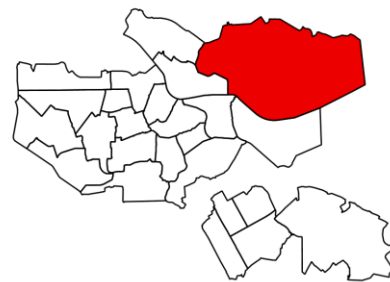


Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

20. Noord-Oost



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Noord-Oost

Bevolking

- Noord-Oost heeft ruim 31.000 inwoners. Dit aantal zal naar verwachting oplopen tot 35.000 in 2025 en 41.000 in 2035. De toename vindt met name plaats in Elzenhagen, maar na 2032 ook in Buikslotermeer.
- Het aandeel ouderen is tegen de trend in afgenomen. Ook het aandeel jongeren daalt, maar m.u.v. in Buikslotermeer is dit aandeel nog altijd hoog.

Wonen

- De afgelopen en komende jaren wordt er gebouwd in Elzenhagen, de Waterlandpleinbuurt en het stationsgebied.

Openbare ruimte en verkeer

- Het oordeel over verloedering schommelt, maar is in Buikslotermeer en Waterlandpleinbuurt ondergemiddeld.
- Het oordeel over het schoonhouden van straten en stoepen en de waardering voor de parkeervoorzieningen voor auto's is gedaald in Elzenhagen en de Waterlandpleinbuurt.
- De waardering voor het OV-aanbod is na de komst van de Noord/Zuidlijn gedaald, met name in Waterland.

Economie

- Noord-Oost telt relatief weinig vestigingen en banen. De werkgelegenheid steeg licht, met name in de creatieve industrie in Waterland.

Kerncijfers, 2013, 2017, 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	27.204	29.152	31.009
% 0-17 jaar	23,6	23	21,8
% 66+	16	15,3	14,3
% lage SES	43	40	38
% gezondheid (zeer) goed	67	73	74
% inzet buurt/ stad	30	22	25
woningen	12.290	12.451	13.866
% energielabel A++++ t/m B	-	13,2	31,2
% sociale huur (<€ 720)	59	50	52

Werk en inkomen

- De werkloosheid daalt al jaren en is in 2020 gemiddeld.
- Het aandeel langdurige minimahuishoudens daalt langzaam en ligt rond het gemiddelde.

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is gelijk gebleven t.o.v. 2016; de indexen voor criminaliteit en onveiligheidsbeleving verbeterden, maar die voor overlast verslechterde.
- In 2019 was er een sterke toename in jongerenoverlast, maar deze lijkt in 2020 weer afgenomen tot gemiddeld niveau.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel leerlingen met HBO/WO-opgeleide ouders stijgt, evenals het aandeel havo/vwo-adviezen in groep 8.

Welzijn en zorg

- Het risico op angst of depressie is na 2016 sterk toegenomen tot het hoogste niveau van alle gebieden.
- De sterke groei van het aandeel dat zich gezond voelt heeft niet verder doorgezet en is nu weer ondergemiddeld.

Sport en cultuur

- Het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet is sinds 2016 sterk gedaald. De sportdeelname daalde ook sterk en is nu niet hersteld na corona.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	6,9	7	7,1
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	6,6	6,6	6,9
verloederingsscore	24	28	33
veiligheidsindex	120	95	104
% wel eens onveilig in buurt	39	26	32
sociale cohesie	5,4	5,5	5,7
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,7	6,7
sportgelegenheden (1-10)	6,6	6,6	6,4
banen (> 12 uur / week)	6.376	6.545	7.563

Sterke punten Noord-Oost

Wonen

- De huren zijn lager dan gemiddeld. Desondanks ligt de huurquote met 29% dichtbij het gemiddelde (30%).
- Van de 65-plussers vindt 67% hun woning geschikt om oud in te worden. In het gebied staan dan ook relatief veel nultredewoningen (41%) en van de huishoudens met een 75-plusser heeft 86% een woning op de begane grond of een die bereikbaar is met een lift.

Openbare ruimte en verkeer

- Er is bovengemiddeld veel publiek groen in de omgeving. Bewoners van Waterland en Buikslotermeer beoordelen het groenaanbod relatief positief.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met zonnepanelen of een warmteterugwinningssysteem is twee keer hoger dan gemiddeld.
- De concentratie van fijnstof (PM10) is lager dan het stedelijk gemiddelde en dan de grenswaarden van de EU en de WHO.

