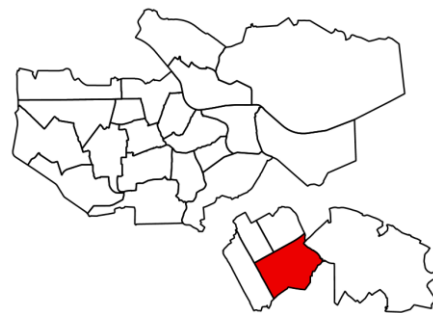


Gemeente Amsterdam

Gebiedsanalyse 2022

24. Gaasperdam



Voor het gebiedsgericht werken is Amsterdam ingedeeld in 25 gebieden. De gebiedsanalyses beschrijven voor elk gebied kort de meest relevante statistieken en onderzoeksresultaten van de afgelopen vier jaar. Waar het relatieve cijfers betreft is dit ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Actuele cijfers zijn te vinden op <https://gebiedinbeeld.amsterdam.nl>. De gebiedsanalyses maken deel uit van de gebiedscyclus en dienen als onderlegger voor de vierjarige gebiedsdoelstellingen.

Ontwikkeling Gaasperdam

De wijk Driemond maakt sinds maart 2022 niet langer deel uit van dit gebied. Soms maakt Driemond nog wel deel uit van de cijfers, maar dit verandert het beeld niet sterk.

Bevolking

- Het aantal inwoners verandert de komende jaren nauwelijks. Het aandeel ouderen loopt op tot 22% in 2030 en is daarmee dan het hoogst van alle gebieden.

Wonen

- In Holendrecht/Reigersbos is de leefbaarheid verbeterd. De wijk krijgt nu een 7,3 van de bewoners. Ook is men positiever over de verwachte ontwikkeling van de buurt.

Openbare ruimte en verkeer

- De waardering voor de speelvoorzieningen en het OV is verbeterd tot bovengemiddeld niveau.

Werk en inkomen

- De werkloosheid stijgt. Na een daling in de jaren ervoor, steeg in 2020 ook het gebruik van bijstand en WW.

Veiligheid en overlast

- De afgelopen jaren verbeterde de veiligheidsindex, maar in 2020 scoort deze weer lager en is vergelijkbaar met 2016.

Kerncijfers 2013, 2017 en 2021 (+/- 1 jaar)

	2013	2017	2021
inwoners	32.887	32.775	32.416
% 0-17 jaar	20,9	20,3	19,5
% 66+	11	13,1	16,1
% lage SES	39	38	37
% gezondheid (zeer) goed	73	68	74
% inzet buurt/ stad	19	20	18
woningen	15.169	15.151	15.150
% energielabel A++++ t/m B	-	10,5	30,1
% sociale huur (<€ 720)	60	51	55

- De deelindexen voor zowel High Impact als High Volume Crime verbeterden, maar die voor onveiligheidsbeleving en overlast verslechterden.

Jeugd en onderwijs

- De deelname aan de voorschool daalt sinds 2016.
- Ondanks de komst van een technasium, daalt het aandeel havo/vwo-adviezen. Het aandeel PRO/VMBO-BK adviezen stijgt.
- Het aandeel jeugdigen met jeugdhulp vanuit het OKT en Samen Doen daalt. Het stadsdeel signaleert dat er meer jeugdigen zijn met klachten, mogelijk doordat de jongeren op een wachtlijst terechtkomen.

Welzijn en zorg

- In 2020 hebben meer inwoners (ernstig) overgewicht dan in 2016.
- In het najaar van 2020 is het aandeel inwoners van Gaasperdam dat zich gelukkig voelt voor het eerst veel kleiner dan stedelijk gemiddeld.

Sport en cultuur

- Het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet daalt sterk sinds 2016. De sportdeelname neemt na een sterke afname tijdens corona wel weer toe. Het sportaanbod wordt beter gewaardeerd dan in vorige jaren.
- De culturele participatie is laag en niet verder gedaald door corona.

groen/rood: beter/slechter en blauw/grijs: meer/minder dan gemiddeld (geel)

	2013	2017	2021
tevredenheid met buurt (1-10)	7,2	7,3	7,6
verwachte buurtontwikkeling (1-10)	6,5	6,7	7,0
verloederingscore	20	28	30
veiligheidsindex	111	97	103
% wel eens onveilig in buurt	30	32	38
sociale cohesie	5,9	5,6	5,70
kindvriendelijkheid buurt (1-10)	-	7,3	7,5
sportgelegenheden (1-10)	6,9	7,0	6,9
banen (> 12 uur / week)	4.225	4.096	4.703

Sterke punten Gaasperdam

Wonen

- De gemiddelde woonduur is het hoogst van alle gebieden. De verhuiscapaciteit is laag in Gaasperdam, 25% van de huishoudens geeft aan zeker binnen twee jaar te willen verhuizen (Amsterdam: 35%).
- In Gaasperdam zijn de verschillen tussen de buurten groot. In sommige buurten zijn bewoners zeer tevreden over hun woning en buurt. In het oostelijk deel van Gein, Holendrecht-Oost, Reigersbos-Zuid liggen bijvoorbeeld de rapportcijfers voor de woning op een 8 of hoger. In andere delen is dat veel lager.
- In Nellestein is driekwart van de woningen te bereiken zonder trappen te hoeven lopen. Veel huishoudens vinden hun woning dan ook geschikt om oud in te worden (73%).

