

metropool
regio **amsterdam**

platform corporaties
metropoolregio **amsterdam**



Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2025

Onderzoeksverantwoording

Onderzoek en Statistiek



Het onderzoek is uitgevoerd door Onderzoek en Statistiek, gemeente Amsterdam in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam. Het onderzoek is begeleid door de deelnemende gemeenten en corporaties.

Begeleidingscommissie

Lisan Wilkens	Metropoolregio Amsterdam
Stan van den Berg	Metropoolregio Amsterdam
Julius Betist	Metropoolregio Amsterdam
Steven Kromhout	Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Tobias Dobbe	Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Renée Kuit	Gemeente Zaanstad
Monique van Diest	Gemeente Purmerend
Betty Boerman	Regio Gooi en Vechtstreek
Martine de Graaf	Gemeente Haarlem
Els van der Schans	Gemeente Haarlemmermeer
Iwan van der Meer	Gemeente Lelystad
Willem Pije	Gemeente Amstelveen
Yassin El Ouardani	Gemeente Almere
Joost Bos	Gemeente Amsterdam
Tessie Dijkers	Provincie Noord-Holland

Auteurs

Laura de Graaff	O&S Amsterdam
Feiko de Grip	O&S Amsterdam

Michiel van Dartel	O&S Amsterdam
Hester Booij	O&S Amsterdam
Nina Vos	O&S Amsterdam
Mathilde van Rijsewijk	O&S Amsterdam
Sjoerdje van Heerden	O&S Amsterdam

Foto voorzijde	NDSM, Edwin van Eis (2024)
Fotografie	Gemeente Amsterdam, MRA

Onderzoek en Statistiek (O&S)
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
020-2510333
onderzoek.amsterdam.nl
laura.de.graaff@amsterdam.nl
f.de.grip@amsterdam.nl
m.van.dartel@amsterdam.nl

Alle WiMRA publicaties zijn te vinden op:

- onderzoek.amsterdam.nl/dossier/wimra
- [Dashboard Metropoolregio | Website Onderzoek en Statistiek \(amsterdam.nl\)](https://dashboard.metropoolregio.nl/WebsiteOnderzoekenStatistiek/amsterdam.nl)
- www.metropoolregioamsterdam.nl/wimra-2025

Amsterdam, maart 2026

Foto voorzijde: NDSM, Edwin van Eis (2024)

Inhoud

Inleiding

Onderzoeksverantwoording

1 Enquête

1.1 Steekproeven en steekproefkader

1.2 Veldwerk

1.3 Weging van het enquêtebestand

1.4 Responsoverzichten

2 Databestand verhuizingen



Publicaties

Alle publicaties, ook van voorgaande edities, zijn te vinden op:

onderzoek.amsterdam.nl/dossier/wimra.

Inleiding

Het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' (WiMRA) is opgebouwd uit twee delen:

- een grootschalige enquête
- een integraal verhuizingenbestand op basis van CBS-data

De vragenlijst is uitgezet onder ruim 246.800 huishoudens in de MRA en ingevuld door ruim 52.400 huishoudens. Huishoudens zijn bevroegd over hun huidige en vorige woonsituatie en over hun woonlasten, buurt en woonwensen.

Het verhuizingenbestand is opgebouwd uit registratiedata van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Dit bestand bevat gegevens over alle verhuizingen in de MRA in de periode 2023-2024. In het bestand zijn verschillende kenmerken van de verhuisde huishoudens opgenomen, zoals samenstelling, leeftijd, inkomen en opleiding.

De opdrachtgevers van het onderzoek zijn de Metropoolregio Amsterdam en het Platform Corporaties Metropoolregio Amsterdam. De MRA is een samenwerkingsverband van 30 gemeenten, de provincies Noord-Holland en Flevoland en de Vervoerregio Amsterdam. De gemeente Uitgeest is onderdeel van de MRA maar valt niet onder de woningmarktregio en maakt daarom geen onderdeel uit van WiMRA.

WiMRA en WiA

Het WiMRA-onderzoek wordt sinds 2017 elke twee jaar uitgevoerd. In 2013 en 2015 is het onderzoek regionaal uitgevoerd maar nog niet MRA-breed.

