

# Factsheet Wonen in Zaanstad 2025

## Zaanstad in het kort

Van de 73.883 huishoudens in Zaanstad is 35 procent een eenpersoonshuishouden. Het aandeel alleenwonenden is hoger dan in de deelregio Zaanstreek-Waterland (33%), maar lager dan gemiddeld in de Metropoolregio Amsterdam (41%). Er wonen in Zaanstad vergeleken met de MRA minder huishoudens jonger dan 35 jaar (17% tegenover 24%).

In Zaanstad wonen vergeleken met gemiddeld in de MRA relatief veel huishoudens met middeninkomens (20% tegenover 17%) en iets meer huishoudens met een inkomen tot en met de sociale huurgrens (45% versus 43%).

63 procent van de woningen in Zaanstad is een eengezinswoning. Dat is veel meer dan gemiddeld in de MRA (47%) maar minder dan in de deelregio (70%).

In Zaanstad komen corporatiewoningen met een sociale huur vaker voor dan in de MRA (34% tegenover 30%). Dure huur komt daarentegen minder vaak voor (5%, MRA: 10%). Er zijn relatief veel koopwoningen met een WOZ-waarde tussen €354.000 en €486.000 (27%), vergeleken met de MRA (16%). Koopwoningen in het duurste segment komen in Zaanstad relatief minder voor (17%, MRA: 25%).

Recent verhuisde huishoudens in Zaanstad komen relatief vaak terecht in dure huurwoningen (14% versus 5% in de woningvoorraad). Zij wonen minder vaak in koopwoningen tussen €354.000 en €486.000 (13%, voorraad: 27%).

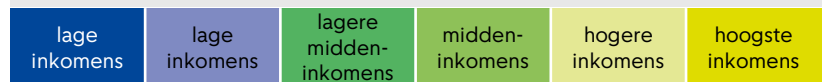
## Kerncijfers Zaanstad, 2025

groep	opmerking	Zaanstad	Zaanstreek-Waterland	MRA
<b>totaal huishoudens</b>	abs. bron: CBS	73.883	157.668	1.272.905
<b>woningvoorraad</b>	abs. bron: CBS	72.329	155.733	1.231.143
<b>eengezinswoningen</b>		63%	70%	47%
<b>alleenwonenden</b>	bron: CBS	35%	33%	41%
<b>stel zonder kinderen</b>	bron: CBS	26%	28%	26%
<b>eenoudergezin</b>	bron: CBS	11%	10%	9%
<b>stel met kinderen</b>	bron: CBS	28%	29%	24%
<b>18-34 jaar</b>	bron: CBS	17%	15%	24%
<b>35-54 jaar</b>	bron: CBS	37%	36%	35%
<b>55-74 jaar</b>	bron: CBS	34%	37%	32%
<b>75-84 jaar</b>	bron: CBS	11%	12%	9%
<b>lage inkomens</b>	t/m grens passend toewijzen	23%	21%	22%
<b>lage inkomens</b>	t/m sociale huurgrens	22%	22%	21%
<b>lage middeninkomens</b>		7%	7%	7%
<b>middeninkomens</b>		13%	14%	10%
<b>hogere inkomens</b>		9%	8%	9%
<b>hoogste inkomens</b>		27%	28%	29%
<b>huur</b>		46%	40%	52%
<b>koop</b>		54%	60%	48%
<b>sociale huur, corporatie</b>	t/m € 900	34%	30%	30%
<b>sociale huur, particulier</b>	t/m € 900	3%	3%	6%
<b>middenhuur</b>	€ 900 – 1.185	4%	3%	6%
<b>dure huur</b>	€ 1.185 en meer	5%	4%	10%
<b>koopwoning</b>	WOZ < € 226.000	0%	0%	0%
<b>koopwoning</b>	WOZ € 226.000 - 354.000	10%	10%	7%
<b>koopwoning</b>	WOZ € 354.000 - 486.000	27%	30%	16%
<b>koopwoning</b>	WOZ > € 486.000	17%	20%	25%
<b>betaalbare koop (Rijk)*</b>	WOZ ≤ € 405.000	21%	9%	13%

\* Aandeel betaalbare koopwoningen in de woningvoorraad volgens de grens betaalbare koop in 2025 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

## Meer weten over inkomensklassen, huur- en koopsegmenten?

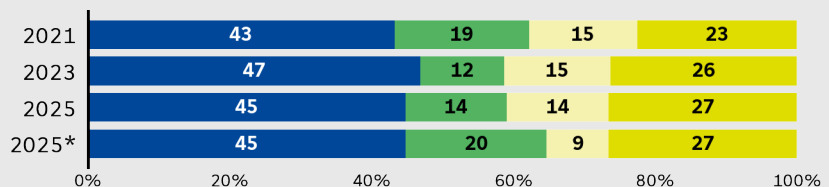
Zie de tabel 'Indeling inkomensklassen en huur- en koopsegmenten' op de laatste bladzijde.



## Verdeling inkomens: meer middeninkomens

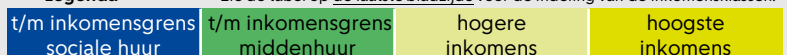
De inkomensverdeling in Zaanstad is in 2025 redelijk vergelijkbaar met 2023. Er zijn in 2025 iets minder huishoudens met een inkomen tot de grens voor sociale huur dan in 2023. In de nieuwe indeling van de middenhuur heeft een vijfde van de huishoudens een inkomen tot de grens voor de middenhuur.

## Inkomensverdeling Zaanstad, 2021-2025 (%)



\* Nieuwe indeling middenhuur volgens Wet betaalbare huur: inkomensgrens meerpersoonshuishoudens ligt hoger dan die van eenpersoonshuishoudens.

