

# Gemeente Amsterdam

## Gebiedsanalyse 2022

### 22. Bijlmer-Centrum



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

## Ontwikkeling Bijlmer-Centrum

### Bevolking

- Het aantal inwoners zal toenemen tot bijna 30.000 in 2037.
- Het aandeel eenpersoonshuishoudens stijgt en is inmiddels hoog (61% vs. 53% gemiddeld). Het aandeel eenoudergezinnen blijft erg hoog (14% vs. 9%).
- Een hoog maar sterk afnemend aandeel inwoners heeft een Surinaamse of Antilliaanse achtergrond (2021: 28% en 5%).

### Wonen

- De tevredenheid over de eigen woning en buurt nemen af.
- De woningvoorraad is gegroeid met voornamelijk kleine particuliere huurwoningen, vooral in Hoptille en F-buurt.

### Openbare ruimte en verkeer

- De tevredenheid met het onderhoud van straten, stoepen en speelvoorzieningen is gedaald en nu onder gemiddeld.

### Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B neemt toe, maar minder snel dan gemiddeld in de stad.

### Economie

- De werkgelegenheid stijgt de laatste jaren licht.

### Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

|                            | 2013   | 2017   | 2021   |
|----------------------------|--------|--------|--------|
| inwoners                   | 23.875 | 24.397 | 24.563 |
| % 0-17 jaar                | 22,3   | 20,5   | 17,9   |
| % 66+                      | 5,1    | 6,0    | 7,6    |
| % lage SES                 | 48     | 47     | 45     |
| % gezondheid (zeer) goed   | 68     | 68     | 74     |
| % inzet buurt/ stad        | 17     | 24     | 21     |
| woningen                   | 10.802 | 11.849 | 12.770 |
| % energielabel A++++ t/m B |        | 25,7   | 35,6   |
| % sociale huur (<€ 720)    | 69     | 76     | 75     |

### Werk en inkomen

- Het aandeel inwoners met betaald werk nam de afgelopen jaren sterk toe, maar daalde in 2020 harder dan gemiddeld. De werkloosheid ligt nu weer ver boven het gemiddelde.
- Ook het aandeel bewoners met een bijstands- of WW-uitkering daalde enkele jaren en steeg weer in 2021.

### Veiligheid

- De veiligheidsindex is verbeterd en nadert het gemiddelde.
- De deelindexen voor zowel de High Impact als High Volume Crime verbeterden. De overlastindex verslechterde echter.
- De onveiligheidsbelevingsindex blijft onverminderd slechter dan gemiddeld.

### Jeugd en onderwijs

- Ouders van leerlingen zijn steeds vaker HBO/WO-opgeleid.
- De waardering voor de jongerenvoorzieningen neemt af.

### Welzijn en zorg

- Het aandeel inwoners dat een goede gezondheid ervaart neemt toe, maar is nog ondergemiddeld. Bovengemiddeld veel inwoners hebben overgewicht of obesitas.

### Sport en cultuur

- Het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet is stabiel laag. De sportdeelname neemt sinds 2020 weer toe.
- De culturele participatie is structureel lager dan gemiddeld.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

|                                    | 2013   | 2017   | 2021   |
|------------------------------------|--------|--------|--------|
| tevredenheid met buurt (1-10)      | 6,8    | 6,6    | 6,5    |
| verwachte buurtontwikkeling (1-10) | 6,6    | 6,8    | 6,8    |
| verloederingscore                  | 22     | 27     | 29     |
| veiligheidsindex                   | 122    | 117    | 111    |
| % wel eens onveilig in buurt       | 36     | 34     | 37     |
| sociale cohesie                    | 5,3    | 5,3    | 5,2    |
| kindvriendelijkheid buurt (1-10)   | -      | 6,0    | 5,8    |
| sportgelegenheden (1-10)           | 6,9    | 6,8    | 6,6    |
| banen (> 12 uur / week)            | 14.723 | 18.670 | 19.831 |

## Sterke punten Bijlmer-Centrum

### Wonen

- Het aandeel woningen met een sociale huur is hoog (75%) en in tegenstelling tot in de rest van de stad daalt het niet.
- De gemiddelde huur is lager dan gemiddeld in Amsterdam. Het deel van het inkomen dat aan huur wordt besteed (de huurquote) is echter gelijk aan het stedelijk gemiddelde van 30%. Dit is sinds 2017 wel iets gedaald, terwijl de huurquote in de stad als geheel juist toenam.
- Het aandeel nulredewoningen is met 40% relatief hoog.

