

Laren in het kort

In Laren wonen 5.163 huishoudens. Het grootste deel bestaat uit één persoon (35%). Het aandeel alleenwonenden is ongeveer gelijk aan de deelregio Gooi en Vechtstreek (36%), maar lager dan gemiddeld in de Metropoolregio Amsterdam (41%). Ten opzichte van de deelregio (14%) en de MRA (24%) wonen er relatief weinig huishoudens jonger dan 35 jaar in Laren (7%). Het aandeel huishoudens tussen de 75 en 84 jaar is hoog (21%) vergeleken met de deelregio (13%) en de MRA (9%). Bijna alle woningen in Laren zijn eengezinswoningen (94%). In Gooi en Vechtstreek ligt dit aandeel een stuk lager (71%), en gemiddeld in de MRA nog weer lager (47%).

In Laren staan in verhouding veel koopwoningen, afgerond 69 procent van de woningvoorraad. Deze woningen vallen voor het grootste deel in het hoogste prijssegment: van de totale woningvoorraad heeft 62% een WOZ-waarde van €486.000 of hoger. Gemiddeld in de MRA geldt dit voor een kwart van de woningen. Een op de drie woningen (31%) in Laren is een huurwoning. Dat is minder vaak dan in dan in de gehele deelregio (39%) en de MRA (52%). Huurwoningen van corporaties maken 17% uit van de totale woningvoorraad. Particuliere huurwoningen beslaan 15% van de voorraad.

*Voor 2025 kunnen er voor Laren geen uitspraken worden gedaan over de inkomensverdeling. Dit heeft te maken met kleine aantallen respondenten.

Kerncijfers Laren, 2025

groep	opmerking	Laren	Gooi en Vechtstreek	MRA
totaal huishoudens	abs. bron: CBS	5.163	112.710	1.272.905
woningvoorraad	abs. bron: CBS	5.509	112.915	1.231.143
eengezinswoningen		94%	71%	47%
alleenwonenden	bron: CBS	35%	36%	41%
stel zonder kinderen	bron: CBS	31%	28%	26%
eenoudergezin	bron: CBS	7%	8%	9%
stel met kinderen	bron: CBS	26%	28%	24%
18-34 jaar	bron: CBS	7%	14%	24%
35-54 jaar	bron: CBS	30%	35%	35%
55-74 jaar	bron: CBS	42%	37%	32%
75-84 jaar	bron: CBS	21%	13%	9%
lage inkomens	t/m grens passend toewijzen	*	18%	22%
lage inkomens	t/m sociale huurgrens	*	23%	21%
lage middeninkomens		*	8%	7%
middeninkomens		*	11%	10%
hogere inkomens		*	8%	9%
hoogste inkomens		*	32%	29%
huur		31%	39%	52%
koop		69%	61%	48%
huur, corporatie		17%	26%	32%
huur, particulier		15%	14%	20%
koopwoning	WOZ < € 226.000	0%	0%	0%
koopwoning	WOZ € 226.000 - 354.000	1%	6%	7%
koopwoning	WOZ € 354.000 - 486.000	5%	17%	16%
koopwoning	WOZ > € 486.000	62%	37%	25%
betaalbare koop (Rijk)*	WOZ ≤ € 405.000	3%	12%	13%

* Aandeel betaalbare koopwoningen in de woningvoorraad volgens de grens betaalbare koop in 2025 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Meer weten over inkomensklassen, huur- en koopsegmenten?

