschien in of naar Amstelveen willen verhuizen, zoekt 33 procent specifiek een meergezinswoning en 35 procent een eengezinswoning. Men zoekt vaak een koopwoning (65%) en dan vaak in het duurste segment van meer dan €486.000 (44%). Zes op de tien verhuiscapaciteit zoeken een woning tussen 60-100 m<sup>2</sup> en 32 procent oriënteert zich op een woning groter dan 100 m<sup>2</sup>. Ruim de helft (57%) wil graag een tuin bij de woning en 32 procent een werkruimte. Van de huishoudens die in of naar Amstelveen willen verhuizen, is 38 procent op zoek naar een woning die gelijkvloers is.

## Woonwensen van huishoudens die binnen of naar Amstelveen willen verhuizen (exclusief starters), 2025 (%)

	%	
<b>eengezinswoning</b>	33	
<b>meergezinswoning</b>	35	
<b>beide</b>	32	
<b>sociale huur</b>	huur tot € 900	24
<b>middenhuur</b>	€ 900 - 1.185	5
<b>dure huur</b>	€ 1.185 en meer	6
<b>koopwoning</b>	WOZ < € 226.000	1
<b>koopwoning</b>	WOZ € 226.000 - 354.000	9
<b>koopwoning</b>	WOZ € 354.000 - 486.000	11
<b>koopwoning</b>	WOZ > € 486.000	44
<b>woonoppervlak tot 60 m<sup>2</sup></b>		8
<b>woonoppervlak 60 - 100 m<sup>2</sup></b>		60
<b>woonoppervlak 100 m<sup>2</sup> en groter</b>		32
<b>tuin</b>		57
<b>werkruimte</b>		32
<b>gelijkvloers/ lift/ geen trappen</b>		38

### Prettig wonen: Amstelveners tevreden over woning en buurt

In Amstelveen zijn bewoners gemiddeld iets meer tevreden over hun woning (8,2) dan in de gehele MRA (8,0). Ook is men in Amstelveen positiever over de buurt (7,9) en over de veiligheid 's avonds (7,7). Vooral met de groenvoorzieningen is men in Amstelveen relatief erg tevreden. In Amstelveen geeft men deze gemiddeld een 8,0, in de MRA een 7,1.

Bewoners ervaren gemiddeld wat minder overlast van burens dan in de gehele MRA (7,8 tegenover 7,6). Hoe lager het cijfer, hoe meer overlast men ervaart.

Het aanbod aan winkels voor dagelijkse boodschappen krijgt in Amstelveen gemiddeld een 7,6. In Nieuw-Zuid is men hier het minst positief over (6,9) en in Oud-Zuid het positiefst (8,1).

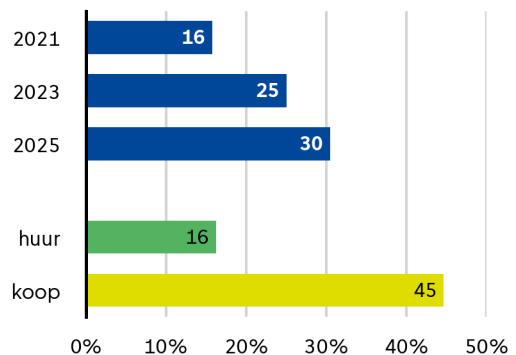
### Leefbaarheidscijfers Amstelveen, 2025 (rapportcijfer 1 – 10)



### Duurzaam wonen: grote toename van aandeel huishoudens met zonnepanelen

30 procent van de huishoudens in Amstelveen geeft aan zonnepanelen te hebben. Dit aandeel is in de afgelopen jaren flink gegroeid. In 2021 was dit nog 16 procent. Met name huishoudens in een koopwoning hebben vaak zonnepanelen (45%). Huurders ontvangen veel minder vaak energie uit zonnepanelen op hun dak of dat van het gebouw (16%).