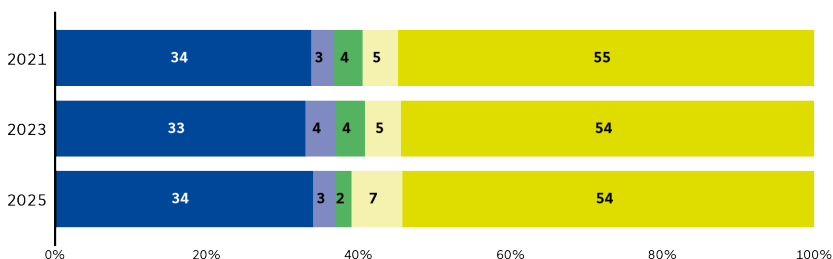
Legenda Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.



## Samenstelling woningvoorraad: woningvoorraad Zaanstad stabiel

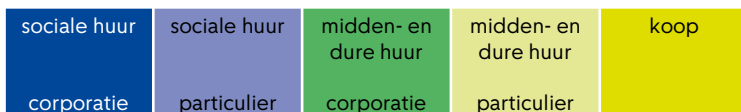
De samenstelling van de woningvoorraad in Zaanstad is tussen 2023 en 2025 redelijk stabiel gebleven. Ruim de helft van de voorraad is een koopwoning (54%), 37 procent betreft een sociale huurwoning (34% corporatiebezit en 3% particulier bezit).

## Samenstelling woningvoorraad Zaanstad, 2021-2025 (%)



### Legenda

Zie de tabel op de [laatste bladzijde](#) voor de indeling van de inkomensklassen.



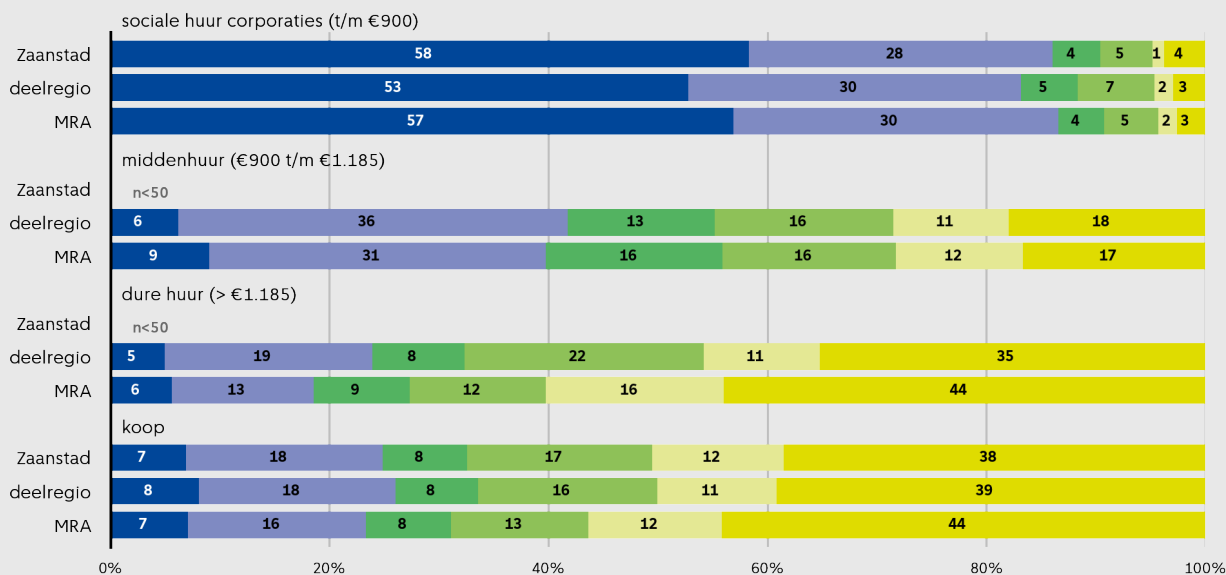
## Bewoning segmenten: sociale huurwoningen van corporaties vaak bewoond door lage inkomens

In totaal heeft 86% van de huishoudens in sociale huurwoningen een inkomen tot de sociale huurgrens. Dit is vergelijkbaar met gemiddeld in de MRA (87%) en iets meer dan in de deelregio. Vervolgens heeft in de sociale huur van corporaties 9 procent een (lager) middeninkomen en 5 procent een inkomen dat daarboven ligt.

De koopwoningvoorraad wordt merendeels bewoond door huishoudens in de hogere (12%) en hoogste (38%) inkomensklassen. Vergeleken met de MRA (44%) wonen er wel minder huishoudens met de hoogste inkomens in de koopsector. Een kwart van de huishoudens heeft een inkomen tot de grens voor sociale huur (25%). Dat is iets meer dan gemiddeld in de MRA.

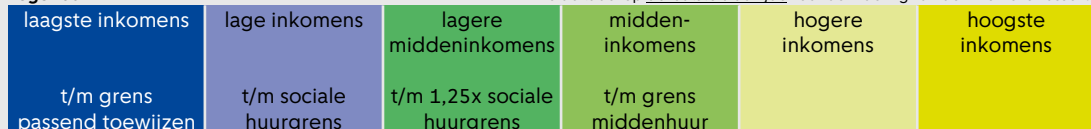
Er zijn geen cijfers beschikbaar over de bewoning van het middenhuur segment en het dure huursegment. Dit komt door te kleine aantallen respondenten.

## Bewoning per segment van de woningvoorraad, 2025 (%)



### Legenda

Zie de tabel op de [laatste bladzijde](#) voor de indeling van de inkomensklassen.