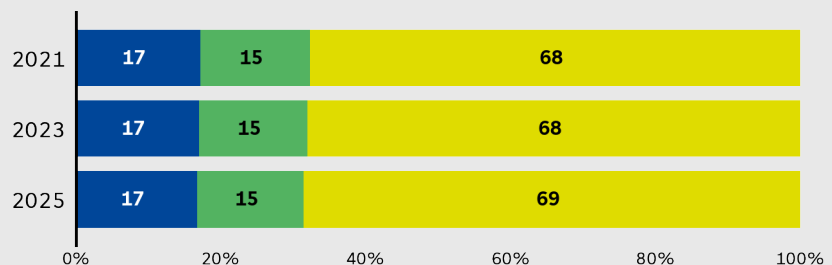
Zie de tabel 'Indeling inkomensklassen en huur- en koopsegmenten' op de laatste bladzijde.

lage inkomens	lage inkomens	lagere middeninkomens	middeninkomens	hogere inkomens	hoogste inkomens

Samenstelling woningvoorraad: vergelijkbare verdeling met voorgaande jaren

Tussen 2021 en 2025 is de samenstelling van de woningvoorraad van Laren nagenoeg gelijk gebleven. De meeste woningen in Laren zijn koopwoningen, het aandeel ligt op 69 procent. 17 procent van de woningen is in bezit van corporaties, en 15 procent wordt verhuurd door particulieren.

Samenstelling woningvoorraad Laren, 2021-2025 (%)



Legenda Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.

corporatie huur	particuliere huur	koop
-----------------	-------------------	------

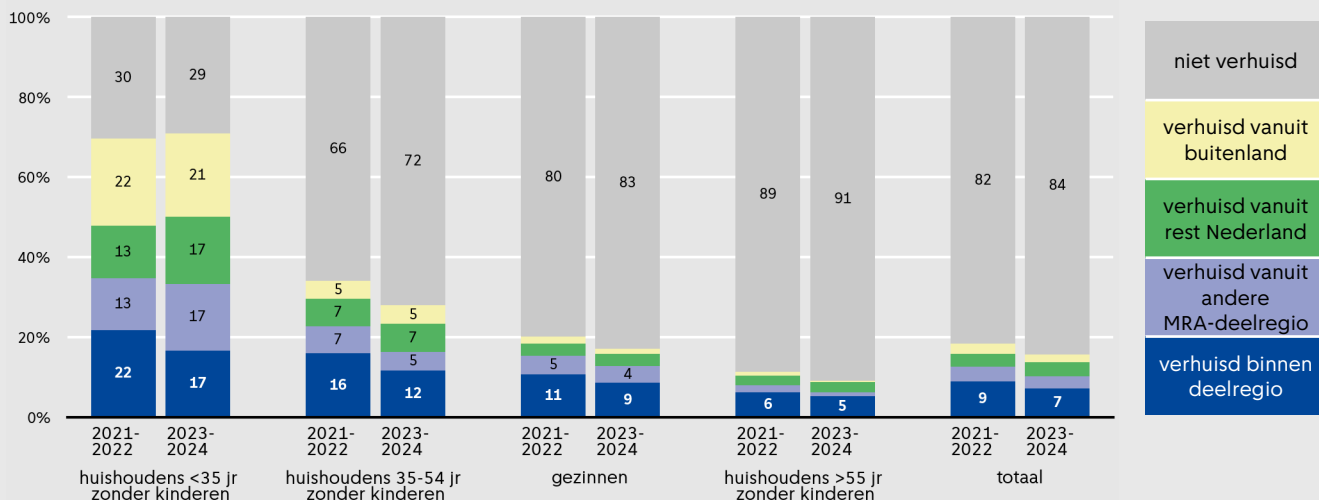
Verhuizingen: minder verhuizingen binnen Laren en vanuit andere gemeenten in Gooi en Vechtstreek

In de periode 2023-2024 zijn er 810 huishoudens binnen of naar Laren verhuisd. Het gaat om 16 procent van alle huishoudens, dat is minder dan in 2021-2022 (18%). In de MRA verhuisde in 2023-2024 23 procent van de huishoudens. Jonge huishoudens (<35 jaar) zonder kinderen verhuizen het vaakst (69%), maar wel iets minder dan in 2021-2022 (70%). Deze groep verhuisde minder vaak binnen Gooi en Vechtstreek, maar vestigde zich vaker vanuit andere delen in Nederland. Onder huishoudens tussen 35 en 55 jaar zonder kinderen nam het aandeel verhuizingen het sterkst af (van 34% naar 28%). Zij verhuisden met name minder binnen Gooi en Vechtstreek, maar ook het aandeel verhuizingen vanuit andere delen van de MRA nam af.

bron: CBS/ bewerking O&S

Welk aandeel van de huishoudens in Laren is binnen of naar Laren verhuisd en waar woonden zij eerst?