### Aandeel huishoudens met zonnepanelen in Amstelveen, 2025 (%)

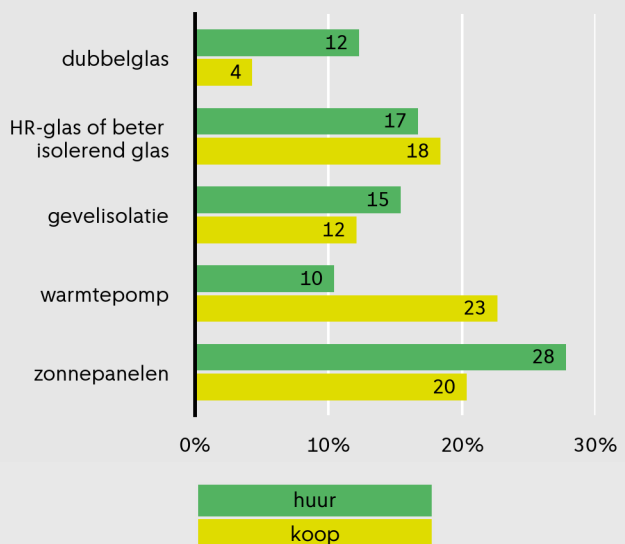


### Verduurzaming: huurders in Amstelveen meest geïnteresseerd in aanbrengen zonnepanelen

Van de voorgelegde maatregelen voor het verduurzamen van de woning, geven huurders het vaakst aan interesse te hebben in het aanbrengen van zonnepanelen (28%). Vervolgens zijn huurders het meest geïnteresseerd in het aanbrengen van HR-glas of beter isolerend glas en gevelisolatie.

Bewoners van koopwoningen hebben de meeste interesse in de aanschaf van een warmtepomp (23%), gevolgd door het aanbrengen van zonnepanelen en HR-glas of beter isolerend glas

### Aandeel huishoudens in Amstelveen dat interesse heeft in genoemde maatregelen voor verduurzaming, 2025 (%)

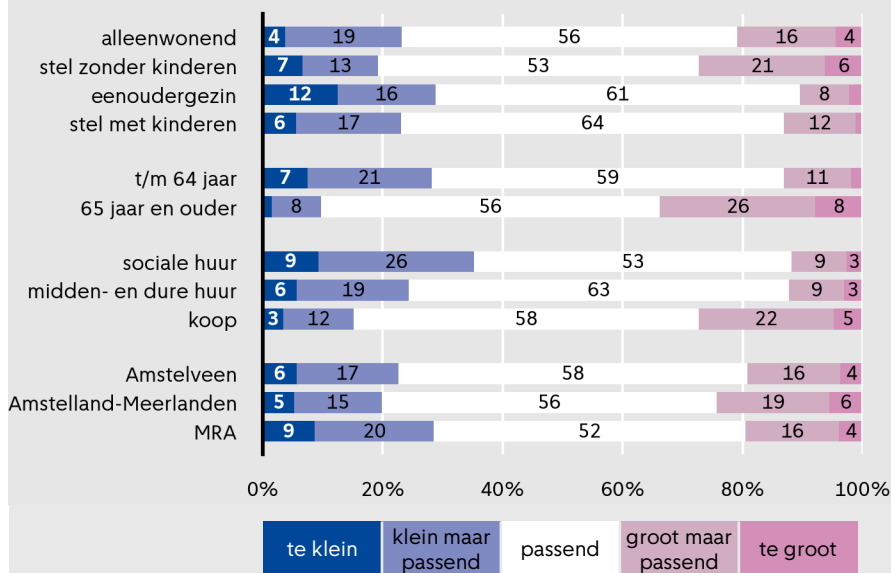


### Woninggrootte: sociale huurders vinden woning relatief vaak te klein

Het grootste deel van de huishoudens in Amstelveen vindt de eigen woning passend (58%). Zes procent vindt de woning te klein, dat is vergelijkbaar met de deelregio en iets minder vaak dan in de MRA. Huishoudens in de sociale huur (9%) en eenoudergezinnen (12%) vinden hun woning vaker te klein dan gemiddeld.

In Amstelveen vindt 4 procent van de huishoudens hun woning te groot, iets minder vaak dan in de deelregio (6%) en even vaak als in de MRA. Met name huishoudens van 65 jaar en ouder vinden hun woning vaak te groot (8%).