Toen namen de voormalige Stadsregio deel, plus Haarlem en Almere. In Amsterdam wordt het onderzoek 'Wonen in Amsterdam' (WiA) sinds 1995 elke twee jaar uitgevoerd. Het WiMRA-onderzoek sluit aan op dit onderzoek. De vragenlijsten van WiMRA en WiA zijn nagenoeg gelijk. Het gaat om één veldwerk: de data voor Amsterdam en voor de andere gemeenten in de MRA worden op dezelfde manier en tijdens hetzelfde periode verzameld. De bestandsbeschrijving gaat dieper op de dataopbouw.

Rapportage

Wanneer resultaten uit de enquête weergegeven worden, wordt er een ondergrens aangehouden van minimaal 50 respondenten om over een groep te kunnen rapporteren.

Het verhuizingenbestand is aangemaakt in de Remote Access omgeving van het CBS. Hiervoor gelden strenge privacyregels (zie ook de website van het [CBS](#)) en de resultaten worden alleen vrijgegeven door het CBS als er geen mogelijkheid bestaat tot onthulling. Dit betekent onder andere dat er in het rapport nooit gerapporteerd wordt over groepen kleiner dan 10 huishoudens.

Bestandsbeschrijving

Een overzicht van de inhoud en mogelijkheden van het enquêtebestand en het verhuizingenbestand staan in de bestandsbeschrijving.

Onderzoeksverantwoording

1 Enquête

1.1 Steekproeven en steekproefkader

Steekproefkader

Om mensen uit te nodigen voor deelname aan de enquête is gebruik gemaakt van een steekproef. De steekproef is op huishoudensniveau. Er is maximaal één persoon per adres uitgenodigd om mee te doen aan het onderzoek. De personen in de steekproef zijn tussen de 18 en 85 jaar. Inwonende kinderen en tehuusbewoners zijn niet meegenomen in de steekproef. De leeftijdsgrens ligt op 85 jaar omdat respondenten boven deze leeftijd eerder hebben aangegeven dat de vragenlijst te belastend is om in te vullen.

De steekproef bestaat uit personen die in een zelfstandige woning wonen. Dit betekent dat de woning een eigen adres heeft. Uitgezonderd zijn tehuizen, ligplaatsen, standplaatsen en geheime adressen. Studenten in zelfstandige studentenwoningen maken wel deel uit van de steekproef. Studenten in *onzelfstandige* eenheden vallen grotendeels buiten de steekproef omdat zij geen eigen adres hebben.

Aanlevering steekproeven en achtergronddata

Voor dit onderzoek heeft elke gemeente in het onderzoek een steekproef getrokken uit de Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP). De aanlevering en

verwerking van deze persoonsgegevens zijn gedaan volgens de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensverwerking (AVG).

Aan de gemeenten is gevraagd om informatie aan te leveren over de steekproefpersoon en de woning. Het gaat om leeftijd, geslacht en woonduur van de steekproefpersoon en om de eigendomsverhouding van de woning en de WOZ-waarde van 1 januari 2025 met de waardepeildatum van 1 januari 2024. De aangeleverde informatie is aan het gepseudonimiseerde bestand gekoppeld.

De corporaties hebben ook informatie aangeleverd. Het gaat om de hoogte van de huur, WWS-punten, oppervlakte van de woning, bouwjaar en woningtype. Deze informatie is ook aan het gepseudonimiseerde bestand gekoppeld. De aanlevering van gegevens verliep via het Platform Corporaties MRA, een samenwerkingsverband van corporaties. Zij hebben een compleet bestand met informatie van alle corporaties in hun werkgebied. Daarnaast is een aantal corporaties individueel benaderd om gegevens aan te leveren.

1.2 Veldwerk

Gebieden en doelrespons bepalen

Het doel van het WiMRA is om representatieve uitspraken te kunnen doen op het niveau van de MRA, de regio's en de gemeenten. De minimale doelrespons per gebied is daarop afgestemd. Kleinere gemeenten bestaan uit één gebied, grotere gemeenten zijn opgesplitst in twee of meer gebieden. Gemeenten kunnen aangeven of ze een andere gebiedsindeling wensen dan deze basisindeling. Een aantal gemeenten heeft ervoor gekozen de gebiedsindeling verder te verfijnen en de doelrespons op te hogen, zodat analyses op laag schaalniveau mogelijk zijn. In 2025 is de MRA in het onderzoek opgedeeld in 199 gebieden. In het responsoverzicht (paragraaf 1.4) is te zien welke gebieden dat zijn.

De grootte van de steekproef per gebied wordt bepaald op basis van de vastgestelde doelrespons van het gebied en de waargenomen respons in de meting van 2023.