Naar huishoudenstype (%)



Instroom uit andere delen van de MRA komt vooral uit Amsterdam en buurgemeenten

Veel huishoudens die in de afgelopen twee jaar naar Laren zijn verhuisd, kwamen vanuit andere gemeenten in de MRA. Het gaat om 350 huishoudens. Daarvan kwam het grootste deel uit Amsterdam (120). De laatste twee jaar zijn de meeste verhuisstromen naar Laren in omvang afgenomen. Alleen het aantal huishoudens dat zich van buiten de MRA vestigde nam iets in omvang toe (van 170 naar 180). Huishoudens uit Laren die verhuizen, blijven vaak in Laren (200). Daarna kiest men het vaakst voor Amsterdam (120) of een van de gemeentes in Gooi en Vechtstreek.

bron: CBS/ bewerking O&S

Verhuizingen van huishoudens vanuit gemeenten in de MRA naar Laren (grootste stromen), 2023-2024



Verhuisstromen Laren:

	2023-2024	2021-2022
binnen Laren	+ 200	+ 240
vanuit overig MRA naar Laren	+ 350	+ 410
van buiten MRA naar Laren	+ 180	+ 170
vanuit buitenland naar Laren	+ 100	+ 130

Vanuit de MRA komt de grootste instroom uit:

	2023-2024	2021-2022
vanuit Amsterdam	+120	+ 150
naar Amsterdam	- 120	-130
vanuit Hilversum	+60	+ 60
naar Hilversum	- 60	- 70
vanuit Gooise Meren	+ 50	+ 60
naar Gooise Meren	- 50	-60
vanuit Blaricum	+40	+ 60
naar Blaricum	- 40	- 60

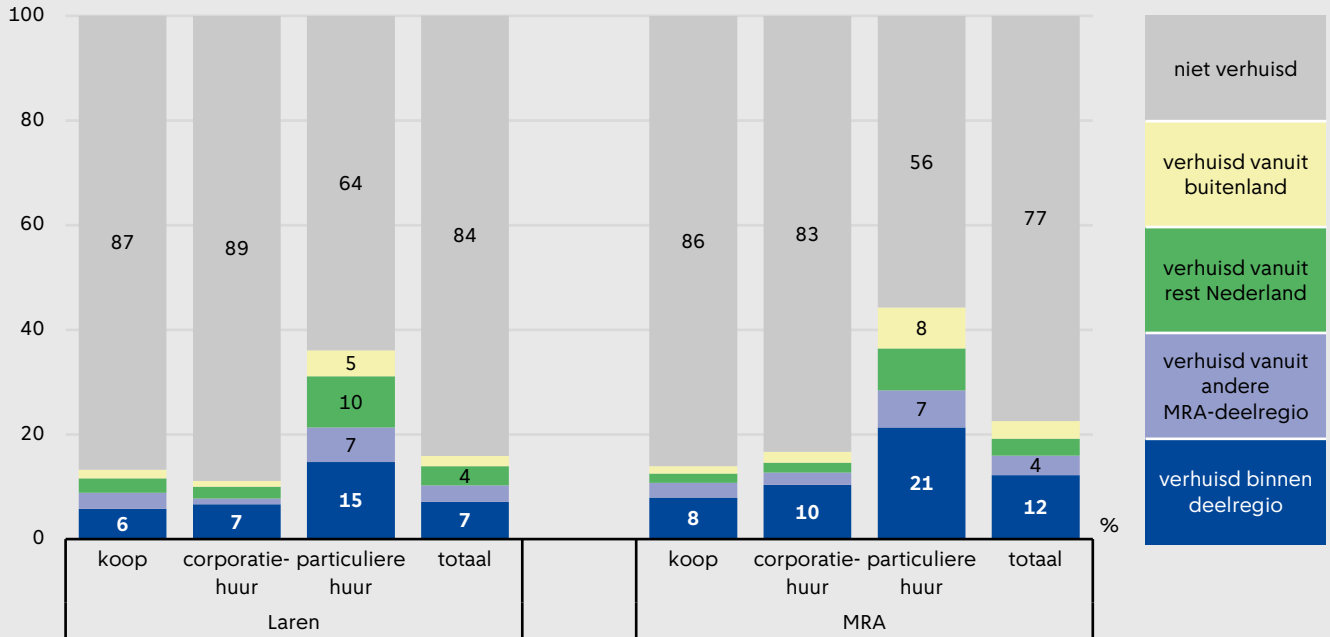
Meeste verhuisdynamiek in de particuliere huur