Economie

- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse producten is relatief hoog, aangezien hier meerdere winkelgebieden zijn, waaronder het Buikslotermeerplein. Wel zijn bewoners veel meer producten online gaan kopen sinds de coronacrisis.

Werk en inkomen

- Ouderen in Noord-Oost behoren minder vaak tot de minima dan gemiddeld. Wel stijgt in Buikslotermeer en de Waterlandpleinbuurt het percentage minima onder deze groep sinds 2015. Dit is tegen de stedelijke trend in.

Veiligheid en overlast

- In Noord-Oost is er relatief weinig High Impact Crime, zoals geweld of inbraak.
- Weinig bewoners geven aan slachtoffer te zijn geworden van criminaliteit, met name slachtofferschap van fietsendiefstal en vandalisme.

Jeugd en onderwijs

- Het middelengebruik onder middelbare scholieren (alcohol, roken, cannabis) ligt relatief laag.

Welzijn en zorg

- Er is relatief weinig sprake van zwaar/overmatig alcoholgebruik en relatief weinig bewoners gebruiken harddrugs.

Noord-Oost ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
		■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Parkeren auto (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Advies Havo/VWO (%) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ Meest kwetsbaar (% 66+) ■ A/B (%) ■ Sociale cohesie (1-10)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ Schoon straat (1-10) ■ (zeer) gezond (%) ■ SES (gemiddeld)	

Aandachtspunten Noord-Oost

Bevolking

- Naar schatting zijn er iets meer laaggeletterden onder 16 t/m 65-jarigen dan gemiddeld. Het gaat vooral om Amsterdammers die niet Nederlandstalig zijn.

Wonen

- Behalve in Waterland zijn bewoners relatief ontevreden met de eigen buurt en is de verwachting over de ontwikkeling van de buurt relatief negatief.

Openbare ruimte en verkeer

- In Noord-Oost vinden relatief weinig bewoners de buurt goed verlicht en deze score is de laatste jaren gedaald.
- Bewoners zijn relatief ontevreden over het onderhoud van de straten en stoepen en, behalve in Elzenhagen, het onderhoud van de speelvoorzieningen. Dit verbetert niet.
- In Noord-Oost vindt men De Dorpsweg in Ransdorp en de rotonde bij de Liergouw het vaakst verkeersonveilig.

Economie

- In het algemeen is men tevreden over het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen. Toch scoren de afzonderlijke winkelgebieden (Buikslotermeerplein en Waterlandplein) laag, met name vanwege de sfeer en het aanbod van non-foodwinkels.
- Er is relatief weinig horeca in het gebied en het aanbod wordt laag beoordeeld.
- De kantorenleegstand is hoog.

Werk en inkomen

- Relatief veel inwoners ontvangen een uitkering.

- Inwoners hebben vaker dan gemiddeld moeite om rond te komen.

Veiligheid en overlast

- In Noord-Oost is relatief veel High Volume Crime.
- Het gebiedsteam vangt signalen op van toegenomen personenoverlast en drugsoverlast.

Jeugd en onderwijs

- Relatief veel kinderen hebben ouders met een lage SES en/of wonen in een minimahuishouden.
- Relatief veel bewoners vinden de jongerenvoorzieningen in de buurt onvoldoende.
- Relatief veel 18 t/m 22-jarigen in de Waterlandpleinbuurt en Elzenhagen hebben geen startkwalificatie.
- Relatief veel kinderen uit Buikslotermeer en de Waterlandpleinbuurt hebben overgewicht.

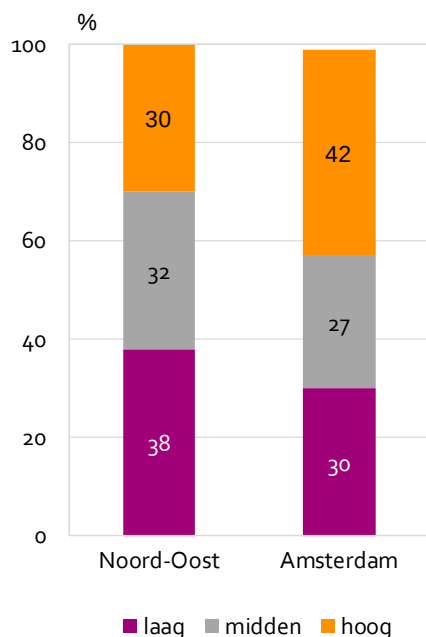
Welzijn en zorg

- In Buikslotermeer en Waterlandpleinbuurt voelt men zich relatief weinig gezond, hebben inwoners relatief vaak lichamelijke beperkingen en heeft de helft van de volwassenen (ernstig) overgewicht.
- Inwoners hebben relatief vaak een hoog risico op angst of depressie en voelen zich relatief vaak ernstig eenzaam.