### Openbare ruimte en verkeer

- Agressief gedrag in het verkeer, te hard rijden en drukte en lawaai in het verkeer komen in Bijlmer-Centrum relatief weinig voor.

### Economie

- Bewoners zijn redelijk tevreden over het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in de buurt. Deze bevinden zich voornamelijk in de Amsterdamse Poort.
- De plinten in de hoogbouw bieden kansen tot het ontwikkelen van een wijkeconomie.

### Werk en inkomen

- Het percentage 15 t/m 65-jarigen met een arbeidsongeschiktheidsuitkering neemt de afgelopen jaren af en ligt rond het stedelijk gemiddelde.

### Veiligheid

- Weinig bewoners van Bijlmer-Centrum geven aan dat zij het afgelopen jaar slachtoffer zijn geweest van criminaliteit.

### Jeugd en onderwijs

- Het aandeel jongeren dat middelen gebruikt en het aandeel met psychische problematiek (eenzaamheid, angstklachten, depressieklachten) is relatief laag.

### Welzijn en zorg

- Er wordt door minder bewoners harddrugs en door iets minder zwaar/overmatig alcohol gebruikt dan gemiddeld.

### Sport en cultuur

- De sportdeelname is na corona relatief sterk gestegen.
- Bijlmer-Centrum is een cultureel zwaartepunt in stadsdeel Zuidoost met onder andere het Bijlmerpark Theater, Imagine IC, de OBA en het CBK. Daarnaast is het ArenAgebied met een bioscoop, stadion en concerthallen nabij.
- Er is veel informele cultuur, zoals feesten in buurthuizen, dans en voorstellingen vanuit religieuze feestdagen, zoals Diwali en Aid el Fitr,

## Bijlmer-Centrum ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

| Veel beter dan Amsterdam gemiddeld | Beter | Gemiddeld voor Amsterdam                                                                                                                                   | Slechter                                                                                                                                                                                                                                            | Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |       | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Schoon straat (1-10)</li><li>■ Parkeren auto (1-10)</li><li>■ Sportgelegenheden (1-10)</li><li>■ A/B (%)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Buurtontwikkeling (1-10)</li><li>■ Wel eens onveilig voelen buurt (%)</li><li>■ Boodschappen (1-10)</li><li>■ Kindvriendelijk (1-10)</li><li>■ (zeer) gezond (%)</li><li>■ Sociale cohesie (1-10)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Eigen buurt (1-10)</li><li>■ % Minimahuishoudens</li><li>■ Advies Havo/VWO (%)</li><li>■ Meest kwetsbaar (% 66+)</li><li>■ SES (gemiddeld)</li></ul> |

## Aandachtspunten Bijlmer-Centrum

### Bevolking

- Veel inwoners hebben een lage of middelhoge SES (45% en 32%). Naar schatting zijn er relatief veel laaggeletterden.
- De sociale cohesie is laag. Ook de betrokkenheid van buurtbewoners wordt laag ingeschat (5,8). Het rapportcijfer voor contacten in de buurt is het laagst van alle gebieden.

### Wonen

- Bewoners zijn weinig tevreden met hun woning (6,9) en buurt (6,5). Veel huishoudens willen verhuizen (51%).

### Openbare ruimte en verkeer

- In Bijlmer-Centrum ligt bovengemiddeld veel grof zwerfvuil en in mindere mate fijn zwerfvuil op straat.
- Ruim een derde vindt de straatverlichting niet goed.
- Bewoners vinden de woningen en de buurt niet erg mooi.
- In Bijlmer-Centrum wordt De Elsrijkdreef het vaakst verkeersonveilig gevonden.

### Duurzaamheid

- In Venserpolder West, Amsterdamse Poort en de F-buurt zijn meetpunten met relatief hoge stikstofconcentraties. Het gebied als geheel scoort wel gemiddeld.