In de particuliere huur wordt het meest verhuisd. 15 procent van de woningen in Laren is een particuliere huurwoning. In Laren is in dit segment 36 procent van de huishoudens in 2023-2024 in de huidige woning komen wonen. Dat is een wat lager aandeel recent verhuisden in de particuliere huur dan gemiddeld in de MRA (44%). Verhoudingsgewijs worden deze woningen wat vaker betrokken door huishoudens die daarvoor elders in Nederland woonden, buiten de MRA.

In de corporatiehuur ligt de verhuisdynamiek lager dan in de particuliere huur, en ook lager dan gemiddeld in de MRA. In Laren heeft 11 procent van de huishoudens in de corporatiehuur de huidige woning betrokken in 2023-2024 (MRA: 17%). De verhuisdynamiek in de koopsector is vergelijkbaar met gemiddeld in de MRA: 13 procent van de huishoudens is recent naar de huidige woning verhuisd.

bron: CBS/ bewerking O&S

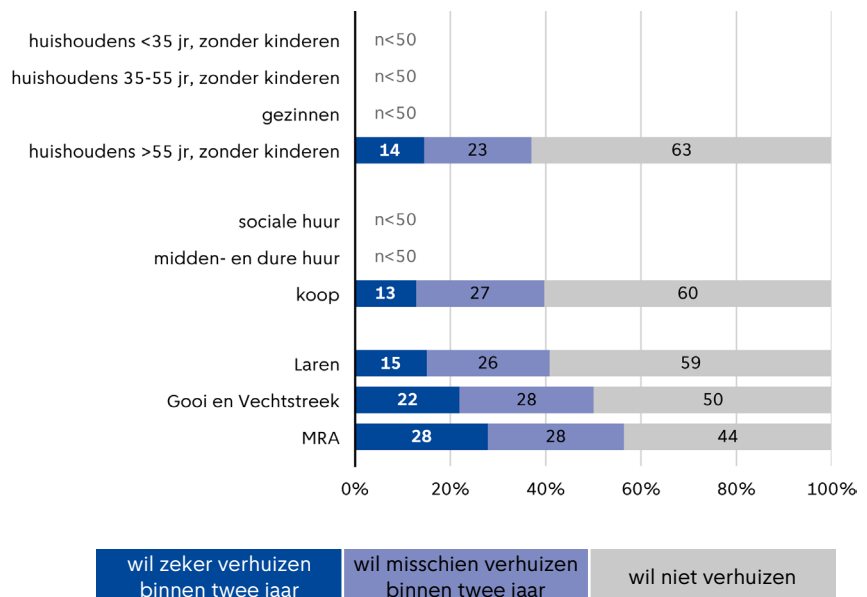
Welk aandeel van de huishoudens in Laren is binnen of naar Laren verhuisd en waar woonden zij eerst? Naar eigendomssituatie (%)



Verhuigeneigdheid: meeste huishoudens willen niet verhuizen

Van de huishoudens in Laren wil 15 procent de komende twee jaar zeker verhuizen en 27 procent misschien. De verhuigeneigdheid is hiermee lager dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek en de MRA.