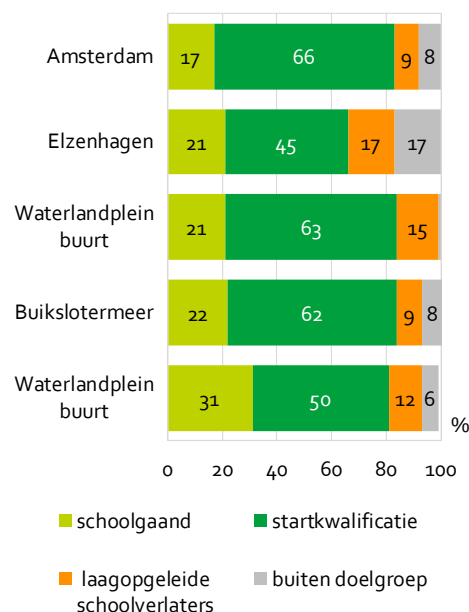
Sport en cultuur

- De sportdeelname is ondergemiddeld, er is relatief weinig aanbod van sportgelegenheden en dit aanbod wordt laag beoordeeld.
- De culturele participatie is laag en er is relatief weinig aanbod. Bewoners geven het aanbod van culturele voorzieningen in de buurt een 5,1.

Bewoners naar sociaaleconomische status, 2019



Onderwijsstatus 18 t/m 22-jarigen, 2020



Aandachtswijken en -buurten Noord-Oost

Waterlandpleinbuurt

- In Waterlandpleinbuurt heeft 42% een lage en 36% een middelhoge SES. Gemiddeld genomen scoort de gezondheidstoestand en de regie over het eigen leven ongunstig (m.u.v. roken en alcoholgebruik) en is de sportdeelname laag. In de wijk wonen veel jongeren, vaker dan gemiddeld in een eenoudergezin. Het aandeel minimajongeren daalt, maar blijft bovengemiddeld. Bewoners vinden de buurt minder geschikt voor opgroeiende kinderen. Scholieren hebben naar verhouding vaak overgewicht. Relatief weinig 8^e-groepers krijgen een havo/vwo-advies en jongeren halen vaker geen startkwalificatie. Er is veel overlast van rondhangende jongeren en High Volume Crime. De veiligheidsbeleving is ondergemiddeld. Bewoners zijn relatief ontevreden over het onderhoud van de woningen, hun eigen corporatiewoning, en ervaren veel overlast door vervuiling.
- In de Werengouw en Markengouwbuurten hebben bewoners vaak een lage SES. In de zuidelijke buurten is de sociale cohesie laag. In Markengouw-Zuid zijn bewoners ook ontevreden over de staat van de openbare ruimte.
- In Baanackerspark-Noord is de sociale cohesie ook laag. Daarnaast zijn er, net als in Baanackerspark-Zuid, relatief veel woningen met energielabel E t/m G.

Buikslotermeer

- In Buikslotermeer hebben veel inwoners een lage SES (44%) en van de jongeren groeit 31% op in een minimahuishouden. In de wijk wonen relatief veel ouderen. Zij zijn relatief ontevreden over het aanbod van buurthuizen. Gemiddeld scoort de gezondheidssituatie ongunstig (m.u.v. roken en alcohol) en de sportdeelname is laag. Jongeren hebben relatief vaak overgewicht. De sociale cohesie laag. Bewoners signaleren verloedering en zijn relatief ontevreden over het onderhoud van de woningen. Er is bovengemiddeld veel High Impact Crime en relatief veel slachtofferschap van geweld.
- In de buurt Buikslotermeerplein wonen relatief erg veel kwetsbare ouderen. Bewoners zijn relatief ontevreden met het groenaanbod. Relatief veel jongeren halen hun startkwalificatie niet.
- In De Kleine Wereld hebben relatief erg veel inwoners een lage SES (57%). Indicatoren voor werk en inkomen scoren veel slechter dan gemiddeld. Zo ontvangt 16,6% van de 16 t/m 65-jarigen bijstand (6,7% gemiddeld). Er wonen veel eenoudergezinnen. Relatief weinig 8^e-groepers krijgen een havo/vwo-advies en relatief veel jongeren halen hun startkwalificatie niet.
- In Loenermark zijn ouderen relatief vaak meest kwetsbaar (39%) en hebben jongeren veel relatief vaak een lage SES (46%). Veel woningen hebben energielabel E t/m G.
- In Plan van Gool wonen veel minimajongeren. Relatief veel jongeren halen hun startkwalificatie niet.