Uitnodiging deelname onderzoek

Alle huishoudens in de steekproef hebben een uitnodigingsbrief ontvangen om mee te doen aan het onderzoek. In de brief stond een link naar de onlineversie van de vragenlijst met een persoonlijke inlogcode. Bij de uitnodiging is ook een papieren vragenlijst meegestuurd met een antwoordenvelop. Na een aantal weken is in de gebieden waar de respons nog onvoldoende was een herinneringsbrief verstuurd. Als de respons alsnog onvoldoende was, is er een tweede of derde herinneringsbrief verstuurd. De herinneringsbrieven zijn zonder de papieren vragenlijst en antwoordenvelop verstuurd

Vragenlijst

In 2025 zijn er twee versies van de vragenlijst: één voor Amsterdam en één voor alle andere gemeenten. De twee vragenlijsten komen grotendeels overeen. Beide vragenlijsten konden online in het Nederlands of het Engels ingevuld worden. De schriftelijke vragenlijst was alleen in het Nederlands beschikbaar.

Respons

Het veldwerk van de enquête is gehouden in de periode april-juli van 2025. Er zijn in totaal ongeveer 246.800 huishoudens aangeschreven voor dit onderzoek. Er hebben afgerond 52.400 huishoudens gerepsondeerd. Dit betekent dat een op de vijf huishoudens (21%) de vragenlijst heeft ingevuld. De respons ligt even hoog als in 2023 (21%). Iets meer dan de helft (54%) heeft de vragenlijst online ingevuld, 46 procent gebruikte de papieren vragenlijst. In paragraaf 1.4 staan de responsoverzichten.

1.3 Weging van het enquêtebestand

De monitor 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' heeft tot doel inzicht te geven in de kenmerken van de huishoudens en de woningvoorraad van de MRA. Verschillende groepen bewoners responderen in meer of mindere mate. Dit betekent dat onder de respondenten bepaalde groepen zijn oververtegenwoordigd en andere groepen zijn ondervertegenwoordigd. Om toch uitspraken te kunnen doen die representatief zijn voor de huishoudens en de woningvoorraad in de MRA wordt het bestand gewogen. Groepen die in vergelijking met de samenstelling van de bevolking ondervertegenwoordigd zijn, krijgen een groter gewicht. Groepen die oververtegenwoordigd zijn, krijgen een kleiner gewicht mee. De weging zorgt daarmee voor een betere benadering van de werkelijkheid.

Het enquêtebestand wordt op twee manieren gewogen. De weging weegt het bestand naar de bewoonde woningvoorraad. De woningweging weegt het bestand naar de totale woningvoorraad, inclusief leegstand.

In de meeste gemeenten is het aantal bewoonde adressen gelijk aan het aantal huishoudens en gelijk aan het aantal woningen. In grotere gemeenten loopt dit echter niet altijd gelijk op. Met name in Amsterdam is dit het geval, maar ook in andere grote plaatsen met een oudere woningvoorraad. Hier wonen vaker meerdere huishoudens op één adres en wonen huishoudens vaker buiten de woningvoorraad, bijvoorbeeld in woonboten of bedrijfsgebouwen

De weging

De weging zorgt ervoor dat de resultaten representatief zijn voor de zelfstandig wonende huishoudens in de MRA. Het enquêtebestand wordt gewogen naar het totaal aantal bewoonde woningen in de gemeente of het deelgebied binnen de gemeente. Voor de weging wordt gewogen naar de

volgende kenmerken: eigendomsverhouding van de woning, huishoudenstype, leeftijd van de hoofdbewoner en opleidingsniveau van de hoofdbewoner.

De woningweging

Daarnaast wordt ook gewogen naar de totale woningvoorraad, dus inclusief de onbewoonde woningen. Dit is de woningweging.

Er zijn ook kenmerken waarop we niet kunnen wegen. Zo is het voor mensen die laaggeletterd zijn lastig om aan de vragenlijst mee te doen. Uit onderzoek van O&S komt naar voren dat ongeveer 16% van de Amsterdammers

laaggeletterd is ([O&S, 2021](#)). Het CBS schat dat in Nederland een van de vijf 16-75-jarigen beperkte basisvaardigheden heeft ([dashboard Basisvaardigheden in Zicht](#)). (evt: Mensen die geen Nederlands of Engels spreken konden niet aan het onderzoek meedoen omdat de vragenlijst alleen in die talen is aangeboden.