Verhuigeneigdheid huishoudens Laren (exclusief starters), 2025 (%)

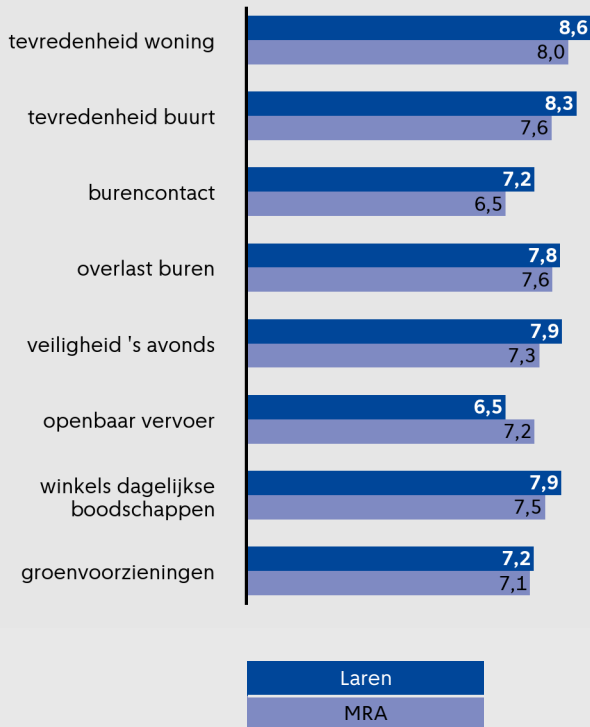


Prettig wonen: bewoners Laren bovengemiddeld tevreden met eigen woning en buurt

Bewoners van Laren geven gemiddeld hoge cijfers aan hun woning (8,6) en buurt (8,3). Ook op de meeste deelaspecten van de buurt geven zij hogere cijfers dan gemiddeld in de MRA. Zo heeft men relatief veel contact met de buren, beoordeelt men de veiligheid 's avonds met een 7,9 en is men bovengemiddeld positief over het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen.

Het aanbod van groenvoorzieningen krijgt met een 7,2 een voor de MRA gemiddeld rapportcijfer. En het aanbod van openbaar vervoer krijgt als enige een rapportcijfer dat ruim onder het gemiddelde ligt (6,5 versus 7,2 in de MRA).

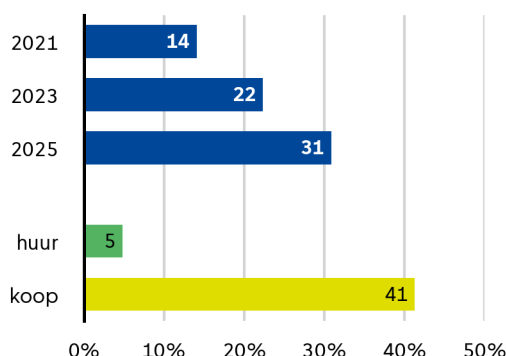
Leefbaarheidscijfers Laren, 2025 (rapportcijfer 1 – 10)



Duurzaam wonen: toename van aandeel huishoudens met zonnepanelen

31 procent van de huishoudens in Laren geeft aan zonnepanelen te hebben. Dit aandeel is in de afgelopen jaren flink gegroeid. In 2021 was dit nog 14 procent. Met name huishoudens in een koopwoning hebben vaak zonnepanelen (41%). Er zijn relatief weinig zonnepanelen op huurwoningen (5%).