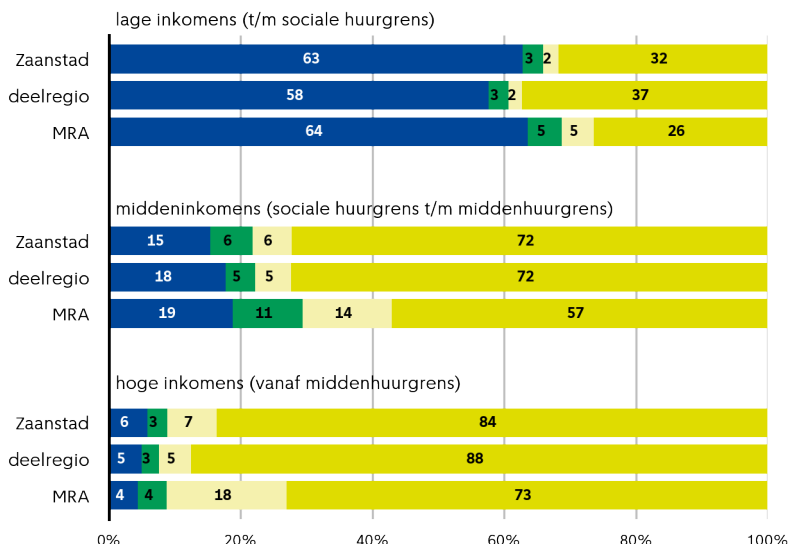
### Woonsituatie inkomensgroepen: koopwoningbezit komt in alle inkomensgroepen relatief vaak voor

Het grootste deel van de huishoudens met een laag inkomen woont in een sociale huurwoning (63%). In Zaanstad huren huishoudens met een laag inkomen minder vaak in de middenhuur (3%) of dure huur (2%) dan gemiddeld in de MRA (respectievelijk 5% en 5%). 32 procent heeft een koopwoning, meer dan gemiddeld in de MRA (25%).

Huishoudens met een middeninkomen wonen in Zaanstad relatief vaak in een koopwoning: 72 procent vergeleken met 57 procent in de MRA. Ook in deze inkomensgroep wordt relatief weinig gehuurd in het midden- en dure segment (6% en 6%, vergeleken met 11% en 14% in de MRA).

Huishoudens met een hoog inkomen wonen vaker dan gemiddeld in de MRA in een koopwoning (84% versus 73%). Zij wonen in Zaanstad minder vaak in dure huur dan gemiddeld in de MRA (7% versus 18%).

### Woonsituatie huishoudens met een laag, midden -en hoog inkomen, 2025 (%)



**Legenda** Zie de tabel op de laatste bladzijde voor de indeling van de inkomensklassen.

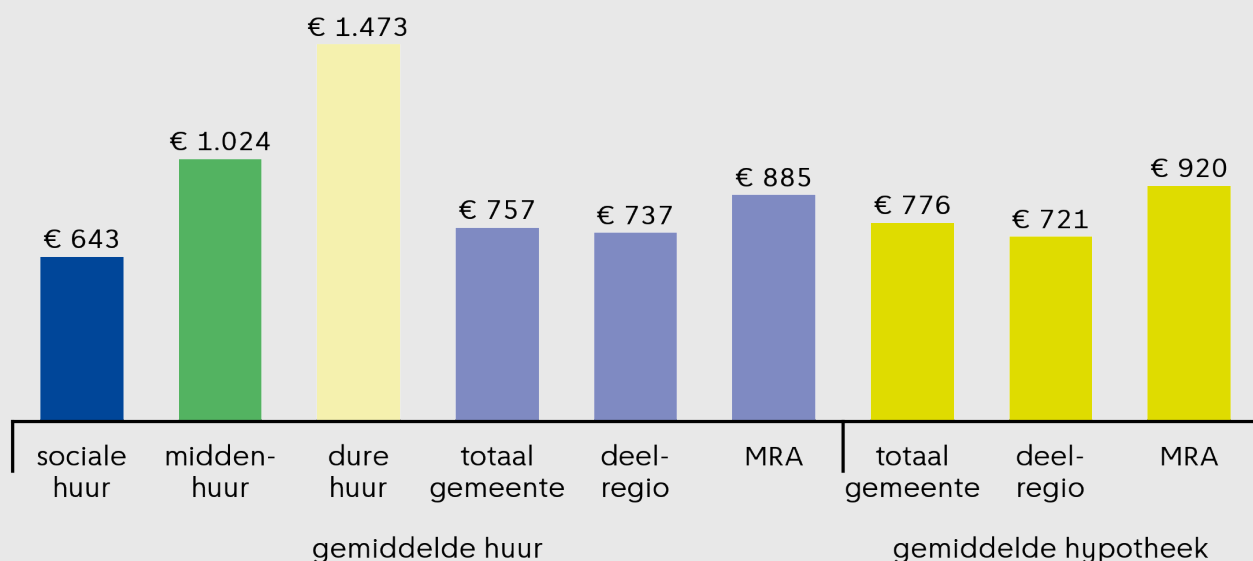


### Betaalbaarheid: lagere huur- en hypotheeklasten dan in MRA

De gemiddelde kale huur in Zaanstad is €757, dit is iets hoger dan gemiddeld in de deelregio (€737) maar lager dan gemiddeld in de MRA (€885). In het dure huursegment betaalt men gemiddeld €1.473. Gemiddeld zijn huurders in Zaanstad 25 procent van hun inkomen kwijt aan huur na aftrek van eventuele huurtoeslag. De huurquote is daarmee iets lager dan het gemiddelde in de MRA (27%). Recent verhuisde huishoudens betalen gemiddeld €880 aan kale huur.

