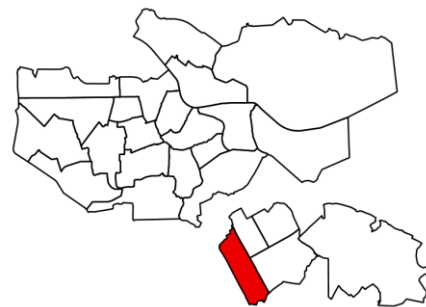


Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

21. Bijlmer-West



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Bijlmer-West

Bevolking

- In Bijlmer-West begint het aantal inwoners op te lopen. Van 438 in 2016 tot 2.596 in 2022 en naar verwachting 10.000 in 2028 tot 17.500 in 2050.
- Op dit moment wonen er veel studenten, oftewel veel eenpersoonshuishoudens (92%) en ruim driekwart van de inwoners is tussen de 18 en 26 jaar.
- Vanwege het kleine aantal inwoners zijn er over veel onderwerpen nog geen cijfers beschikbaar. Bovendien is de bevolkingssamenstelling aan veranderingen onderhevig.

Wonen

- Er is in dit gebied sprake van verdichting door nieuwbouw. In 2016 en 2017 werden de eerste woningen opgeleverd. Er zijn 599 woningen geregistreerd in 2022, voornamelijk kleine particuliere huurwoningen. Voor 2030 zijn er circa 6.000 gepland. Uiteindelijk zullen er circa 9.000 woningen worden gebouwd voor 2050.

Openbare ruimte en verkeer

- Het aantal reizigers van station Bijlmer Arena is de afgelopen 10 jaar met 66% gestegen.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	236	666	1.624
% 0-17 jaar	34,3	8,4	3,1
% 66+	3,0	1,4	0,9
% lage SES	59	26	24
% gezondheid (zeer) goed	77	82	85
% inzet buurt/ stad	-	-	-
woningen	15	362	396
% energielabel A+++ t/m B	-	1,7	4,1
% corporatiewoningen*	-	0	0

*andere indicator dan bij andere gebieden

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B ligt met 41% boven het stedelijk gemiddelde

Economie

- Het gebied telt de laatste jaren ruim 1.600 vestigingen en 66.000 werkzame personen. Het aantal banen steeg tijdens corona verder. Rond station Bijlmer-Arena is een concentratie van banen zichtbaar.

Werk en inkomen

- Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen is de afgelopen jaren gedaald tot zeer laag niveau, terwijl stedelijk een stijging te zien was. Dit komt (mede) door de komst van de studentenhuishoudens.

Veiligheid en overlast

- De geregistreerde misdaad daalt hier de laatste jaren. Opvallend is dat eind 2021 diverse overvallen zijn gepleegd op hotels. Het betreft veelal jonge overvallers en een geringe buit.

Sport en cultuur

- In de transformatie van Bijlmer-West van werkgebied tot stadswijk zullen veel nieuwe (culturele) voorzieningen toegevoegd worden.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	-	-	-
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	-	-	-
% score B grof zwerfvuil*	-	94	78
geregistreerde misdaad*	1.737	1.696	876
% wel eens onveilig in buurt	-	-	-
sociale cohesie	-	-	-
hotelbedden*	240	3.999	4.695
(bedrijfs)vestigingen*	1.162	1.488	1.639
banen (> 12 uur / week)	39.840	49.932	57.322

Sterke punten Bijlmer-West

Bevolking

- De ontwikkelingen in dit gebied gaan snel, daardoor gaat het bij veel van deze punten om een momentopname.
- Er wonen veel studenten. Dit is, met uitzondering van het thema inkomen, een minder kwetsbare bevolkingsgroep.

Wonen

- Hoewel de huidige woningen klein zijn, zijn zij over het algemeen niet krap, omdat ze slechts door 1 persoon bewoond worden.
- De nieuwbouw zal vooral bestaan uit appartementen in het middeldure en dure huursegment.

Duurzaamheid

- In dit gebied wordt veel gebouwd. Daarmee zal naar verwachting het aandeel woningen met energielabel A of B sterk toenemen.

Economie

- Hoewel Bijlmer-West maar een klein deel van de Amsterdamse vestigingen herbergt, gaat het om grote bedrijven met zeer veel werkzame personen. Het gaat veelal om banen in zakelijke diensten en de ICT-sector.
- In Amstel III zullen kantoren worden gemengd met andere functies zoals wonen, winkels, horeca, cultuur en andere voorzieningen.
- Rond het AMC, UvA/HvA, UMC en Paasheuvelweg heeft de ontwikkeling van het Amsterdam Life Sciences Health District een sterke aantrekkingskracht waardoor het aantal nieuwe bedrijven en banen in deze sector sterk groeit. Hier is bijna een vijfde van alle Amsterdamse banen in de gezondheidszorg te vinden.
- Ondanks dat er nog maar weinig bewoners zijn, zijn er al wel winkel- en horecavoorzieningen voor bezoekers, waar ook de nieuwkomers gebruik van kunnen maken.