Aandeel huishoudens met zonnepanelen in Laren, 2025 (%)

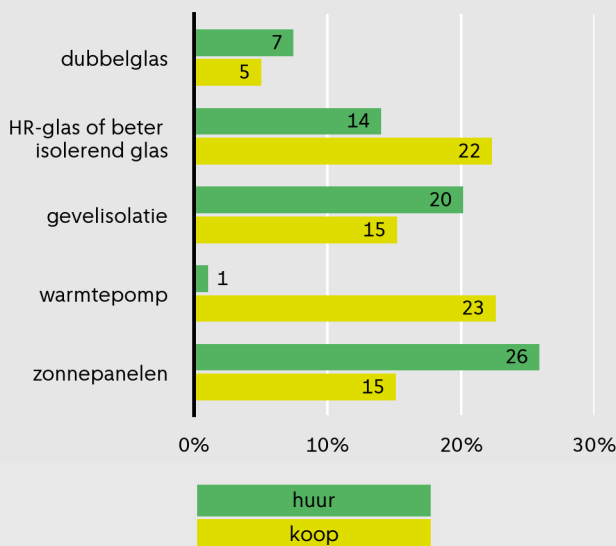


Verduurzaming: kwart huiseigenaren Laren geïnteresseerd in waterpomp

Van de voorgelegde maatregelen voor het verduurzamen van de woning, geven huurders het vaakst aan interesse te hebben in het aanbrengen van zonnepanelen (26%). Vervolgens zijn huurders het meest geïnteresseerd in gevelisolatie (20%).

Bewoners van koopwoningen hebben de meeste interesse in de aanschaf van een warmtepomp (23%), gevolgd door het aanbrengen van HR-glas of beter isolerend glas (22%).

Aandeel huishoudens in Laren dat interesse heeft in genoemde maatregelen voor verduurzaming, 2025 (%)

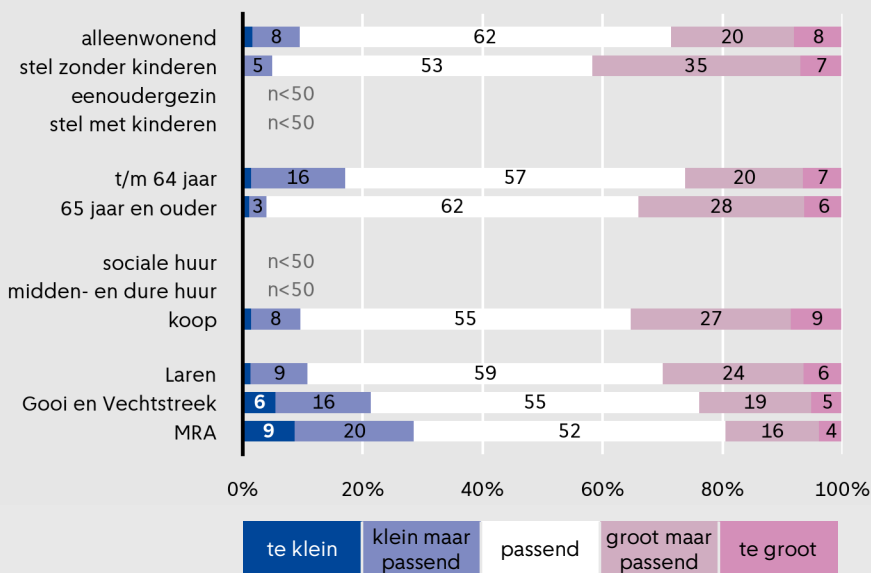


Woninggrootte: huishoudens vinden hun woning wat vaker groot maar passend

Negen van de tien huishoudens in Laren vinden de grootte van hun woning passend. Onder hen is 24 procent die de woning omschrijft als groot, maar passend. Dit is meer dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek (19%) of de MRA (16%).

In Laren vindt 6 procent van de huishoudens hun woning te groot en 2 procent te klein. In Gooi en Vechtstreek (6%) en de MRA (9%) vinden huishoudens hun woning vaker te klein.