De gemiddelde bruto hypotheeklast in Zaanstad is €776, dit is hoger dan in de deelregio (€721) maar lager dan de MRA (€920). Na belastingaftrek betaalt men 22 procent van het huishoudensinkomen aan de hypotheek, even veel als gemiddeld in de deelregio en meer dan in de MRA (16%). De hypotheek van recent verhuisde huishoudens (€1.384) ligt aanzienlijk hoger dan gemiddeld.

### Gemiddelde kale huur naar huursegment en gemiddelde bruto hypotheeklasten, 2025 (€)



## Verhuizingen: aandeel verhuisde huishoudens blijft stabiel.

In de periode 2023-2024 zijn er 13.520 huishoudens binnen of naar Zaanstad verhuisd. Het gaat om 18 procent van alle huishoudens, dat is even veel als in 2021-2022. Gemiddeld in de MRA is 23 procent van de huishoudens verhuisd in 2023-2024. De stabiele trend zien we terug bij alle huishoudenstypen.

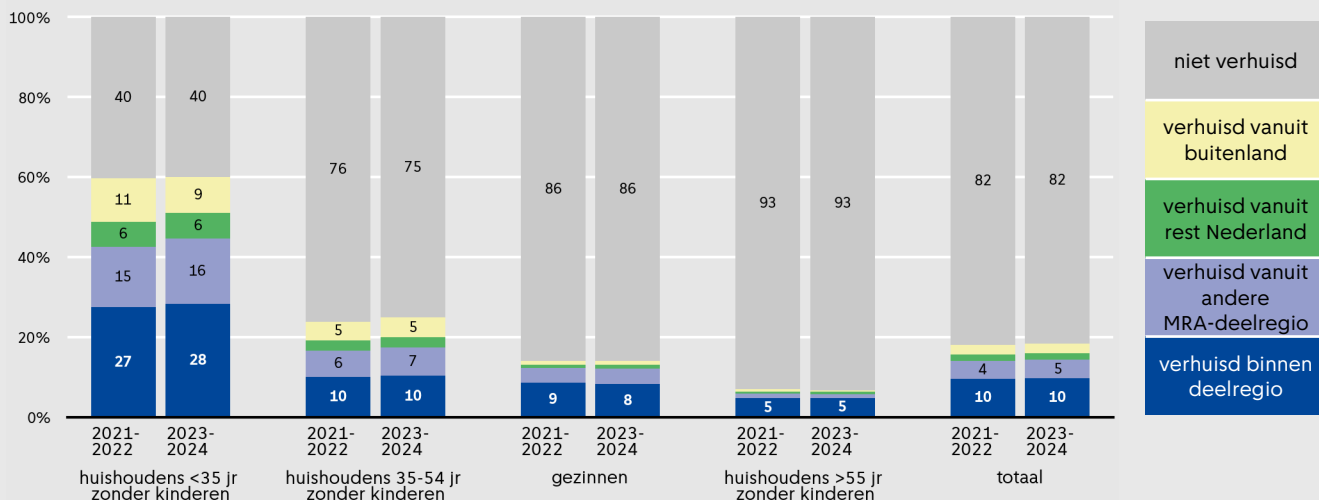
Jonge huishoudens (<35 jaar) zonder kinderen verhuizen het vaakst (60%). Binnen deze groep is de grootste groep verhuisd binnen de deelregio en is het aandeel recent verhuisden vanuit het buitenland licht afgenomen.

Het aantal starters onder de recent verhuisden steeg met 120 huishoudens naar 1.940.

bron: CBS/ bewerking O&S

## Welk aandeel van de huishoudens in Zaanstad is binnen of naar Zaanstad verhuisd en waar woonden zij eerst?

### Naar huishoudenstype (%)



## Instroom uit andere delen van de MRA komt vooral uit Amsterdam

Veel huishoudens die in de afgelopen twee jaar naar Zaanstad verhuisd zijn, kwamen vanuit andere delen van de MRA. Het gaat om 3.980 huishoudens. Daarvan kwam het grootste deel uit Amsterdam (2.500). Het aantal huishoudens dat vanuit het buitenland naar Zaanstad verhuisde nam af van 1.780 naar 1.690. Naast Amsterdam komt de instroom vooral uit andere gemeenten in Zaanstreek-Waterland, zoals Wormerland en Purmerend. Maar Zaanstad trekt ook veel nieuwe bewoners uit Haarlem, Haarlemmermeer en Almere. Er vertrekken meer huishoudens vanuit Zaanstad naar Purmerend dan er in omgekeerde richting instromen.

bron: CBS/ bewerking O&S

## Verhuizingen van huishoudens vanuit gemeenten in de MRA naar Zaanstad (grootste stromen), 2023-2024



## Verhuisstromen Zaanstad:

	2023-2024	2021-2022
binnen Zaanstad	+ 6.610	+ 6.410
vanuit overig MRA naar Zaanstad	+ 3.980	+ 3.740
van buiten MRA naar Zaanstad	+ 1.250	+ 1.160
vanuit buitenland naar Zaanstad	+ 1.690	+ 1.780

