

Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

23. Bijlmer-Oost



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Bijlmer-Oost

Bevolking

- Het aantal inwoners zal nauwelijks veranderen. Wel neemt het aandeel ouderen verder toe (2023: 14%).
- De samenstelling naar herkomst is stabiel: 68% heeft een niet-westerse migratieachtergrond, relatief vaak Ghanees (12%), Surinaams (30%) en Antilliaans (5%).

Wonen

- Het aandeel sociale huurwoningen steeg van 51% in 2019 naar 57% in 2021. Met name door de bouw van particuliere sociale huurwoningen.
- Het aandeel middeldure huurwoningen halveerde naar 5%.

Openbare ruimte en verkeer

- Bewoners geven de staat van de openbare ruimte al jaren voor Amsterdam gemiddelde rapportcijfers.

Duurzaamheid

- Het aandeel woningen met energielabel A of B stijgt in lijn met de stedelijke trend. De toename van zonnepanelen en/of warmterugwinssystemen verloopt sneller.

Economie

- Het aantal vestigingen en banen neemt toe, maar is relatief klein. Vaak gaat het om ZZP'ers.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	26.267	28.491	29.846
% 0-17 jaar	22,8	21,2	20,3
% 66+	9,4	10,3	11,9
% lage SES	45	41	41
% gezondheid (zeer) goed	67	66	66
% inzet buurt/ stad	17	21	33
woningen	11.739	12.671	13.145
% energielabel A++++ t/m B	-	17,3	35
% sociale huur (<€ 720)	60	56	57

Werk en inkomen

- Het aandeel minima-ouderen is hoog en stijgt langzaam.
- De werkloosheid was zeer hoog en daalt sinds 2016 sterk. In 2019 leek deze het stedelijk gemiddelde te naderen, maar steeg in 2020 weer sterker dan gemiddeld (2020: 7% vs 5%).

Veiligheid en overlast

- De veiligheidsindex is iets verslechterd t.o.v. 2016. De deelindex voor criminaliteit verbeterde iets, maar die voor overlast en onveiligheidsbeleving verslechterden.

Jeugd en onderwijs

- Ouders van leerlingen zijn steeds vaker hbo/wo-opgeleid.
- Het aandeel jeugdigen met jeugdhulp vanuit het OKT, Opvoed- en Opgroeiondersteuning en/of Samen Doen laat een lichte daling zien sinds een paar jaar.
- Het aandeel laagopgeleide schoolverlaters is gedaald tot gemiddeld niveau.

Welzijn en zorg

- Lichamelijke beperkingen komen vaker voor dan in 2016.

Sport en cultuur

- Het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet, is sinds 2016 gedaald. De sportdeelname neemt na een sterke afname tijdens corona wel weer licht toe.
- De culturele participatie is laag, en tijdens corona het laagst van de gebieden.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,2	7,1	7,1
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	6,9	7,1	7,0
verloederingsscore	20	30	30
veiligheidsindex	113	122	110
% wel eens onveilig in buurt	35	36	37
sociale cohesie	5,5	5,6	5,5
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	6,8	6,5
sportgelegenheden (1-10)	6,8	6,8	6,6
banen (> 12 uur / week)	3.579	3.864	5.370

Sterke punten Bijlmer-Oost

Bevolking

- Onder ouderen is het aandeel met een lage SES gemiddeld voor Amsterdam. Maar de verschillen tussen buurten zijn groot. In de E-buurt en G-buurt-Oost hebben relatief weinig ouderen een lage SES.
- De sociale cohesie is eveneens gemiddeld, maar verschilt sterk per buurt. Ook deze is relatief goed in de E-buurt en G-buurt-Oost. Wel leert ervaring van het stadsdeel dat diverse groepen een sterke behoefte hebben elkaar te ontmoeten.

Wonen

- De helft van de woningen (49%) is bereikbaar zonder trappen te lopen en 76% van de 65-plussers vindt hun woning geschikt om oud in te worden.

Openbare ruimte en verkeer

- Bewoners waarderen het vele groen in hun omgeving.
- Er is relatief weinig overlast door lawaai in het verkeer.
- In Bijlmer-Oost is de verkeersveiligheid volgens Amsterdammers het meest verbeterd bij De Loosdrechtdreef.