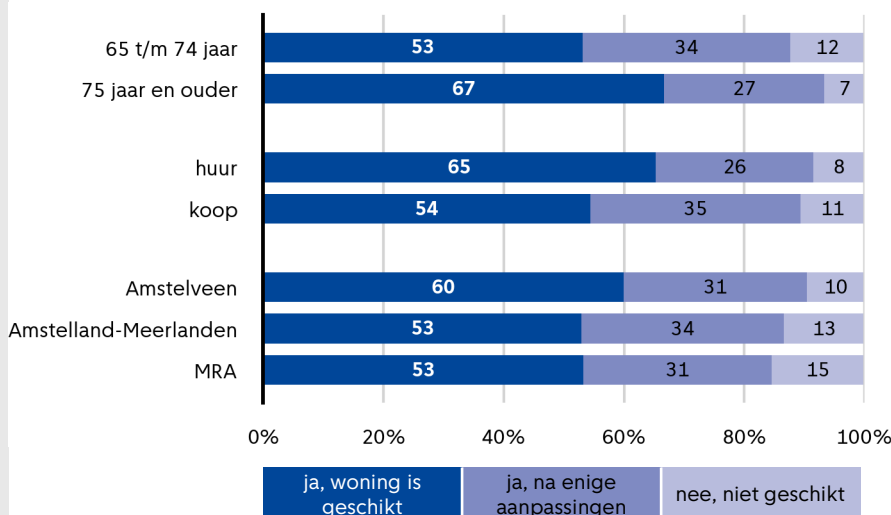
### Wat vinden huishoudens van de grootte van hun woning? 2025 (%)



### Wonen en ouder worden: 65-plus huishoudens vinden woning relatief vaak geschikt om oud in te worden

Drie op de tien huishoudens in Amstelveen zijn ouder dan 65 jaar. Van deze groep vindt 60 procent hun woning geschikt om oud in te worden. Dat is meer dan in de deelregio en de MRA (beide 53%). Bijna een derde geeft aan dat de woning na enige aanpassingen geschikt zal zijn. Huishoudens van 75 jaar en ouder vinden vaker dat hun woning geschikt is om oud in te worden dan huishoudens van 65 tot en met 74 jaar. Tussen huurders en kopers is er nauwelijks verschil in de mate waarin men de woning hiervoor geschikt vindt.

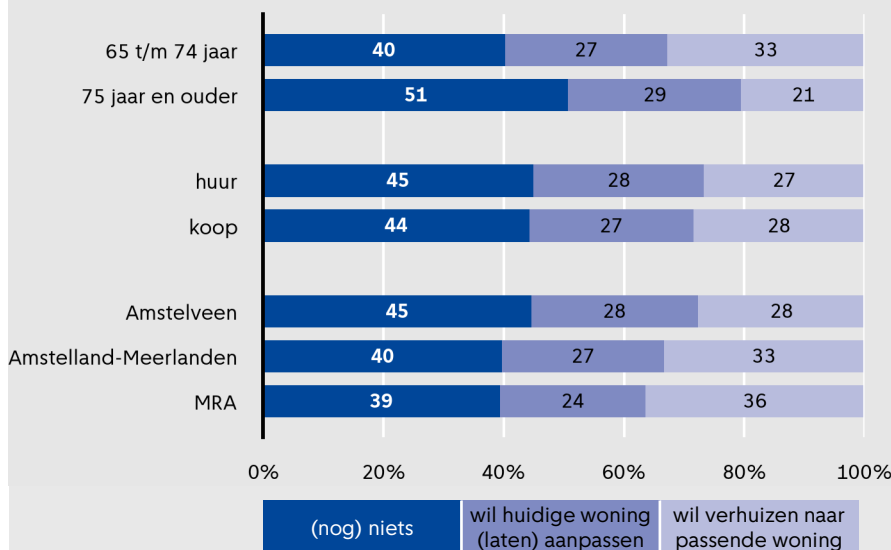
### Vinden 65-plus huishoudens hun woning geschikt om oud in te worden? 2025 (%)



### Amstelveners waarvan woning niet geschikt is om oud in te worden, willen minder vaak verhuizen

41 procent van de 65-plus huishoudens vindt hun woning nu (nog) niet geschikt om oud in te worden. Van deze groep wil 45 procent (nog) niets daaraan doen. 28 procent geeft aan de huidige woning aan te willen (laten) passen. Verhuizen naar een passende woning heeft de voorkeur van 28 procent, dat is minder vaak dan in de deelregio (33%) en de MRA (36%). Huishoudens van 75 jaar en ouder die (nog) niet geschikt wonen, geven relatief vaak aan dat zij daar (nog) niets aan willen doen (51%). Huishoudens tussen de 65 en 74 jaar willen relatief vaak verhuizen naar een passende woning (33%).