Bestandsbeschrijving

In de bestandsbeschrijving staat een uitgebreidere beschrijving van de weging. Ook staat daarin beschreven hoe de weging bij het analyseren van het bestand moet worden toegepast.

1.4 Responsoverzichten

Responsoverzicht Metropoolregio Amsterdam, 2025

deelregio	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
Zaanstreek-Waterland	3.327	2.823	6.150	28.464	5.550	22%
Almere/Lelystad	2.232	2.218	4.450	16.968	3.500	26%
Gooi en Vechtstreek	2.654	2.098	4.752	19.761	4.425	24%
Amstelland-Meerlanden	3.157	3.452	6.609	29.839	5.600	22%
Zuid-Kennemerland	2.663	2.976	5.639	25.143	5.375	22%
IJmond	1.766	1.308	3.074	15.165	3.000	20%
Amsterdam	8.268	13.482	21.750	111.494	18.250	20%
Metropoolregio Amsterdam	24.067	28.357	52.424	246.834	45.700	21%

Responsoverzicht Zaanstreek-Waterland, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
Edam-Volendam: wijk 00,01 Edam*	151	105	256	1.005	250	25%
Edam-Volendam: wijk 02 Volendam	281	125	406	2.023	300	20%
Edam-Volendam: wijk 03-09 Zeevang	150	67	217	848	200	26%
Landsmeer	185	140	325	1.400	250	23%
Oostzaan*	112	129	241	1.061	250	23%
Purmerend: wijk 01 Centrum*	62	47	109	509	100	21%
Purmerend: wijk 02 Overwhere*	135	106	241	1.152	250	21%
Purmerend: wijk 03 Wheermolen*	100	87	187	1.023	200	18%
Purmerend: wijk 04 Gors*	129	139	268	1.302	250	21%
Purmerend: wijk 05 Purmer-Noord*	100	127	227	1.114	200	20%
Purmerend: wijk 06 Purmer-Zuid*	151	142	293	1.235	250	24%
Purmerend: wijk 07 Weidevenne*	140	167	307	1.359	250	23%
Purmerend: wijk 08 Beemster*	125	92	217	875	200	25%
Waterland: wijk 00 Monnickendam	119	98	217	878	200	25%
Waterland: wijk 01,03-05 overige kernen*	86	74	160	721	150	22%
Waterland: wijk 02 Marken*	32	25	57	192	50	30%
Wormerland*	217	195	412	1.629	400	25%
Zaanstad: wijk 11,14,15 Zuidoost I	215	205	420	2.492	350	17%
Zaanstad: wijk 12,13 Zuidoost II*	148	133	281	1.786	250	16%
Zaanstad: wijk 16,21,22,31,41 Midden I*	156	146	302	1.298	300	23%
Zaanstad: wijk 23,32,42 Midden II	189	157	346	1.582	300	22%
Zaanstad: wijk 51,61,62,81 Noord I*	203	170	373	1.613	350	23%
Zaanstad: wijk 71,72 Noord II*	141	147	288	1.367	250	21%
Zaanstreek-Waterland	3.327	2.823	6.150	28.464	5.550	22%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Almere/Lelystad, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
Almere: wijk 01-16,75-85 Haven + Hout	313	260	573	2.192	400	26%
Almere: wijk 17-24 Stad (Centrum en Oost)	410	438	848	4.538	600	19%
Almere: wijk 25-31 Stad (West)	356	345	701	3.600	600	19%
Almere: wijk 41-59 Buiten	462	386	848	4.489	600	19%
Almere: wijk 60-74 Poort	157	186	343	2.149	300	16%
Lelystad: wijk 01-02 Noord-Oost	133	128	261	1.377	250	19%
Lelystad: wijk 03-04 Zuid-Oost	134	166	300	1.365	250	22%
Lelystad: wijk 05-06 Noord-West	126	144	270	1.081	250	25%
Lelystad: wijk 07-11 Zuid-West	141	165	306	1.265	250	24%
Almere-Lelystad	2.232	2.218	4.450	16.968	3.500	26%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amstelland-Meerlanden, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
Aalsmeer: wijk 00 brt 00,01,05 Centrum*	152	149	301	1.249	250	24%
Aalsmeer: wijk 00 brt 04 Hornmeer*	45	41	86	384	75	22%
Aalsmeer: wijk 01 Kudelstaart*	151	151	302	1.148	250	26%
Aalsmeer: wijk 02 Oosteinde*	101	145	246	1.150	200	21%
Amstelveen: wijk 10 Nieuw-Zuid	167	158	325	1.370	300	24%
Amstelveen: wijk 11-13 Bovenkerk/Westwijk	175	177	352	1.548	300	23%
Amstelveen: wijk 01-04,14 Centrum-Noord	178	222	400	1.758	300	23%
Amstelveen: wijk 05-07 Oost*	117	202	319	1.628	300	20%
Amstelveen: wijk 08-09 Oud-Zuid	159	186	345	1.574	300	22%
Diemen: Wijk 01 Diemen Noord*	77	76	153	659	150	23%