Werk en inkomen

- Het aandeel inwoners met een uitkering is veel lager dan gemiddeld in de stad en de geregistreerde werkloosheid is laag.

Jeugd en onderwijs

- Veel jongeren in dit gebied hebben een startkwalificatie behaald. Het gaat om hbo en wo-studenten die hier wonen.

Welzijn en zorg

- De lichamelijke gezondheid van de bewoners is goed; vooral het aandeel met lichamelijke beperkingen ligt laag (6% versus 15% gemiddeld).
- Bewoners voelen zich vaker dan gemiddeld gezond.

Sport en cultuur

- ArenAPoort is de grootste entertainmentlocatie van Nederland en trekt jaarlijks miljoenen cultuurbezoekers.

Bijlmer-West ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
■ (zeer) gezond (%)		■ SES (gemiddeld)	■ % Minimahuishoudens ■ Energielabel A/B (%)	

Aandachtspunten Bijlmer-West

Bevolking

- De niet-studenten in dit gebied hebben vaak een lage SES en/of zijn 'meest kwetsbaar'.
- In dit gebied zullen kwetsbare groepen, waaronder asielzoekers, worden gehuisvest.
- In dit gebied wonen nu nog weinig mensen. Door de geplande nieuwbouw zullen de aandachtspunten de komende vier jaar liggen op het ontwikkelen van dit gebied en het toevoegen van woon- en andere functies.

Wonen

- De meeste woningen zijn klein, 89% heeft een oppervlakte tot 40 m².

Openbare ruimte en verkeer

- De verblijvers in de openbare ruimte bestaan voor het merendeel uit mensen die in het gebied werken en bezoekers. Dit maakt dat het hier op momenten zeer druk of verlaten kan zijn.
- Dit woongebied wordt ontwikkeld als openbare ruimte met veel groen en waar de auto uit het zicht blijft. Daarom kan alleen geparkeerd worden in (de duurdere) parkeergarages. Hierover bestaat onbegrip onder bewoners.

Duurzaamheid

- Stikstofconcentraties overschrijden gemiddeld genomen niet de Europese en WHO-advieswaarden, maar zijn in de

meeste buurten zoals Amstel III deel C/D Noord en Amstel III deel C/D Zuid hoger dan stedelijk gemiddeld.

Economie

- De kantorenleegstand is hier hoog.
- Voor hun dagelijkse voorzieningen zijn de nieuwe bewoners aangewezen op het winkelcentrum aan de andere kant van metro- en treinstation Holendrecht. Dit is een bewuste keuze om het functioneren van de Amsterdamse Poort en winkelcentrum Holendrecht niet te ondergraven.

Werk en inkomen

- Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen is laag. Er wonen veel minimahuishoudens en studentenhuishoudens.

Veiligheid en overlast

- Relatief veel inwoners zijn in aanraking geweest met de politie.

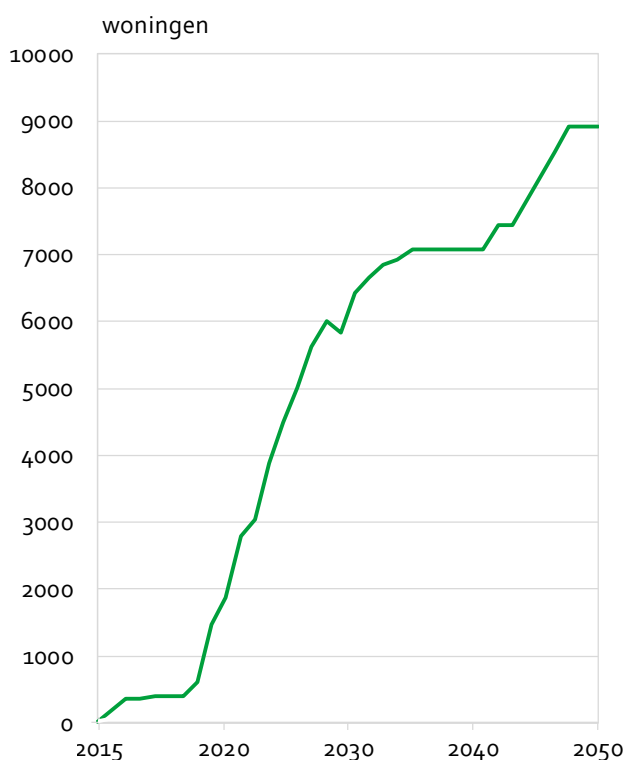
Jeugd en onderwijs

- Kinderen tot 17 jaar die hier wonen zijn veel vaker dan gemiddeld 'meest kwetsbaar' (2019: 77% versus 6%).