Duurzaamheid

- Het aandeel niet-geïsoleerde woningen is lager dan stedelijk gemiddeld.

Economie

- Bewoners zijn tevreden over het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen in de buurt. De aanwezigheid van de twee markten (Ganzenhoef en Kraaiennestmarkt) werken hierin bevorderlijk.

Werk en inkomen

- Het deel van de beroepsbevolking dat betaald werk heeft, neemt de laatste jaren toe, waardoor het nu in de buurt van het stedelijk gemiddelde ligt.

Veiligheid en overlast

- Door bewoners wordt weinig slachtofferschap gerapporteerd van fietsendiefstal, vandalisme en vermogensdelicten.

Jeugd en onderwijs

- Het aandeel jongeren dat rookt, drinkt en/of blowt is relatief laag. Ook komen angst- of depressieklachten minder voor dan gemiddeld.

Welzijn en zorg

- Er wordt door relatief weinig bewoners gerookt, zwaar/overmatig alcohol gedronken, cannabis en/of harddrugs gebruikt.

Sport en cultuur

- Ongeacht dat in Bijlmer-Oost het aanbod van cultuurvoorzieningen relatief klein is, beoordelen bewoners het aanbod in lijn met het stedelijk gemiddelde (5,8).
- Op cultureel gebied wordt er veel informeel georganiseerd binnen Bijlmer-Oost. Voorbeelden zijn buurthuizen, accommodatie "Tori Oso", groepsmannen G-buurt en een talentenhuis.

Bijlmer-Oost ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
		■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ Schoon straat (1-10) ■ Parkeren auto (1-10) ■ Boodschappen (1-10) ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Sportgelegenheden (1-10) ■ Meest kwetsbaar (% 66+) ■ A/B (%) ■ Sociale cohesie (1-10)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Advies Havo/VWO (%)	■ % Minimahuishoudens ■ (zeer) gezond (%) ■ SES (gemiddeld)

Aandachtspunten Bijlmer-Oost

Bevolking

- Het gebied is kinderrijk. Met uitzondering van G-buurt Oost en Kantershof wonen er zeer veel eenoudergezinnen.
- Veel bewoners hebben een lage of middelbare SES.
- Naar schatting zijn er meer laaggeletterden onder 16 t/m 65-jarigen dan gemiddeld.
- Bijlmer-Oost telt relatief veel werkende minima.

Wonen

- De WOZ-waarde per m² is met €2.984 het laagst van alle gebieden. Bewoners zijn minder tevreden met de eigen buurt (rapportcijfer 7,1) dan gemiddeld in Amsterdam (7,6).

Openbare ruimte en verkeer

- Er wordt relatief veel grof zwerfvuil aangetroffen op straat.
- Relatief weinig bewoners vinden de straatverlichting goed.
- De overlast van parkeerproblemen is hoger dan gemiddeld.

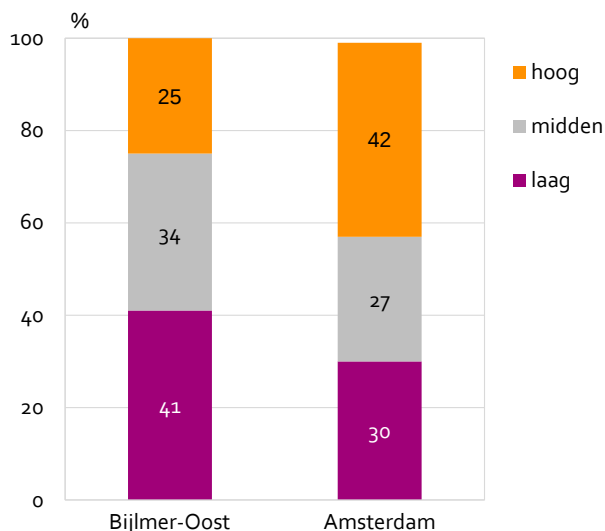
Economie

- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse producten is laag. Veel bewoners gaan naar de Amsterdamse Poort.
- Winkelgebieden Ganzenhoef en Kameleon worden met een krappe voldoende beoordeeld door bezoekers. Men is niet tevreden over de sfeer en het aanbod van non-foodwinkels.
- Het stadsdeel signaleert dat bewoners van Kortvoort graag een eigen supermarkt willen.
- Bijlmer-Oost mist horecagelegenheden.
- Er is een sterke informele economie (bv kappers, snorders).