Wat vinden huishoudens van de grootte van hun woning? 2025 (%)

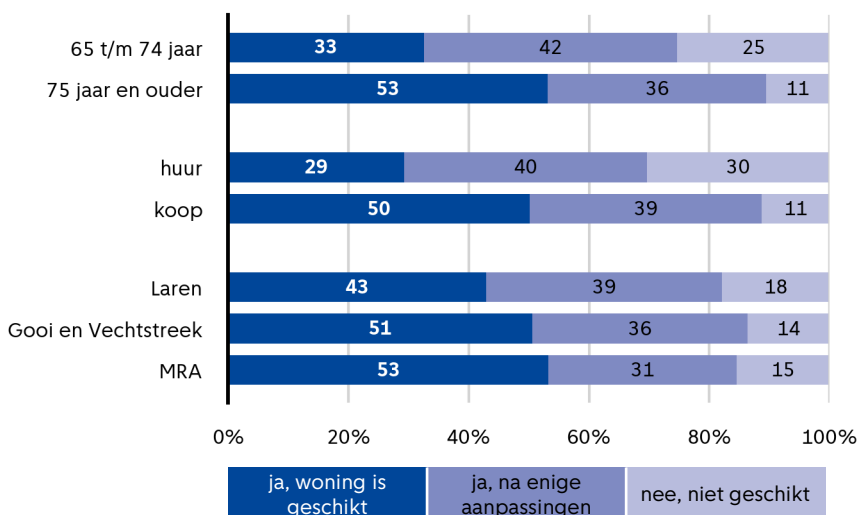


Wonen en ouder worden: 65-plus huishoudens wonen vaak in woning die (nog) niet geschikt is

Bijna vier op de tien huishoudens in Laren zijn ouder dan 65 jaar (37%). Van deze groep vindt 43 procent hun woning geschikt om oud in te worden. Dat is minder dan in Gooi en Vechtstreek (51%) en MRA (53%). Daarnaast geeft 39 procent aan dat de woning na enige aanpassingen geschikt zal zijn.

Huishoudens van 75 jaar en ouder wonen vaker in een voor ouderen geschikte woning dan 65 tot 74-jarigen. Huurders vinden hun woning relatief vaak ongeschikt om oud in te worden.

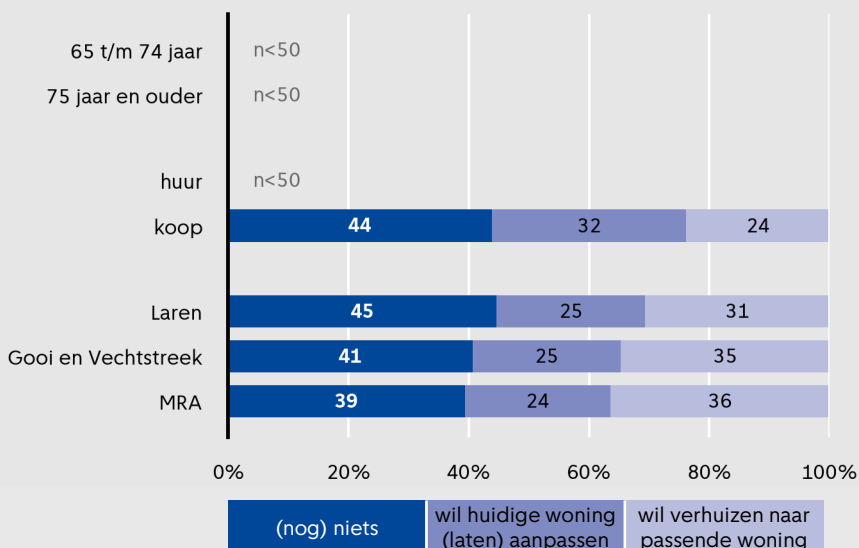
Vinden 65-plus huishoudens hun woning geschikt om oud in te worden? 2025 (%)



Bewoners met ongeschikte woning om oud in te worden, willen vaak niet verhuizen

57 procent van de 65-plus huishoudens vindt hun woning nu (nog) niet geschikt om oud in te worden. Van deze groep wil 45 procent daar (nog) niets aan doen. Een kwart geeft aan de huidige woning aan te willen (laten) passen. Verhuizen naar een passende woning heeft de voorkeur van 31 procent, dat is minder vaak dan in de MRA (36%).