## Vanuit de MRA komt de grootste instroom uit:

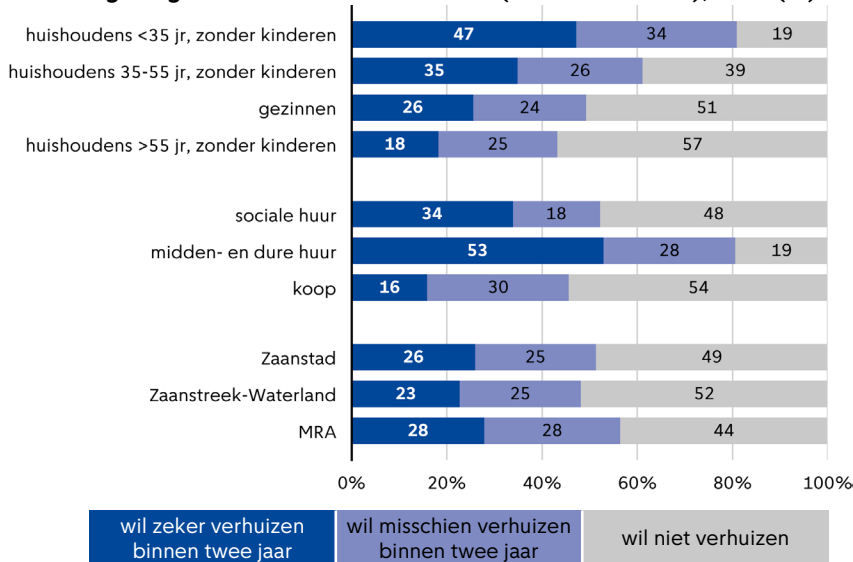
	2023-2024	2021-2022
vanuit Amsterdam	+ 2.500	+ 2.340
naar Amsterdam	- 1.590	- 1.350
vanuit Wormerland	+ 210	+ 210
naar Wormerland	- 210	- 300
vanuit Purmerend	+ 170	+ 150
naar Purmerend	- 310	- 370
vanuit Haarlem	+ 160	+ 150
naar Haarlem	- 170	- 140

## Verhuiscapaciteit: rond een kwart van de huishoudens wil zeker verhuizen

Van de huishoudens in Zaanstad wil 26 procent zeker verhuizen en 25 procent misschien. De verhuiscapaciteit is iets hoger dan gemiddeld in Zaanstreek-Waterland en iets lager dan in de MRA.

Huishoudens jonger dan 35 jaar zonder kinderen willen het vaakst verhuizen, gevolgd door 35-55-jarige huishoudens zonder kinderen. Onder gezinnen en stellen ouder dan 55 jaar is de verhuiscapaciteit lager. Huurders zijn vaker verhuiscapaciteit dan eigenaar-bewoners. Het meest verhuiscapaciteit zijn huurders van een midden- of dure huurwoning: 53% wil zeker verhuizen en 28% misschien.

## Verhuiscapaciteit huishoudens Zaanstad (exclusief starters), 2025 (%)



## Verhuiscapaciteit: de helft van de huishoudens met verhuiscapaciteit wil binnen Zaanstad verhuizen

De helft van de huishoudens in Zaanstad die zeker of misschien willen verhuizen, wil in de eigen gemeente blijven (50%) en ongeveer een kwart wil buiten Zaanstreek-Waterland gaan wonen (26%). Deze huishoudens noemen ergens in Nederland buiten de MRA, het buitenland en Amsterdam het meest als mogelijke woonplaats. In totaal hebben ongeveer 17.900 huishoudens in de MRA belangstelling voor een verhuizing in of naar Zaanstad. Daarvan wonen er 16.400 in de gemeente zelf en 1.500 elders in de MRA. Deze aantallen zijn indicatief\*.

## Verhuiscapaciteit Zaanstad (exclusief starters), 2025

	aantal *	%
<b>Waar willen verhuiscapaciteit huishoudens uit Zaanstad bij voorkeur naartoe verhuizen?</b>		
in eigen gemeente blijven	16.400	50
naar elders, binnen de deelregio	1.000	3
naar elders, buiten de deelregio	8.600	26
weet niet of geen voorkeur	7.100	21
totaal	33.000	100

## Waar wonen huishoudens uit de MRA die binnen of naar Zaanstad willen verhuizen nu?

	aantal *	%
in Zaanstad	16.400	92
in een andere gemeente in de MRA	1.500	8
totaal	17.900	100

\* De aantallen zijn geschat op basis van enquêtecijfers en zijn afgerond op honderdtallen.

## Woonwensen: meerderheid zoekt een koopwoning, bijna vier op de tien zoekt een sociale huurwoning

Van de huishoudens die zeker of misschien in of naar Zaanstad willen verhuizen, zoekt 37 procent een eengezinswoning en 23 procent specifiek een meergezinswoning. Een meerderheid van 58 procent zoekt een koopwoning, waarvan bijna de helft in het duurste segment van meer dan €486.000 (27%). Tweederde van de verhuiscapaciteit zoekt een woning tussen 60-100 m<sup>2</sup> en 21 procent oriënteert zich op een woning groter dan 100 m<sup>2</sup>. Zes op de tien (61%) wil graag een tuin bij de woning en 17 procent een werkruimte. Van de huishoudens die in of naar Zaanstad willen verhuizen, zoekt 44 procent een woning die gelijkvloers is.

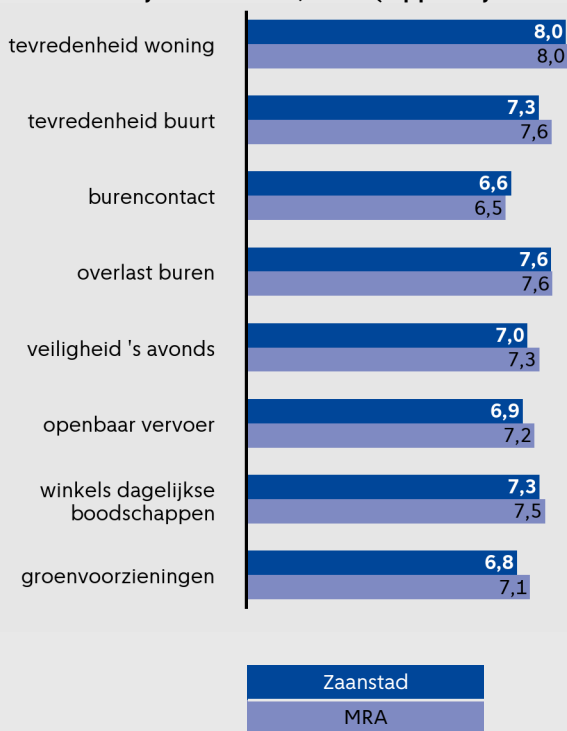
## Woonwensen van huishoudens die binnen of naar Zaanstad willen verhuizen (exclusief starters), 2025 (%)