Diemen: wijk 02 Diemen Centrum*	122	148	270	1.301	250	21%
Diemen: wijk 03 Diemen Zuid*	86	84	170	765	150	22%
Diemen: wijk 04,06,07,08 Plantage Sniep, bedrijventerrein en buitengebied*	22	35	57	261	50	22%
Diemen: wijk 05 Holland Park*	30	129	159	1.085	150	15%
Haarlemmermeer: wijk 01 brt 01-02,04-05,19-25,27 Hoofddorp Centrum en Omgeving*	139	147	286	1.298	225	22%
Haarlemmermeer: wijk 01 brt 03,06-12 Hoofddorp Graan voor Visch, Pax, Bornholm en Overbos *	167	204	371	1.577	300	24%
Haarlemmermeer: wijk 01 brt 13-18,26 Hoofddorp Toolenburg, Floriande en Zuid*	110	133	243	979	200	25%
Haarlemmermeer: wijk 02 Nieuw-Vennep*	151	140	291	1.359	250	21%
Haarlemmermeer: wijk 03-22 overige kernen	340	249	589	3.311	500	18%
Ouder-Amstel: wijk 00 brt 00,06-09 Ouderkerk*	117	141	258	838	200	31%
Ouder-Amstel: wijk 00 brt 01,02 Duivendrecht*	81	104	185	813	150	23%
Uithoorn: wijk 15,25,75 Centrum	85	65	150	716	125	21%
Uithoorn: wijk 35 Zijdelwaard*	93	101	194	820	175	24%
Uithoorn: wijk 45,50,55 Legmeer*	125	114	239	986	200	24%
Uithoorn: wijk 65 Meerwijk*	93	105	198	725	150	27%
Uithoorn: wijk 85,90,95 De Kwakel*	74	46	120	537	100	22%
Amstelland-Meerlanden	3.157	3.452	6.609	29.839	5.600	22%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht IJmond, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
Beverwijk: wijk 0-7,9-10 Beverwijk*	402	315	717	4.151	700	17%
Beverwijk: wijk 8 Wijk aan Zee	26	26	52	211	50	25%
Heemskerk*	444	334	778	3.170	750	25%
Velsen: Wijk 00 Velsen-Zuid en Driehuis*	61	42	103	361	100	29%
Velsen: Wijk 01 IJmuiden-Noord*	134	79	213	1.368	200	16%
Velsen: Wijk 02 IJmuiden-Zuid*	125	84	209	1.133	200	18%
Velsen: Wijk 03 IJmuiden-West*	59	38	97	659	100	15%
Velsen: Wijk 04 Zee- en Duinwijk*	134	69	203	1.192	200	17%
Velsen: Wijk 05 Velsen-Noord	58	78	136	774	150	18%
Velsen: Wijk 06 Santpoort-Noord*	120	71	191	726	175	26%
Velsen: Wijk 07 Santpoort-Zuid*	48	26	74	293	75	25%
Velsen: Wijk 08 Velsbroek	155	146	301	1.127	300	27%
IJmond	1.766	1.308	3.074	15.165	3.000	20%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Zuid-Kennemerland, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
Bloemendaal	255	148	403	1.453	400	28%
Haarlem: wijk 01 Oude Stad*	155	267	422	1.810	400	23%
Haarlem: wijk 02 Haarlemmerhoutkwartier*	82	124	206	770	200	27%
Haarlem: wijk 03 Zijlwegkwartier*	106	132	238	909	200	26%
Haarlem: wijk 04 Houtvaartkwartier*	88	125	213	833	200	26%
Haarlem: wijk 05 Duinwijk*	90	118	208	727	200	29%
Haarlem: wijk 06 Waarder- en Veerpolder*	21	36	57	242	50	24%
Haarlem: wijk 07 Amsterdamsewijk	90	102	192	1.131	200	17%
Haarlem: wijk 08 Slachthuiswijk*	81	136	217	968	200	22%
Haarlem: wijk 09 Parkwijk*	67	153	220	969	200	23%
Haarlem: wijk 10 Transvaalwijk*	87	127	214	947	200	23%
Haarlem: wijk 11 Indische wijk	99	103	202	1.065	200	19%
Haarlem: wijk 12 Ter Kleefkwartier*	91	111	202	749	200	27%
Haarlem: wijk 13 Te Zaanenkwartier	103	100	203	896	200	23%
Haarlem: wijk 14 Vogelenwijk*	58	125	183	650	200	28%
Haarlem: wijk 15 Delftwijk*	89	99	188	779	200	24%
Haarlem: wijk 16 Vondelkwartier*	95	103	198	728	200	27%
Haarlem: wijk 17 Spaarndam*	5	14	19	84	25	23%
Haarlem: wijk 18 Europawijk*	95	108	203	1.292	200	16%
Haarlem: wijk 19 Boerhaavewijk*	84	112	196	1.217	200	16%
Haarlem: wijk 20 Molenwijk*	96	104	200	908	200	22%
Haarlem: wijk 21 Meerwijk*	92	106	198	1.244	200	16%
Heemstede	390	245	635	2.164	500	29%
Zandvoort	244	178	422	2.608	400	16%
Zuid-Kennemerland	2.663	2.976	5.639	25.143	5.375	22%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amsterdam naar migratieachtergrond, 2025