Werk en inkomen

- Het werkloosheidspercentage en het aandeel inwoners met een bijstands- of WW-uitkering zijn veel hoger dan gemiddeld en in 2020 meer verslechterd dan gemiddeld.
- Al jaren zijn er meer minimahuishoudens dan gemiddeld.

Sociaaleconomische score, 2019



Veiligheid en overlast

- In Bijlmer-Oost is de meeste High Impact Crime van de stad en de onveiligheidsbelevingsindex scoort er slecht.
- Er is relatief veel overlast van buurtbewoners, drugs en lastigvallen op straat.
- In 2021 werden in Bijlmer-Oost bovengemiddeld veel meldingen gedaan van huiselijk geweld.

Jeugd en onderwijs

- Ouders vinden het gebied minder geschikt voor opgroeiende kinderen.
- Relatief veel middelbare scholieren zijn in het 3^e jaar afgestroomd naar een lager niveau dan hun schooladvies.
- Het aandeel jongeren met een startkwalificatie is, ondanks de stijgende lijn, relatief laag.
- Veel kinderen kampen met overgewicht of obesitas.
- Er wonen veel basisschoolleerlingen met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen en er is relatief veel eenzaamheid onder middelbare scholieren.
- Het stadsdeel merkt dat de betrokkenheid en participatie van ouders bij het onderwijs van hun kinderen laag is.
- Relatief veel middelbare scholieren zijn weleens gedwongen tot seksuele handelingen. Ook vrijen ze relatief vaak onveilig.

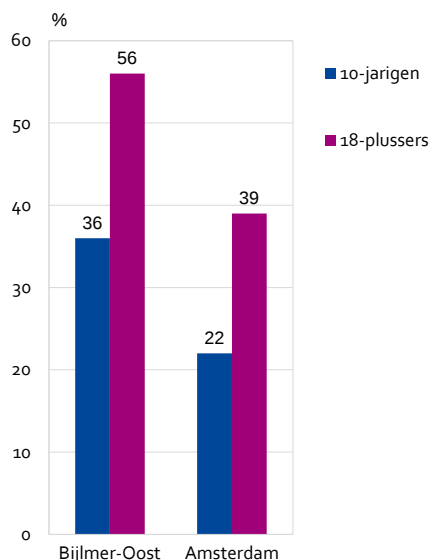
Welzijn en zorg

- Relatief weinig bewoners voelen zich gezond. Men heeft vaker (ernstig) overgewicht en/of een langdurige ziekte. Ouderen hebben vaker een lichamelijke beperking en maken relatief veel gebruik van zorgvoorzieningen (WMO).
- Ernstige eenzaamheid en weinig regie over het eigen leven komen relatief vaak voor.
- Relatief veel bewoners bewegen onvoldoende.

Sport en cultuur

- De sportdeelname is lager dan het stedelijk gemiddelde.
- Er zijn weinig culturele voorzieningen.

Overgewicht of obesitas, 10-jarigen (2019) en 18+ (2020)



Aandachtsbuurten Bijlmer-Oost

K-buurt

- In de K-buurt is cameratoezicht ingevoerd naar aanleiding van meerdere ernstige incidenten sinds 2019 en de vele overlast. In het voortgezet onderwijs is er veel afstroom naar lagere niveaus en er zijn relatief veel laagopgeleide schoolverlaters. Het cultuuraanbod krijgt hier een onvoldoende.
- In K-buurt-Midden zijn bewoners zeer ontevreden over hun buurt (5,9). De sociale cohesie is afgenomen tot zeer laag niveau. Ook de tevredenheid met de openbare ruimte neemt af. Het aandeel inwoners met een lage SES daalt, maar is met 50% nog zeer hoog. Recent is het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen toegenomen, maar nog zeer veel inwoners hebben een minimuminkomen en/of uitkering.
- In Kortvoort heeft 52% een lage SES. Relatief veel bewoners zijn 'meest kwetsbaar'. Het aandeel minima is hoog, maar onder jongeren neemt het wel af. Het hoge aandeel arbeidsongeschiktheidsuitkeringen valt hier op. De sociale cohesie is laag. Het cijfer voor het onderhoud van de straten en stoepen is sterk gedaald.
- In Kelbergen is de sociale cohesie laag. Het sportaanbod wordt laag gewaardeerd.
- In de K-buurt Zuidoost en Zuidwest wonen veel 'meest kwetsbare' ouderen en zeer veel jongeren. In Zuidwest laat de sociale cohesie verbeteringen zien, maar is nog ondergemiddeld.
- In Kantershof hebben veel bewoners een lage SES (41%). Er wonen veel ouderen (22%).