	%	
<b>eengezinswoning</b>	37	
<b>meergezinswoning</b>	23	
<b>beide</b>	40	
<b>soziale huur</b>	huur tot € 900	38
<b>middenhuur</b>	€ 900 - 1.185	2
<b>dure huur</b>	€ 1.185 en meer	2
<b>koopwoning</b>	< € 226.000	1
<b>koopwoning</b>	€ 226.000 - 354.000	13
<b>koopwoning</b>	€ 354.000 - 486.000	18
<b>koopwoning</b>	> € 486.000	27
<b>woonoppervlak tot 60 m<sup>2</sup></b>		13
<b>woonoppervlak 60 - 100 m<sup>2</sup></b>		66
<b>woonoppervlak 100 m<sup>2</sup> en groter</b>		21
<b>tuin</b>		61
<b>werkruimte</b>		17
<b>gelijkvloers/ lift/ geen trappen</b>		44

### Prettig wonen: bewoners Zaanstad tevreden over woning, minder tevreden over buurt

In Zaanstad zijn bewoners gemiddeld even tevreden over hun woning (8,0) als in de gehele MRA (8,0). Over de buurt is men in Zaanstad gemiddeld minder positief (7,3) dan in de MRA (7,6). Zuidoost I (6,9) en Zuidoost II (6,7) krijgen de laagste beoordeling. Inwoners van Zaanstad zijn specifiek minder tevreden over de veiligheid 's avonds (7,0, MRA: 7,3). Vooral Zuidoost I (6,6) en Zuidoost II (6,5) scoren lager. Ook het openbaar vervoer (6,9; MRA: 7,2) en de groenvoorzieningen (6,8; MRA: 7,1) worden lager gewaardeerd in Zaanstad dan in de MRA. Bewoners ervaren gemiddeld even veel overlast van burens als in de gehele MRA (beide 7,6). Hoe lager het cijfer, hoe meer overlast men ervaart. Het aanbod aan winkels voor dagelijkse boodschappen krijgt in Zaanstad gemiddeld een 7,3 (MRA: 7,5).

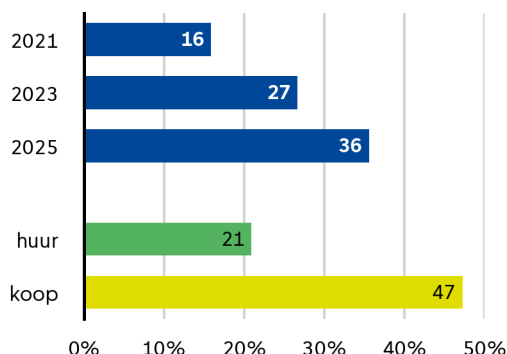
### Leefbaarheidscijfers Zaanstad, 2025 (rapportcijfer 1 – 10)



### Duurzaam wonen: grote toename van aandeel huishoudens met zonnepanelen

36 procent van de huishoudens in Zaanstad geeft aan zonnepanelen te hebben. Dit aandeel is in de afgelopen jaren flink gegroeid. In 2021 was dit nog 16 procent en in 2023 27 procent. Met name huishoudens in een koopwoning hebben vaak zonnepanelen (47%). Er zijn relatief weinig zonnepanelen op huurwoningen (21%).

### Aandeel huishoudens met zonnepanelen in Zaanstad, 2025 (%)

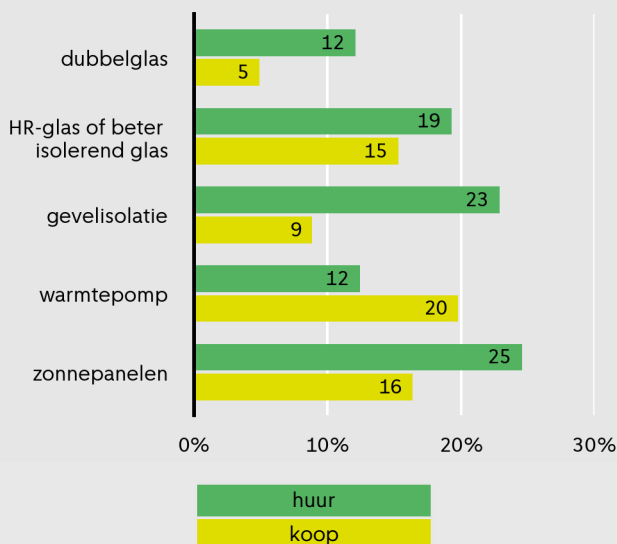


### Verduurzaming: huurders in Zaanstad meest geïnteresseerd in aanbrengen zonnepanelen

Van de voorgelegde maatregelen voor het verduurzamen van de woning, geven huurders het vaakst aan interesse te hebben in het aanbrengen van zonnepanelen (25%). Vervolgens zijn huurders het meest geïnteresseerd in het aanbrengen van gevelisolatie en HR-glas of beter isolerend glas.