Openbare ruimte en verkeer

- Het vele openbaar groen wordt door de bewoners hoog gewaardeerd.
- Gemiddeld genomen is men positief over het onderhoud en schoonhouden van de groenvoorzieningen.

Duurzaamheid

- In Gein is het aandeel woningen met zonnepanelen, een warmteterugwinsysteem en/of dubbelglas hoger dan stedelijk gemiddeld.
- De gemiddelde stikstofconcentratie is veel lager dan stedelijk gemiddeld.

Economie

- Bewoners van Gaasperdam zijn tevreden over het Winkelgebied Reigersbos.

Veiligheid en overlast

- Ondanks de verslechterde overlastindex in Gaasperdam scoort deze nog steeds beter dan gemiddeld in de stad.
- Er wordt door bewoners in de veiligheidsmonitor veel minder slachtofferschap van criminaliteit gerapporteerd dan gemiddeld.

Jeugd en onderwijs

- Bewoners vinden Gaasperdam een goede omgeving voor opgroeiende kinderen.
- Het aanbod van basisscholen wordt in het gehele gebied goed gewaardeerd, echter daalt het aantal leerlingen per school.
- Het aandeel laagopgeleide schoolverlaters neemt af.
- Het middelengebruik onder 4^e-klassers in het VO is laag.

Welzijn en zorg

- Er wordt door relatief weinig bewoners tabak, cannabis of harddrugs gebruikt en/of zwaar/overmatig alcohol gedronken.
- In Gaasperdam is er veel bereidheid voor vrijwilligerswerk en mantelzorg.

Sport en cultuur

- De waardering van het aanbod sportgelegenheden ligt hoger dan stedelijk gemiddeld.

Gaasperdam (inclusief de wijk Driemond) ten opzichte van het stedelijk gemiddelde, februari 2022

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
	■ Schoon straat (1-10) ■ Parkeren auto (1-10) ■ Kindvriendelijk (1-10) ■ Sportgelegenheden (1-10)	■ Eigen buurt (1-10) ■ Buurtontwikkeling (1-10) ■ % Minimahuishoudens ■ Meest kwetsbaar (% 66+) ■ A/B (%) ■ Sociale cohesie (1-10)	■ Wel eens onveilig voelen buurt (%) ■ Boodschappen (1-10) ■ (zeer) gezond (%) ■ SES (gemiddeld)	■ Advies Havo/VWO (%)

Aandachtspunten Gaasperdam

Bevolking

- Het aandeel bewoners met een hoge SES is in Gaasperdam met 25% even laag als 10 jaar geleden (Amsterdam van 38% naar 42%).
- Naar schatting zijn er relatief veel laaggeletterden.

Openbare ruimte en verkeer

- Er wordt relatief veel grof afval aangetroffen op straat.
- Hoewel er relatief weinig overlast wordt gerapporteerd van parkeren, verkeersdruk en verkeerslawaaï, blijkt uit stadsgesprekken en verkeersveiligheidsonderzoek dat bewoners vragen om maatregelen tegen de parkeerdruk. Ook zijn de verkeersveiligheid in Nellestein, toenemende verkeersdruk rondom Gaasperpark en evenementen belangrijke thema's.