achtergrond	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
Nederland	5.413	7.156	12.569	47.901		26%
Europa (exclusief Nederland)	923	2.226	3.149	18.943		17%
Turkije	105	377	482	4.559	400	11%
Marokko	144	401	545	6.445	600	8%
Suriname	530	685	1.215	8.604	500	14%
Overig Afrika	220	517	737	5.480	400	13%
Overig Azië	604	1.291	1.895	11.994	700	16%
Overig Amerika en Oceanië	329	829	1.158	7.568	500	15%
Amsterdam	8.268	13.482	21.750	111.494		20%

Responsoverzicht Amsterdam Centrum, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
AB Jordaan	251	221	472	2.501	400	19%
AK Oostelijke Eilanden/Kadijken	168	180	348	1.581	300	22%
EH Staatsliedenbuurt	142	188	330	2.009	300	16%
ER Westindische buurt	72	98	170	941	150	18%
KA Hoofddorppeleinbuurt	121	151	272	1.421	250	19%
MD Transvaalbuurt	115	156	271	1.446	200	19%
MG Indische Buurt-Oost	111	142	253	1.554	200	16%
MJ IJburg-West	124	162	286	1.665	250	17%
MQ Omval/Overamstel	77	150	227	1.227	200	19%
ND Kadoelen	41	25	66	263	50	25%
NK Volewijck	111	115	226	1.365	200	17%
AA Haarlemmerbuurt*	113	139	252	928	200	27%
AC Grachtengordel-West*	58	106	164	666	150	25%
AD Burgwallen-Nieuwe Zijde*	40	121	161	933	125	17%
AE Burgwallen-Oude Zijde*	32	104	136	823	125	17%
AF Nieuwmarkt/Lastage*	109	210	319	1.224	250	26%
AG Grachtengordel-Zuid*	41	101	142	757	125	19%
AH De Weteringschans*	77	156	233	919	200	25%
AJ Weesperbuurt/Plantage*	98	119	217	909	200	24%
Centrum	987	1.457	2.444	11.241	2075	22%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amsterdam West, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
EB Spaarndammerbuurt/Zeeheldenbuurt*	100	139	239	1.109	200	22%
EC Houthavens (BA Havens-West; BB Coenhaven/Minervahaven)*	55	101	156	543	100	29%
ED01 Kolenkitbuurt-Noord/ED02 Kolenkitbuurt-Zuid*	25	67	92	603	100	15%
ED03 Laan van Spartaan/ED04 Robert Scottbuurt-West*	38	97	135	783	100	17%
EE01 Bosleeuw*	46	78	124	742	100	17%
EE05 Erasmusparkbuurt-Oost/EE06 Landlust-Zuid*	44	89	133	626	100	21%
EF Erasmuspark*	39	95	134	586	100	23%
EG Centrale Markt/EJ Frederik Hendrikbuurt*	106	206	312	1.424	250	22%
EK Van Galenbuurt*	56	121	177	981	150	18%
EL Geuzenbuurt*	58	106	164	790	150	21%
EM Hoofdweg e.o.*	99	195	294	1.507	250	20%
EN Chassébuurt*	56	94	150	768	125	20%
EP Bellamybuurt*	66	151	217	992	150	22%
EQ Da Costabuurt*	47	79	126	579	100	22%
ES Van Lennepbuurt*	87	153	240	1.232	200	19%
ET Overtoomse Sluis*	86	168	254	1.090	200	23%
Gibraltarbuurt/Landlust-Noord/Bedrijventerrein Landlust*	55	123	178	911	150	20%
Sloterdijk-West*	13	51	64	271	50	24%
EU Helmersbuurt/EV Vondelparkbuurt*	86	141	227	965	200	24%
West	1.376	2.540	3.916	19.452	3.225	20%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amsterdam Nieuw-West, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
FA Sloterdijk Nieuw-West*	10	55	65	436	75	15%
FB Geuzenveld*	147	247	394	2.502	300	16%
FC Slotermeer-West*	96	108	204	1.416	175	14%
FD Slotermeer-Noordoost*	77	148	225	1.285	200	18%