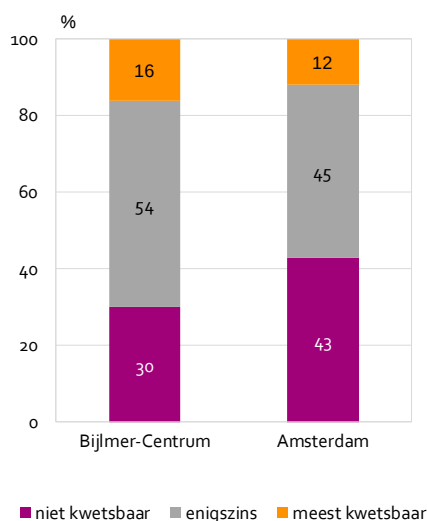
### Economie

- Er is relatief weinig bedrijvigheid.
- Het winkelcentrum Amsterdamse Poort wordt door de bewoners voldoende beoordeeld, maar men is minder tevreden over het aanbod van non-food winkels en de sfeer.

### Werk en inkomen

- Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen is het laagst van alle gebieden (2019: €29.700 vs. €43.400 gemiddeld).
- Zeven van de negen buurten scoren ongunstig op indicatoren voor werk en inkomen. Alleen de F-buurt en Vogeltjeswei laten een gemiddeld beeld zien.

### Kwetsbaarheidsscore bewoners



### Veiligheid

- De veiligheidsindex in Bijlmer-Centrum is slechter dan gemiddeld; er is vooral een sterke onveiligheidsbeleving en veel High Impact Crime.

### Jeugd en onderwijs

- Bewoners vinden Bijlmer-Centrum niet erg geschikt voor opgroeiende kinderen.
- Het aandeel minimajongeren daalt, maar is met 31% bijna twee keer hoger dan gemiddeld en het hoogst van alle gebieden in Amsterdam.
- Relatief veel basisschoolleerlingen hebben een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen. Ook overgewicht en obesitas komen vaker voor.
- Het aandeel leerlingen dat in het derde jaar op het VO is afgestroomd t.o.v. het basisschooldadvies is relatief hoog.
- Relatief veel middelbare scholieren in dit gebied zijn weleens gedwongen tot seksuele handelingen.

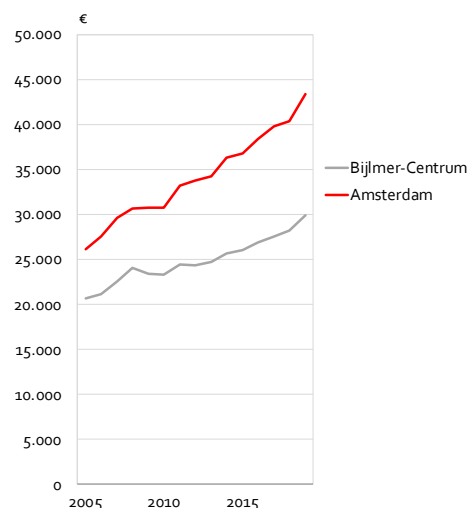
### Welzijn en zorg

- Het welzijnsniveau (de Leefsituatie-index) ligt laag.
- Er wonen veel meest kwetsbaren in Bijlmer-Centrum, met name onder ouderen. In 2020 maken 66-plussers veel meer gebruik van een zorgvoorziening (WMO) dan gemiddeld.
- Volwassenen hebben relatief vaak een lichamelijke beperking en ouderen een ADL-beperking.
- Ernstige eenzaamheid en een hoog risico op angst of depressie komen relatief vaak voor, evenals een gevoel van weinig regie over het eigen leven.
- De helft van de volwassenen heeft (ernstig) overgewicht en men beweegt ook minder vaak voldoende dan gemiddeld.

### Sport en cultuur

- Het aandeel inwoners dat in een jaar minstens 4 verschillende typen culturele voorzieningen, zoals de opera of een bioscoop, bezoekt is laag.

### Gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen, 2005-2019



## Aandachtswijken en -buurten Bijlmer-Centrum

### Amsterdamse Poort

- Zeer veel inwoners van de Amsterdamse Poort hebben een lage SES en/of zijn meest kwetsbaar. Er wonen veel minima en relatief veel inwoners ontvangen bijstand, WW of een arbeidsongeschiktheidsuitkering. Naar inschatting ervaren bewoners vaker dan gemiddeld weinig regie en scoren de gezondheidsindicatoren ongunstig (m.u.v. alcoholgebruik). Het sportaanbod wordt laag gewaardeerd. De sociale cohesie is laag.