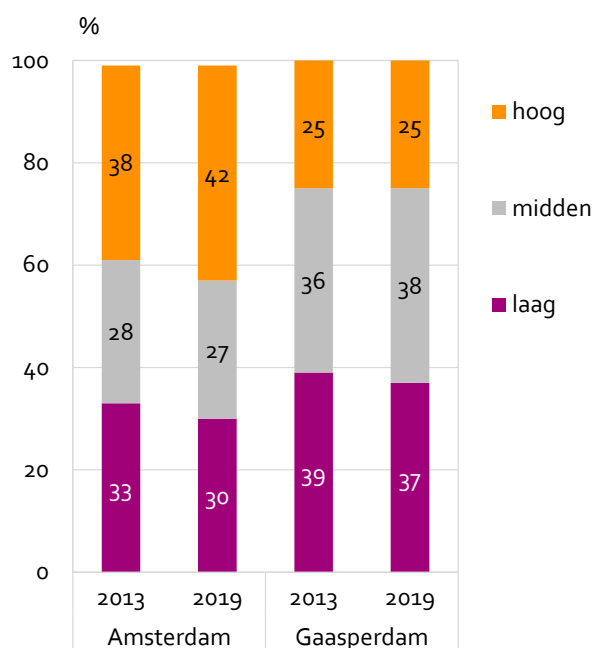
Economie

- Bewoners zijn matig tevreden over het aanbod van winkels voor dagelijkse goederen in hun buurt.
- De koopkrachtbinding voor niet-dagelijkse producten in het gebied is relatief laag.
- Bezoekers zijn minder tevreden over de winkelgebieden Wisseloordplein en Holendrechtplein.
- De kantorenleegstand is het hoogst van alle gebieden. Een deel van de kantoorpanden wordt beheerd door leegstandsbeheer. Tevens wordt een deel niet verhuurd vanwege problemen met elektra en riool.

Werk en inkomen

- Relatief veel bewoners ontvangen een WW-uitkering (4%).

Bevolking naar sociaaleconomische score



- Er zijn grote verschillen tussen de wijken en buurten op het gebied van werk en inkomen. Nellestein scoort vaak gunstig, Holendrecht/ Reigersbos en Gein juist niet.

Jeugd en onderwijs

- Het percentage (langdurige) minimajongeren is met 34% erg hoog. Veel jongeren hebben een lage SES (61%).
- Relatief veel basisschoolleerlingen hebben een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen. Ook (ernstig) overgewicht komt vaker voor.
- In het VO is de afstroom t.o.v. het basisschooladvies relatief hoog. Ondanks de dalende trend is ook het aandeel laagopgeleide schoolverlaters relatief hoog.
- In het VO kampen relatief veel leerlingen met depressieklachten.
- Relatief veel middelbare scholieren zijn weleens gedwongen tot seksuele handelingen.
- In 2020 maken meer jongeren gebruik van een jeugdvoorziening dan gemiddeld in Amsterdam.

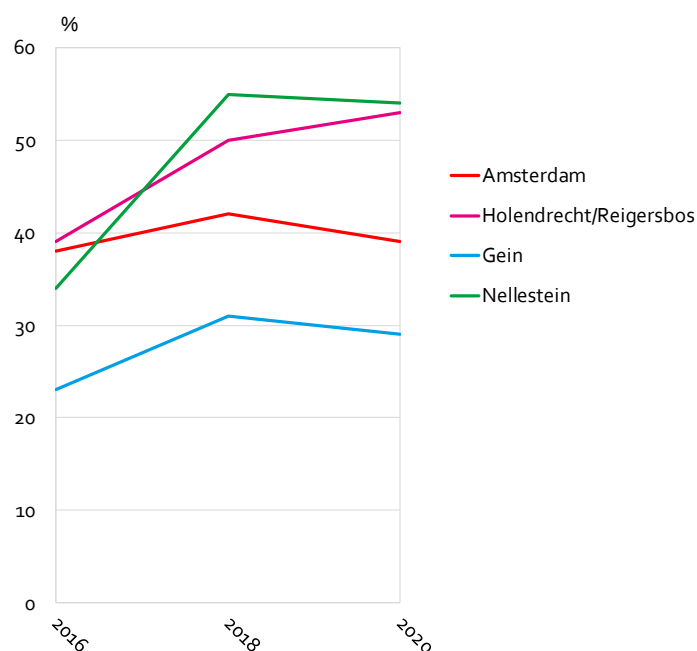
Welzijn en zorg

- Bewoners voelen zich minder vaak gezond dan gemiddeld en hebben vaker een langdurige ziekte of beperking.
- Men heeft vaker (ernstig) overgewicht en beweegt minder vaak voldoende dan gemiddeld.

Sport en cultuur

- De sportdeelname en het aandeel bewoners dat aan de beweegnorm voldoet is lager dan het stedelijk gemiddelde.
- Het aanbod van culturele voorzieningen wordt laag gewaardeerd. De culturele participatie is erg laag.