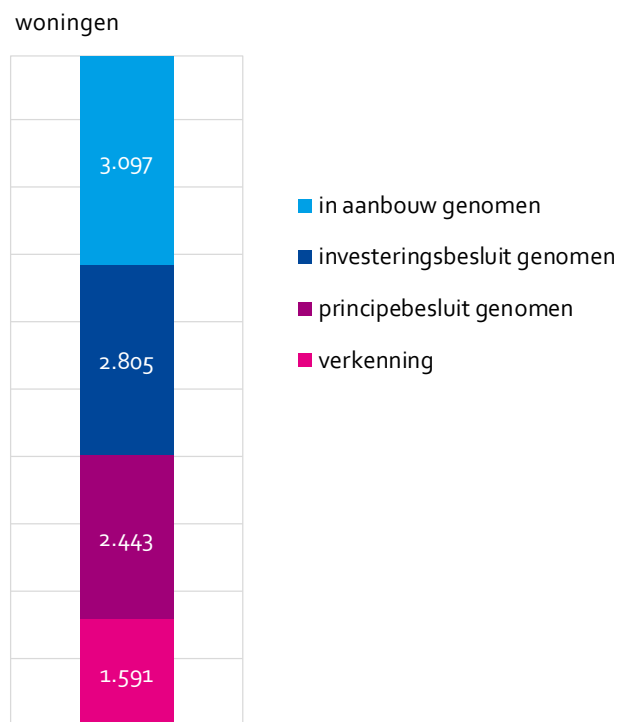
Welzijn en zorg

- Bewoners zijn relatief vaak ernstig eenzaam en hebben vaker een hoog risico op angst of depressie.

Woningvoorraad, 2015-2050



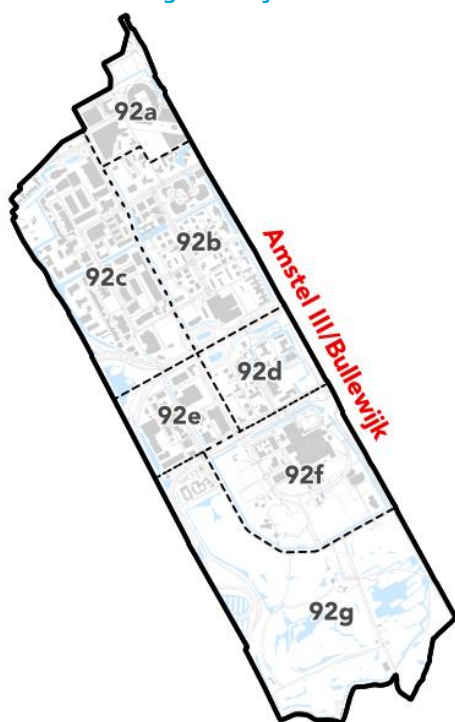
Woningbouw plannen naar fase, 2022



Aandachtsbuurten Bijlmer-West

- In Amstel III deel A/B Zuid staan studentenwoningen. De buurt is met 447 bewoners de dichtstbevolkte buurt in het gebied. Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen bedraagt er minder dan de helft van het stedelijk gemiddelde. De bewoners hebben relatief vaak een hoog risico op angst of depressie en ernstige eenzaamheid.
- Hoge Dijk telt 140 inwoners, waaronder naar verhouding veel en ook relatief vaak 'meest kwetsbare' 18-minners. Er zijn relatief veel minimahuishoudens.
- De buurten Amstel III deel Noord (A/B en C/D) tellen samen 100 inwoners.
- In de buurt AMC wonen 33 personen. Naar verhouding wordt er veel gebruik gemaakt van de bijstand.
- De buurt Hoofdcentrum Zuidoost telt 18 inwoners. Er zijn meetpunten die net de Europese normen voor luchtvervuiling overschrijden.

Buurten in het gebied Bijlmer-West



	rapportcijfer	buurt	% meest
	buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
T92a	Hoofdcentrum Zuidoost		
T92b	Amstel III deel A/B Noord		
T92c	Amstel III deel C/D Noord		
T92d	Amstel III deel A/B Zuid		
T92e	Amstel III deel C/D Zuid		
T92f	AMC		90
T92g	Hoge Dijk		40