### Als de woning nu niet geschikt is, wat willen 65-plus huishoudens daar dan aan doen? 2025 (%)



## Indeling inkomensklassen en huursegmenten

In deze factsheet kijken we naar zes inkomensklassen. Elke inkomensklasse is gekoppeld aan een huursegment waar deze huishoudens op basis van hun inkomen toegang toe hebben. De huursegmenten zijn gebaseerd op de landelijke inkomensgrenzen voor passend toewijzen, sociale huur en middenhuur. Deze inkomensgrenzen liggen voor meerpersoonshuishoudens (**mph**) hoger dan voor eenpersoonshuishoudens (**eph**).

Middeninkomens zijn onderverdeeld in twee groepen: lagere middeninkomens en middeninkomens. De bovengrens van de lage middeninkomens ligt op 1,25x de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens. De bovengrens van de middeninkomens ligt op de landelijke inkomensgrenzen voor middenhuur. De bovengrens voor de hogere inkomens ligt op tweemaal de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.

**mph** meerpersoonshuishoudens  
**eph** eenpersoonshuishoudens

inkomensklasse	hh	bruto jaarinkomen	netto maandinkomen	huursegment
grens passend toewijzen	eph	< € 28.375	< €2.090	< € 682,96
grens passend toewijzen	mph	< € 38.500	< €2.572	< € 731,93
grens sociale huur	eph	€28.375 - € 49.669	€2.090 - €3.134	€682,97 - € 900,07
grens sociale huur	mph	€38.500 - € 54.847	€2.572 - €3.432	€731,94 - € 900,07
lagere middeninkomens	eph	€49.669 - € 62.086	€3.134 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
lagere middeninkomens	mph	€54.847 - € 62.086	€3.432 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	eph	€62.086 - € 67.366	€3.731 - €3.949	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	mph	€62.086 - € 89.821	€3.731 - €4.817	€900,08 - €1.184,82
hogere inkomens	eph	€67.366 - € 99.338	€3.949 - €5.166	> €1.184,83
hogere inkomens	mph	€89.821 - € 99.338	€4.817 - €5.166	> €1.184,83
hoogste inkomens	eph/ mph	> € 99.338	> €5.166	> €1.184,83

## Wonen in de Metropoolregio Amsterdam

### Respons in Amstelveen

In Amstelveen hebben er 1.738 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 403 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan.

Om over een groep te rapporteren, is een ondergrens aangehouden van 50 respondenten. De resultaten uit de enquête zijn gebaseerd op een representatieve steekproef. De cijfers geven een goede indicatie van de zelfstandig wonende huishoudens in de gemeente. Bij kleine responsaantallen, zoals bij kleine gemeenten, zijn de onzekerheidsmarges van de uitkomsten groter en moeten de uitkomsten met voorzichtigheid geïnterpreteerd worden.

### Over het onderzoek

De gegevens in deze factsheet komen uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' (WiMRA) uit 2025. Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 29 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam. Daarnaast zijn de verhuizingen in de MRA onderzocht met registratiedata van het CBS. Meer uitleg over het onderzoek is te lezen in de onderzoeksverantwoording.

Het rapport Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2025 brengt de ontwikkelingen op het gebied van de woningmarkt, verhuizingen, woonwensen, prettig wonen en duurzaamheid overkoepelend in beeld. Alle publicaties van WiMRA 2025 verschijnen in het [Dossier WiMRA](#). In het [Dashboard MRA](#) zijn meer cijfers en kaarten te vinden op basis van WiMRA 2025.

### Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam.

### Colofon

Onderzoek en Statistiek  
President Kennedylaan 923  
1079 MZ Amsterdam  
[onderzoek.amsterdam.nl](https://onderzoek.amsterdam.nl)

### Auteurs

Laura de Graaff [laura.de.graaff@amsterdam.nl](mailto:laura.de.graaff@amsterdam.nl)  
Feiko de Grip [f.de.grip@amsterdam.nl](mailto:f.de.grip@amsterdam.nl)  
Michiel van Dartel [m.van.dartel@amsterdam.nl](mailto:m.van.dartel@amsterdam.nl)