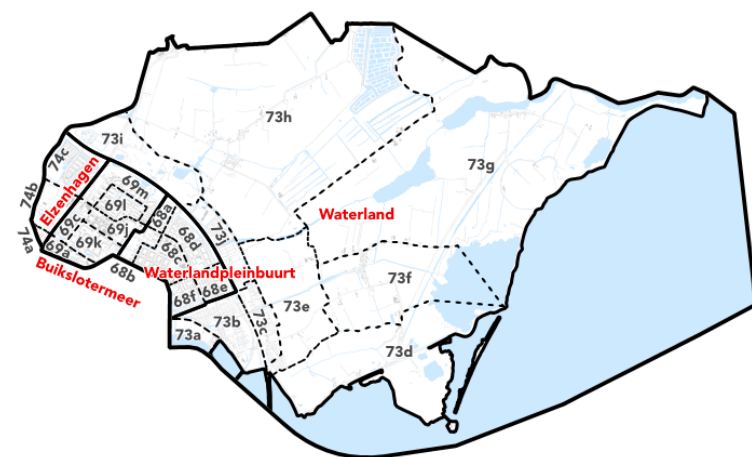
Waterland

- In Waterland hebben veel bewoners een hoge SES (59%). Het aandeel ouderen is hoog en zal verder toenemen. In de wijk is veel High Volume Crime en men is niet tevreden met de straatverlichting. Bewoners geven het OV-aanbod een 3,5. Ook is men relatief ontevreden met het aanbod van buurthuizen. Het aandeel woningen met label A of B is laag.
- In Durgerdam, Ransdorp en Zunderdorp ligt het aandeel dat aan de beweegnorm voldoet lager dan gemiddeld.

Elzenhagen

- In Elzenhagen heeft 55% een hoge SES. De wijk scoort voor het eerst slechter dan gemiddeld op de overlastindex. Buurthuizen en parkeervoorzieningen voor auto's worden lager gewaardeerd dan gemiddeld.
- In de nieuwbouwbuilt Elzenhagen-Zuid staan in 2021 943 woningen, veelal kleine corporatiewoningen. Hier wonen jongvolwassenen en statushouders gemengd. Relatief veel 18 t/m 22-jarigen hebben geen startkwalificatie. Bewoners zijn weinig tevreden met hun woning (5,9) en de buurt (5,6). Een relatief hoog en toenemend aandeel bewoners heeft een hoog risico op angst of depressie.

Wijken en buurten in het gebied Noord-Oost



		rapportcijfer	buurt	% meest
		buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
N68a	Baanackerspark Noord	7,2	6,7	7
N68b	Baanackerspark Zuid			8
N68c	Werengouw Midden	6,7	6,6	16
N68d	Markengouw Midden	6	6,6	13
N68e	Markengouw Zuid	6,5	6,5	20
N68f	Werengouw Zuid	7,6	7,6	15
N69a	Rode Kruisbuurt			4
N69c	Loenermark	7,3	7,2	19
N69j	Buikslotermeerplein	7,5	7,2	27
N69k	Plan van Gool	6,6	6,8	15
N69l	De Kleine Wereld	6,7	6,4	22
N69m	Buikslotermeer Noord	7,5	7	11
N73a	Schellingwoude West			
N73b	Schellingwoude Oost			3
N73c	Schellingwoude Noord			
N73d	Durgerdam			3
N73e	Zwarte Gouw			
N73f	Ransdorp			7
N73g	Holysloot			4
N73h	Zunderdorp			8
N73i	Noorderstrook West			
N73j	Noorderstrook Oost			
N74a	Nintemanterrein			
N74b	Elzenhagen Zuid	5,6	6,9	19
N74c	Elzenhagen Noord	7,7	6,9	5