Bijlmermuseum

- In Bijlmermuseum-Noord hebben zeer veel bewoners een lage SES (62%) en/of zijn 'meest kwetsbaar'. Er wonen veel ouderen en meer dan de helft van hen behoort tot de minima. Op het gebied van onderwijs is de deelname aan de voorschool laag, is er veel afstroom in het vo en zijn er veel laagopgeleide schoolverlaters. De sociale cohesie is verbeterd en ligt sinds 2018 rond het stedelijk gemiddelde.
- In Bijlmermuseum Zuid heeft 50% een lage SES.

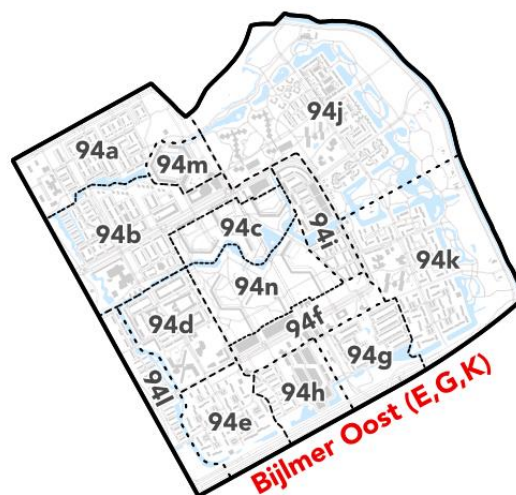
G-buurt

- De sociale cohesie is de laatste jaren zeer laag. Bewoners zijn ontevreden over de staat van de openbare ruimte.
- G-buurt-Noord heeft in Bijlmer-Oost het hoogste aandeel minima. Een kwart van de 15 t/m 64-jarigen ontvangt bijstand. Zeer veel inwoners hebben een lage SES (63%). Er zijn relatief zeer veel eenoudergezinnen. In het voortgezet onderwijs is er veel afstroom en er zijn veel laagopgeleide schoolverlaters. Bewoners zijn zeer ontevreden met hun woning en het onderhoud daarvan. De sportgelegenheden worden laag gewaardeerd.
- In G-buurt-West is de overlast van vervuiling opgelopen tot zeer hoog niveau. De tevredenheid over het onderhoud van

de openbare ruimte daalt. De ervaren betrokkenheid van buurtbewoners is zeer laag. De sportgelegenheden worden laag gewaardeerd.

- In Grunder/Koningshoef wonen zeer veel jongeren (24%).
- In G-buurt Oost wonen veel ouderen (31%). De sociale cohesie en de staat van de openbare ruimte is goed.
- In Gooise Kant hebben veel bewoners een hoge SES (56%). Er wonen zeer veel jongeren (33%). De sociale cohesie is ondergemiddeld.

Buurten in de wijk en het gebied Bijlmer-Oost



		rapportcijfer	buurt	% meest
		buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
T94a	E-buurt	7,4	7	5
T94b	G-buurt West	6,6	6,5	9
T94c	Bijlmermuseum Noord	7,4	7	23
T94d	Kortvoort	6,8	6,7	22
T94e	Kelbergen			12
T94f	K-buurt Midden	5,9	6	17
T94g	K-buurt Zuidoost			8
T94h	K-buurt Zuidwest			10
T94i	Grunder/Koningshoef	7,1	6,9	10
T94j	G-buurt Oost	8,2	7,6	9
T94k	Kantershof	7,6	7,2	16
T94l	Gooise Kant			3
T94m	G-buurt Noord	6,4	6,7	25
T94n	Bijlmermuseum Zuid	6,6	6,9	18