FE Slotermeer-Zuidoost*	69	102	171	881	125	19%
FG De Aker*	78	223	301	1.499	250	20%
FH De Punt/FF Lutkemeer/Ookmeer*	36	75	111	861	100	13%
FJ Osdorp-Midden*	92	200	292	2.048	250	14%
FK Osdorp-Oost*	165	223	388	2.380	300	16%
FL Slotervaart-Noord*	67	101	168	796	150	21%
FM Overtoomse Veld*	46	198	244	1.308	200	19%
FN Slotervaart-Zuid*	79	172	251	1.363	200	18%
FP Westlandgracht*	81	251	332	1.944	300	17%
FQ Sloten/Nieuw-Sloten*	102	160	262	1.118	250	23%
Nieuw-West	1.145	2.263	3.408	19.837	2.875	17%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amsterdam Zuid, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
KB Schinkelbuurt*	40	78	118	532	100	22%
KC Willemspark*	39	70	109	532	100	20%
KD Museumkwartier*	134	141	275	1.085	250	25%
KE Oude Pijp*	134	291	425	2.164	300	20%
KF Nieuwe Pijp*	103	172	275	1.574	250	17%
KG Zuid Pijp*	116	140	256	1.217	200	21%
KH Stadionbuurt*	130	130	260	1.446	250	18%
KJ Apollobuurt*	75	92	167	742	150	23%
KK Scheldebuilt*	161	222	383	1.601	300	24%
KL IJselbuurt*	54	66	120	538	100	22%
KM Rijnbuurt*	95	128	223	1.046	200	21%
KP Zuidas/KN Prinses Irenebuurt e.o.*	49	114	163	931	150	18%
KQ Buitenveldert-West*	151	194	345	1.557	300	22%
KR Buitenveldert-Oost*	101	114	215	1.211	200	18%
Zuid	1.503	2.103	3.606	17.597	3.100	20%

Responsoverzicht Amsterdam Oost, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
MA Oostelijk Havengebied*	151	230	381	1.562	350	24%
MB Weesperzijde*	48	66	114	498	100	23%
MC Oosterparkbuurt*	114	129	243	1.074	200	23%
ME Dapperbuurt*	102	167	269	1.203	200	22%
MF Indische Buurt-West*	124	266	390	2.017	250	19%
MH Zeeburgereiland/Bovendiep*	32	89	121	603	100	20%
MK IJburg-Oost/ML IJburg-Zuid*	41	135	176	809	150	22%
MM Frankendael*	94	187	281	1.328	250	21%
MN Middenmeer*	143	186	329	1.374	300	24%
MP Betondorp*	56	71	127	535	100	24%
Oost	1.332	2.136	3.468	16.895	2.850	21%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amsterdam Noord, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
NA Oostzanerwerf*	101	129	230	1.158	200	20%
NB Noordelijke IJ-oever-West*	78	223	301	1.342	250	22%
NC Tuindorp Oostzaan*	97	130	227	1.012	200	22%
NE Banne Buiksloot*	150	190	340	1.618	250	21%
NF Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk/NP Noordelijke IJ-oevers-Oost/NQ Waterland*	48	59	107	354	75	30%
NG Elzenhagen*	30	84	114	614	100	19%
NH Buikslotermeer*	118	145	263	1.282	200	21%
NJ Waterlandpleinbuurt*	97	129	226	1.359	200	17%
NL IJplein/Vogelbuurt*	95	163	258	1.278	200	20%
NN Tuindorp Nieuwendam/NM Tuindorp Buiksloot*	74	103	177	834	150	21%
Noord	1.040	1.495	2.535	12.479	2.075	20%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Weesp (Driemond en stadsgebied Weesp), 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
SA Driemond*	16	36	52	213	50	24%
SB Bloemendalerpolder*	31	53	84	353	75	24%
SC Weesp-Noordwest*	66	101	167	907	150	18%
SD Weesp Binnenstad/Zuid*	68	82	150	512	100	29%
SE Aetsveld/Oostelijke Vechtoever*	29	45	74	309	75	24%
Weesp	210	317	527	2.294	450	23%