Bewoners van koopwoningen hebben de meeste interesse in de aanschaf van een warmtepomp (20%), gevolgd door het aanbrengen van zonnepanelen en HR-glas of beter isolerend glas

### Aandeel huishoudens in Zaanstad dat interesse heeft in genoemde maatregelen voor verduurzaming, 2025 (%)

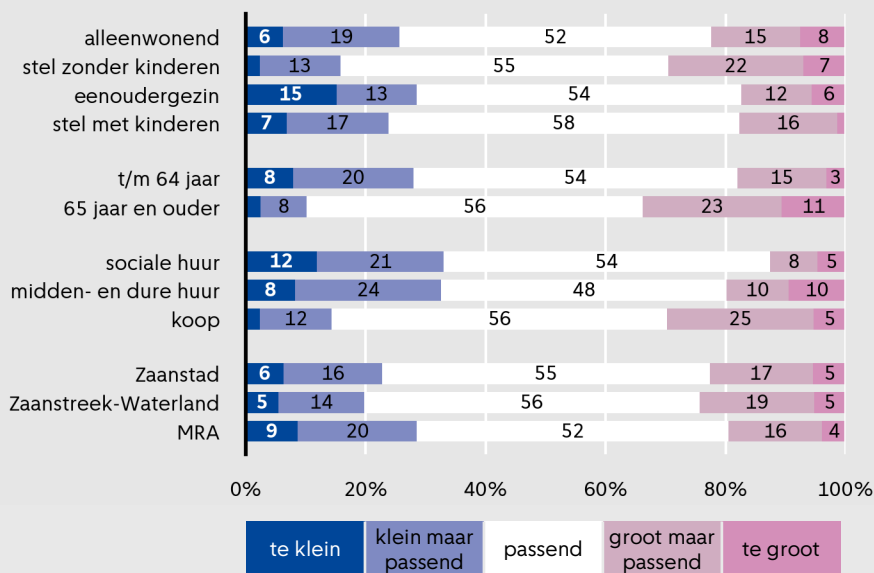


## Woninggrootte: eenoudergezinnen vinden woning relatief vaak te klein

Ruim de helft van de huishoudens in Zaanstad vindt de eigen woning passend (55%). Zes procent vindt de woning te klein, dat is vergelijkbaar met de deelregio en iets minder vaak dan in de MRA. Eenoudergezinnen (15%) en huishoudens in de sociale huur (12%) vinden hun woning vaker te klein dan gemiddeld.

In Zaanstad vindt 5 procent van de huishoudens hun woning te groot, even vaak als in de deelregio en vergelijkbaar met de MRA (4%). Vooral huishoudens van 65 jaar en ouder (11%) en bewoners van midden- en dure huur (10%) vinden hun woning vaak te groot.

## Wat vinden huishoudens van de grootte van hun woning? 2025 (%)

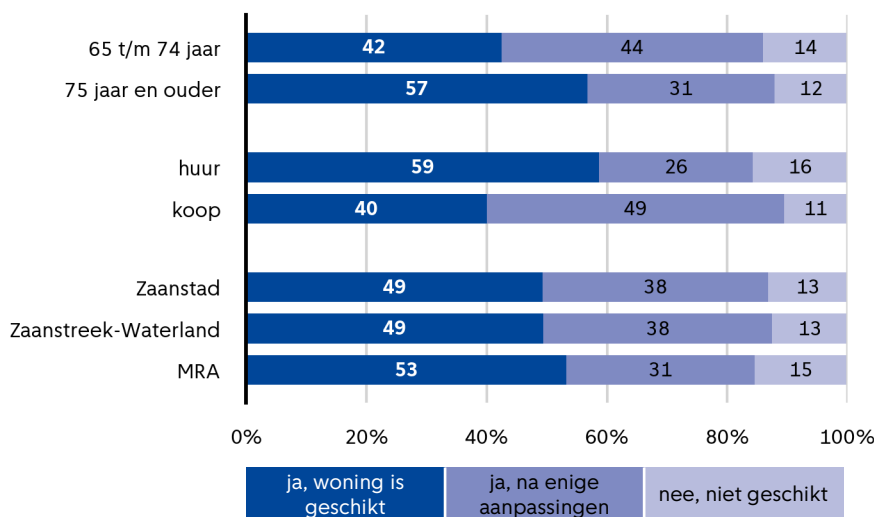


## Wonen en ouder worden: 65-plus huishoudens vinden woning minder vaak geschikt om oud in te worden

Een kwart van de huishoudens in Zaanstad is ouder dan 65 jaar. Van deze groep vindt minder dan de helft hun woning geschikt om oud in te worden (49%). Dat is even veel als in de deelregio en minder dan de MRA (53%). 38 procent geeft aan dat de woning na enige aanpassingen geschikt zal zijn en 13 procent acht de woning in het geheel niet geschikt.

Huishoudens van 75 jaar en ouder vinden vaker dat hun woning geschikt is om oud in te worden (57%) dan huishoudens van 65 tot en met 74 jaar (42%). Huurders vinden vaker dan kopers de woning geschikt (59%).

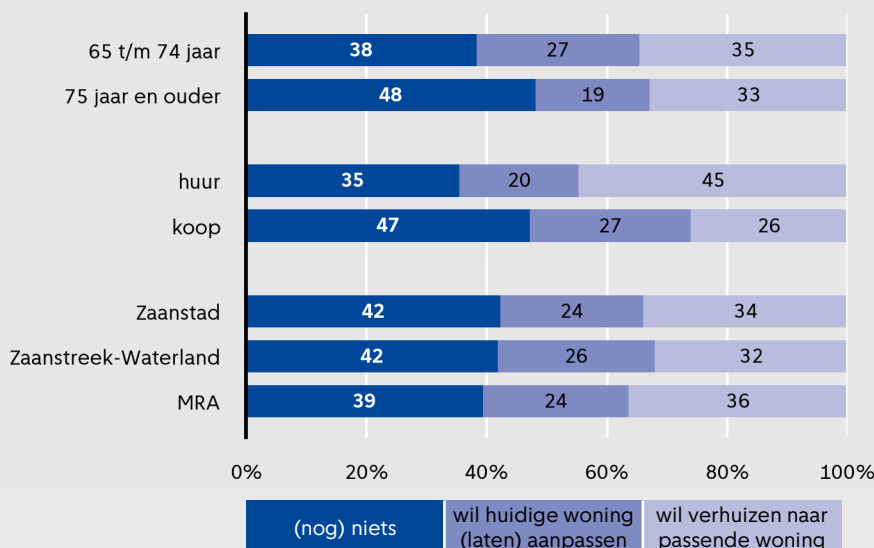
## Vinden 65-plus huishoudens hun woning geschikt om oud in te worden? 2025 (%)