### Venserpolder

- In Venserpolder hebben veel inwoners een lage SES en/of zijn meest kwetsbaar. Er wonen veel minima en relatief veel inwoners ontvangen bijstand, WW of een AO-uitkering. Naar inschatting ervaren bewoners vaker dan gemiddeld weinig regie en scoren de gezondheidsindicatoren ongunstig (m.u.v. alcoholgebruik). Bewoners ervaren veel overlast van criminaliteit, zijn ontevreden met de buurt en beoordelen de betrokkenheid van burens als te laag.
- Venserpolder-West scoort ongunstig op het gebied van onderwijs. Peuters met indicatie bezoeken de voorschool relatief weinig, er is veel afstroom in het VO en relatief weinig jongeren hebben een startkwalificatie behaald.
- In Venserpolder-Oost geven bewoners het aanbod van cultuur en sport lage cijfers.

### D-buurt

- In de D-buurt staan studentenwoningen en er zijn daarmee veel inwoners een hoge SES (56%). De 17-minners en 27-plussers in de buurt hebben echter vaak een lage SES. De sociale cohesie en het veiligheidsgevoel zijn zeer laag en er is veel overlast van criminaliteit. Naar inschatting is er veel ernstige eenzaamheid en hoog risico op angst of depressie. Er zijn relatief veel bewoners die roken en/of zwaar/overmatig alcohol drinken. De tevredenheid over de woning, de buurt en sociale cohesie is laag. De tevredenheid met de staat van de openbare ruimte en de speelvoorzieningen is gedaald tot laag niveau. Bewoners geven ook het aanbod van cultuur en sport lage cijfers.

### H-buurt

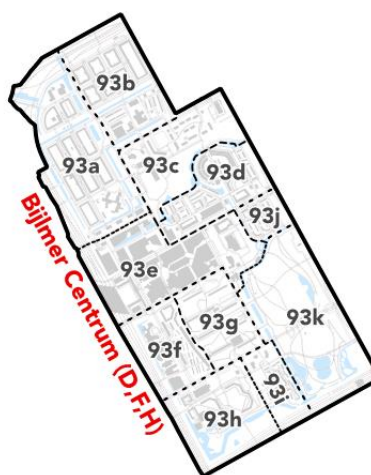
- In de H-buurt is er veel afstroom in het VO en hebben relatief weinig jongeren een startkwalificatie behaald.
- In Hoptille, de Rechte H-buurt en Hakfort/Huigenbos hebben zeer veel inwoners een lage SES. Er wonen veel minima en relatief veel inwoners ontvangen bijstand, WW of een arbeidsongeschiktheidsuitkering. De gezondheidssituatie is ongunstig.
- In Hoptille is de sociale cohesie en het veiligheidsgevoel 's avonds laag. Men is hier minder tevreden met de eigen woning, de buurt en het onderhoud en schoonhouden van het groen en de straten.

- In de Rechte H-buurt en Hakfort/Huigenbos verbetert de sociale cohesie licht en ligt nu iets onder het gemiddelde.
- In de Rechte H-buurt is de tevredenheid met de staat van de openbare ruimte en de speelvoorzieningen afgenomen.

### F-buurt/Vogeltjeswei

- De F-Buurt scoort ongunstig op het gebied van onderwijs. Peuters met indicatie bezoeken de voorschool relatief weinig, er is veel afstroom in het VO en relatief weinig jongeren behalen een startkwalificatie. In de openbare ruimte wordt verloedering en vervuiling gesignaleerd.
- In Vogeltjeswei hebben ouderen vaak een lage SES. De sociale cohesie in de buurt gaat achteruit.

### Wijken en buurten in het gebied Bijlmer-Centrum



|      |                    | rapportcijfer | buurt        | % meest   |
|------|--------------------|---------------|--------------|-----------|
|      |                    | buurt         | ontwikkeling | kwetsbaar |
| T93a | Venserpolder West  | 6,6           | 6,7          | 20        |
| T93b | Venserpolder Oost  | 6,5           | 6,7          | 15        |
| T93c | D-buurt            | 5,8           | 6,1          | 8         |
| T93d | F-buurt            | 6,7           | 7,2          | 9         |
| T93e | Amsterdamse Poort  |               |              | 30        |
| T93f | Hoptille           | 6,2           | 6,6          | 16        |
| T93g | Rechte H-buurt     | 6,7           | 7,1          | 19        |
| T93h | Hakfort/Huigenbos  | 7             | 7,2          | 18        |
| T93i | Huntum             |               |              | 6         |
| T93j | Vogeltjeswei       |               |              | 10        |
| T93k | Nelson Mandelapark |               |              |           |