*Herinneringsbrief verstuurd.

Responsoverzicht Amsterdam Zuidoost, 2025

gebied	schriftelijk	online	responstotaal	steekproef	doelrespons	respons (%)
TA Amstel III/Bullewijk*	11	67	78	803	100	10%
TB Venserpolder*	60	142	202	1.397	175	14%
TC Amsterdamse Poort e.o.*	53	164	217	1.719	200	13%
TD H-buurt*	43	80	123	1.118	150	11%
TE Ganzenhoef e.o.*	36	79	115	668	100	17%
TF Geerdinkhof/Kantershof*	45	76	121	559	100	22%
TG Bijlmermuseum*	71	71	142	1.116	100	13%
TH K-buurt*	54	98	152	928	100	16%
TJ Holendrecht*	80	90	170	907	150	19%
TK Nellestein*	32	56	88	364	75	24%
TL Reigersbos*	75	128	203	1.044	150	19%
TM Gein*	115	120	235	1.076	200	22%
Zuidoost	675	1.171	1.846	11.699	1.600	16%

*Herinneringsbrief verstuurd.

2 Databestand verhuizingen

Om de verhuisstromen in kaart te brengen, is gebruik gemaakt van CBS-data. Er is een bestand opgebouwd met informatie over alle huishoudens die op 1 januari 2025 in de MRA wonen en informatie of zij tussen 01-01-2023 en 01-01-2025 verhuisd zijn. Het bestand bevat de onderstaande kenmerken van de al dan niet verhuisde huishoudens. Achter het kenmerk staat tussen haakjes de naam van het CBS-bronbestand.

- alle huishoudens in de Metropoolregio Amsterdam, stand 31 december 2024, met daaraan gekoppeld:
 - CBS-wijken en buurten (*gwbt*ab, 2024)
 - leeftijd referentiepersoon (*persoonst*ab, 2024)
 - huishoudentype (*huishoudenbus*, stand 2024-12-31)
 - persoonlijk inkomen (*inp*atab, 2023)
 - huishoudinkomen (*inh*atab, 2023)
 - opleidingsniveau referentiepersoon (*hoogsteop*ltab, 2023)
 - onderwijsvolgend naar onderwijsniveau (*studerendenbus*, 2023)
 - WOZ-waarde woning (*eigendomwoz*bagtab, 2024)
 - eigendomsvorm van de woning (*eigendom*tab, 2024)
 - oppervlakte en bouwjaar van de woning (*levcyclwoon*nietwoonbus)
 - verhuizingen periode 2023 en 2024 (*gebeurtenis*bus)

Voor verhuisde huishoudens zijn bovengenoemde kenmerken toegevoegd van de situatie voor verhuizen (woonplaats, huishoudentype, inkomen, eigendomsvorm- en WOZ-waarde woning). Daarnaast zijn de huishoudens toegevoegd die in de periode 2023-2024 uit de regio zijn vertrokken. Daaraan zijn eveneens bovengenoemde kenmerken toegevoegd.

De databestanden zijn aangemaakt in de remote access omgeving van het CBS. Vergelijkbare bestanden zijn beschikbaar voor eerdere periodes. De ruwe data blijven alleen benaderbaar in deze omgeving via O&S. Dit databestand blijft de komende periode wel bestaan voor vervolgvragen.



Gemeente Amsterdam



Onderzoek en Statistiek

Postbus 658
1000 AR Amsterdam

onderzoek.amsterdam.nl