## Vooral huurders waarvan de woning niet geschikt is om oud in te worden willen vaak verhuizen

51 procent van de 65-plus huishoudens vindt hun woning nu (nog) niet geschikt om oud in te worden. Van deze groep wil 42 procent (nog) niets daaraan doen. 24 procent geeft aan de huidige woning aan te willen (laten) passen. Verhuizen naar een passende woning heeft de voorkeur van 34 procent, dat is iets vaker dan in de deelregio (32%) en iets minder vaak dan in de MRA (36%). Huishoudens van 75 jaar en ouder die (nog) niet geschikt wonen, geven relatief vaak aan dat zij daar (nog) niets aan willen doen (48%). Huurders die (nog) niet geschikt wonen hebben vaker de voorkeur voor verhuizen (45%) dan kopers (26%).

## Als de woning nu niet geschikt is, wat willen 65-plus huishoudens daar dan aan doen? 2025 (%)



## Indeling inkomensklassen en huursegmenten

In deze factsheet kijken we naar zes inkomensklassen. Elke inkomensklasse is gekoppeld aan een huursegment waar deze huishoudens op basis van hun inkomen toegang toe hebben. De huursegmenten zijn gebaseerd op de landelijke inkomensgrenzen voor passend toewijzen, sociale huur en middenhuur. Deze inkomensgrenzen liggen voor meerpersoonshuishoudens (**mph**) hoger dan voor eenpersoonshuishoudens (**eph**).

Middeninkomens zijn onderverdeeld in twee groepen: lagere middeninkomens en middeninkomens. De bovengrens van de lage middeninkomens ligt op 1,25x de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens. De bovengrens van de middeninkomens ligt op de landelijke inkomensgrenzen voor middenhuur. De bovengrens voor de hogere inkomens ligt op tweemaal de sociale huurgrens voor eenpersoonshuishoudens.

**mph** meerpersoonshuishoudens  
**eph** eenpersoonshuishoudens

inkomensklasse	hh	bruto jaarinkomen	netto maandinkomen	huursegment
grens passend toewijzen	eph	< € 28.375	< €2.090	< € 682,96
grens passend toewijzen	mph	< € 38.500	< €2.572	< € 731,93
grens sociale huur	eph	€28.375 - € 49.669	€2.090 - €3.134	€682,97 - € 900,07
grens sociale huur	mph	€38.500 - € 54.847	€2.572 - €3.432	€731,94 - € 900,07
lagere middeninkomens	eph	€49.669 - € 62.086	€3.134 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
lagere middeninkomens	mph	€54.847 - € 62.086	€3.432 - €3.731	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	eph	€62.086 - € 67.366	€3.731 - €3.949	€900,08 - €1.184,82
middeninkomens	mph	€62.086 - € 89.821	€3.731 - €4.817	€900,08 - €1.184,82
hogere inkomens	eph	€67.366 - € 99.338	€3.949 - €5.166	> €1.184,83
hogere inkomens	mph	€89.821 - € 99.338	€4.817 - €5.166	> €1.184,83
hoogste inkomens	eph/ mph	> € 99.338	> €5.166	> €1.184,83

## Wonen in de Metropoolregio Amsterdam

### Respons in Zaanstad

In Zaanstad hebben er 2.000 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 535 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Om over een groep te rapporteren, is een ondergrens aangehouden van 50 respondenten. De resultaten uit de enquête zijn gebaseerd op een representatieve steekproef. De cijfers geven een goede indicatie van de zelfstandig wonende huishoudens in de gemeente. Bij kleine responsaantallen, zoals bij kleine gemeenten, zijn de onzekerheidsmarges van de uitkomsten groter en moeten de uitkomsten met voorzichtigheid geïnterpreteerd worden.

### Over het onderzoek

Alle gegevens in deze factsheet komen uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' (WiMRA) uit 2025. Deze factsheet gaat over het eerste deel van het onderzoek: **Woningvoorraad en Bewoning**.

Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 29 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam. Als er van een andere bron dan de enquête gebruik is gemaakt, staat dit in de tekst vermeld. Meer uitleg over het onderzoek is te lezen in de onderzoeksverantwoording van WiMRA 2025.

Alle publicaties van WiMRA 2025 verschijnen in het [Dossier WiMRA](#). In het [Dashboard MRA](#) zijn meer cijfers en kaarten te vinden op basis van WiMRA 2025.

### Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam.

### Colofon

Onderzoek en Statistiek  
President Kennedylaan 923  
1079 MZ Amsterdam  
[onderzoek.amsterdam.nl](https://onderzoek.amsterdam.nl)

### Auteurs

Laura de Graaff [laura.de.graaff@amsterdam.nl](mailto:laura.de.graaff@amsterdam.nl)  
Feiko de Grip [f.de.grip@amsterdam.nl](mailto:f.de.grip@amsterdam.nl)  
Michiel van Dartel [m.van.dartel@amsterdam.nl](mailto:m.van.dartel@amsterdam.nl)  
Bart Sleutjes [b.sleutjes@amsterdam.nl](mailto:b.sleutjes@amsterdam.nl)