Aandeel bewoners dat veel parkeerproblemen ervaart in de buurt, 2016, 2018, 2020



Aandachtswijken en -buurten Gaasperdam

Holendrecht/Reigersbos

- In de wijk Holendrecht/Reigersbos hebben veel inwoners een lage (42%) of middelhoge (38%) SES. Indicatoren voor werk en inkomen scoren veel slechter dan gemiddeld. Naar schatting hebben relatief veel bewoners weinig regie over hun eigen leven en scoren op gezondheidsindicatoren veelal ongunstig (m.u.v. roken en alcohol). Er zijn zeer veel eenoudergezinnen (19%). In de openbare ruimte wordt vaak verloedering en grof afval gesignaleerd. De onveiligheidsbelevingsindex is veel slechter dan gemiddeld. Er is veel overlast van buurtbewoners en veel High Volume Crime.
- In Holendrecht laten indicatoren voor werk en inkomen lichte verbetering zien, maar scoren nog steeds zeer laag. Zo zijn het bijstandsgebruik (11,6%) en het aandeel minimajongeren (33%) twee keer hoger dan gemiddeld.
- In zowel Holendrecht Noordwest als Reigersbos-Noord daalt het aandeel jongeren, maar is het nog steeds zeer hoog. In het VO is veel afstroom naar lagere onderwijsniveaus en relatief weinig jongeren halen een startkwalificatie.
- Er is in Holendrecht Noordwest zeer veel overlast van vervuiling en de sociale cohesie is langdurig zeer laag. Relatief veel bewoners ontvangen bijstand (17%).
- In Holendrecht West zijn ouderen vaak 'meest kwetsbaar'. In Gaasperdam Noord verbetert de sociale cohesie, maar is het ondergemiddeld.
- In Reigersbos Noord worden de speelvoorzieningen en de staat van de openbare ruimte slecht beoordeeld. De sociale cohesie is ondergemiddeld. Bewoners zijn hier minder tevreden met hun woning en hun buurt. Ook hebben zij niet de verwachting dat dit in de toekomst zal verbeteren.
- Door de nieuwe gebiedsontwikkeling Reigersbos zal de bedrijvigheid toenemen en de parkeergelegenheid afnemen. Bewoners ervaren de parkeerdruk op piekdagen als belastend. Vanwege de verkeersveiligheid worden kinderen in Reigersbos relatief veel met de auto gebracht.

Nellestein

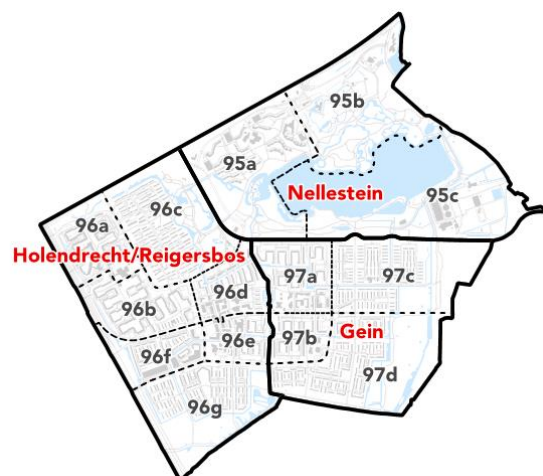
- In de wijk is veel High Impact Crime en de wijk scoort slechter dan gemiddeld op de overlastindex. Men is minder tevreden met de parkeervoorzieningen voor auto's en het aanbod van cultuurvoorzieningen wordt zeer laag beoordeeld (4,2). Het stadsdeel signaleert dat achterstallig onderhoud van groen/ het straatmeubilair en de manier van afvalinzameling belangrijke thema's zijn. Weinig woningen hebben energielabel A of B.

Gein

- In Gein wonen veel eenoudergezinnen (16%). M.u.v. de buurt Gein Noordoost scoort de wijk ongunstig op eigen regie en ervaren gezondheid (m.u.v. alcoholgebruik en roken).

- In Gein-Noordwest heeft 46% een lage SES. Op de meeste indicatoren voor werk en inkomen scoort het veel slechter dan gemiddeld. Ouderen zijn hier vaak 'meest kwetsbaar'. De sociale cohesie neemt af en is zeer laag. In deze hoogbouwbuurt is de tevredenheid met de woning en de buurt relatief laag.
- Gein Zuidwest laat hetzelfde beeld zien, maar net iets gunstiger dan Gein Noordwest.
- In Gein Zuidoost zijn er relatief veel 27 t/m 65-jarigen met een lage SES. De sociale cohesie is goed.
- In Gein Noordoost staan vooral koopwoningen. Bewoners zijn tevreden over hun woning. De buurt vergrijst snel.

Wijken en buurten in het gebied Gaasperdam



	rapportcijfer	buurt	% meest
	buurt	ontwikkeling	kwetsbaar
T95a L-buurt	7,9	7,2	8
T95b Gaasperpark			
T95c Gaasperplas			
T96a Holendrecht Noordwest	7	7,2	24
T96b Reigersbos Noord	6,4	6,2	18
T96c Holendrecht Oost	7,6	7,2	8
T96d Gaasperdam Noord	7,3	6,8	19
T96e Gaasperdam Zuid	7,3	6,8	13
T96f Reigersbos Midden	7,4	6,8	12
T96g Reigersbos Zuid	7,7	6,9	10
T97a Gein Noordwest	7,1	6,9	19
T97b Gein Zuidwest	7,3	7	17
T97c Gein Noordoost	8,2	7,3	4
T97d Gein Zuidoost	7,9	7,3	11