Als de woning nu niet geschikt is, wat willen 65-plus huishoudens daar dan aan doen? 2025 (%)



Indeling inkomensklassen en huursegmenten

In deze factsheet kijken we naar zes inkomensklassen. Elke inkomensklasse is gekoppeld aan een huursegment waar deze huishoudens op basis van hun inkomen toegang toe hebben. De huursegmenten zijn gebaseerd op de landelijke inkomensgrenzen voor passend toewijzen, sociale huur en middenhuur. Deze inkomensgrenzen liggen voor meerpersoonshuishoudens (**mph**) hoger dan voor eenpersoonshuishoudens (**eph**).

Middeninkomens zijn onderverdeeld in twee groepen: lagere middeninkomens en middeninkomens. De bovengrens van de lage middeninkomens ligt op 1,25x de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens. De bovengrens van de middeninkomens ligt op de landelijke inkomensgrenzen voor middenhuur. De bovengrens voor de hogere inkomens ligt op tweemaal de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.

mph meerpersoonshuishoudens
eph eenpersoonshuishoudens

inkomensklasse	hh	bruto jaarinkomen	netto maandinkomen	huursegment
grens passend toewijzen	eph	< € 28.375	< €2.090	< € 682,96
grens passend toewijzen	mph	< € 38.500	< €2.572	< € 731,93
grens sociale huur	eph	€28.375 - € 49.669	€2.090 - €3.134	€682,97 - € 900,07
grens sociale huur	mph	€38.500 - € 54.847	€2.572 - €3.432	€731,94 - € 900,07
lagere middeninkomens	eph	€49.669 - € 62.086	€3.134 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
lagere middeninkomens	mph	€54.847 - € 62.086	€3.432 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	eph	€62.086 - € 67.366	€3.731 - €3.949	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	mph	€62.086 - € 89.821	€3.731 - €4.817	€900,08 - €1.184,82
hogere inkomens	eph	€67.366 - € 99.338	€3.949 - €5.166	> €1.184,83
hogere inkomens	mph	€89.821 - € 99.338	€4.817 - €5.166	> €1.184,83
hoogste inkomens	eph/ mph	> € 99.338	> €5.166	> €1.184,83

Wonen in de Metropoolregio Amsterdam

Respons in Laren

In Laren hebben er 269 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 44 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Om over een groep te rapporteren, is een ondergrens aangehouden van 50 respondenten.

De resultaten uit de enquête zijn gebaseerd op een representatieve steekproef. De cijfers geven een goede indicatie van de zelfstandig wonende huishoudens in de gemeente. Bij kleine responsaantallen, zoals bij kleine gemeenten, zijn de onzekerheidsmarges van de uitkomsten groter en moeten de uitkomsten met voorzichtigheid geïnterpreteerd worden.

Over het onderzoek

Alle gegevens in deze factsheet komen uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' (WiMRA) uit 2025. Deze factsheet gaat over het eerste deel van het onderzoek: **Woningvoorraad en Bewoning**.

Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 29 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam. Als er van een andere bron dan de enquête gebruik is gemaakt, staat dit in de tekst vermeld. Meer uitleg over het onderzoek is te lezen in de onderzoeksverantwoording van WiMRA 2025.

Alle publicaties van WiMRA 2025 verschijnen in het [Dossier WiMRA](#). In het [Dashboard MRA](#) zijn meer cijfers en kaarten te vinden op basis van WiMRA 2025.

Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam.

Colofon

Onderzoek en Statistiek
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
onderzoek.amsterdam.nl

Auteurs

Laura de Graaff laura.de.graaff@amsterdam.nl
Feiko de Grip f.de.grip@amsterdam.nl
Michiel van Dartel m.van.dartel@amsterdam.nl
Lieselotte Bicknese l.bicknese@amsterdam.nl